

BERGEN KOMMUNE

Byrådsavdeling for klima, miljø og utvikling/Plan- og bygningsetaten

Fagnotat

Saksnr.: 201907368/13
Emnekode: ESARK-510
Saksbeh.: KHOS

Til: Byrådsavdeling for klima, miljø og
byutvikling
Fra: Plan- og bygningsetaten
Dato: 211220

Forslag til planprogram

**LAKSEVÅG, GNR. 124, BNR. 180 MFL., LODDEFJORDÅSEN,
OMRÅDEREGULERINGSPLAN 4601_70000000**

Sammendrag

Forslag til planprogram er utarbeidet av Norconsult på vegne av Bergen kommune, og er knyttet til områderegulering med konsekvensutredning *Laksevåg, gnr. 124, bnr. 180 mfl., Loddefjordåsen, Områdereguleringsplan.*



Figur fra venstre til høyre: Kart med plangrense og ortofoto over Loddefjord med plangrense

Planområdet ligger vest for Loddefjord bydelssenter i Laksevåg bydel. Planen grenser til Vestkanten storsenter og Lyderhorn borettslag i øst og Loddefjord kirke og gravlund i nord. Vadmyrveien med sideareal og rundkjøring til Haakonsvernveien og Elvetun er også en del av planområdet.

Bakgrunn for arbeidet

I september 2018 varslet Norconsult AS oppstart av planarbeid for *Laksevåg, gnr. 124, bnr. 180 m.fl. Frieda Fasmers minne tjenesteyting* (plan-ID 4601_66020000) på vegne av forslagsstiller Etat for utbygging (EFU). Formålet med planen var å regulere nytt sykehjem og omsorgsboliger, i tillegg til å avklare behov for flere offentlige tilbud som barnehage, skole, idrett, kultur, park og friluftsliv og tilrettelegge for dette i den grad det var hensiktsmessig.

Siden da har planen blitt delt i to. *Laksevåg, gnr. 124, bnr. 180 m.fl. Frieda Fasmers minne tjenesteyting* går videre som en egen detaljreguleringsplan, og det opprinnelig oppmeldte planområdet inngår nå i en områdereguleringsplan for Loddefjordåsen i regi av Plan- og bygningsetaten. Derfor varsles ikke ny oppstart.

Merknader til oppstartsvarselet i 2018, og merknader mottatt i forbindelse med et orienteringsmøte til oppstart områdereguleringsplan med andre kommunale etater den 11.08.2020 blir tatt med i det videre arbeidet.

Frieda Fasmers minne tjenesteyting, detaljreguleringsplan

Forslag til detaljregulering for nytt Frieda Fasmer sykehjem er vedtatt sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. I vedtaket legges det til grunn at bygningsmassen må omorganiseres for å oppnå et mindre fotavtrykk, bedre terrengtilpasning og bedre gangforbindelser. I tillegg må antall avkjørsler reduseres, sambruk av vegarealer må vurderes, og det må utredes løsninger hvor varelevering og renovasjon løses inne i bygg eller parkeringskjeller.

Vurdering av utredningsplikt

Plan- og bygningsetaten vurderer at forslag til områdereguleringsplan for Loddefjordåsen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (KU).

Jf. forskrift om KU § 6b skal det utarbeides konsekvensutredning for «reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I». Her er det særlig vedlegg I, punkt 24 som antas kan slå ut: «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² ...».

Vedlagt *Forslag til planprogram datert 04.12.2020* omhandler blant annet viktige tema i planarbeidet, og forslag til utredningsprogram og utredningsmetode. De faktorene i forskrift om konsekvensutredning § 21 som kan bli påvirket av planen, og er vurdert å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn er:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Landskapsbilde

Anbefalt vedtak:

1. Forslag til planprogram for områderegulering for Loddefjordåsen datert 04.12.2020 legges ut til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Aslaug Aalen - avdelingsleder

Mette Svanes - etatsdirektør

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Vedlegg:

Forslag til planprogram datert 04.12.2020

Innledende stedsanalyse datert 04.12.2020