



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2022/27950-6

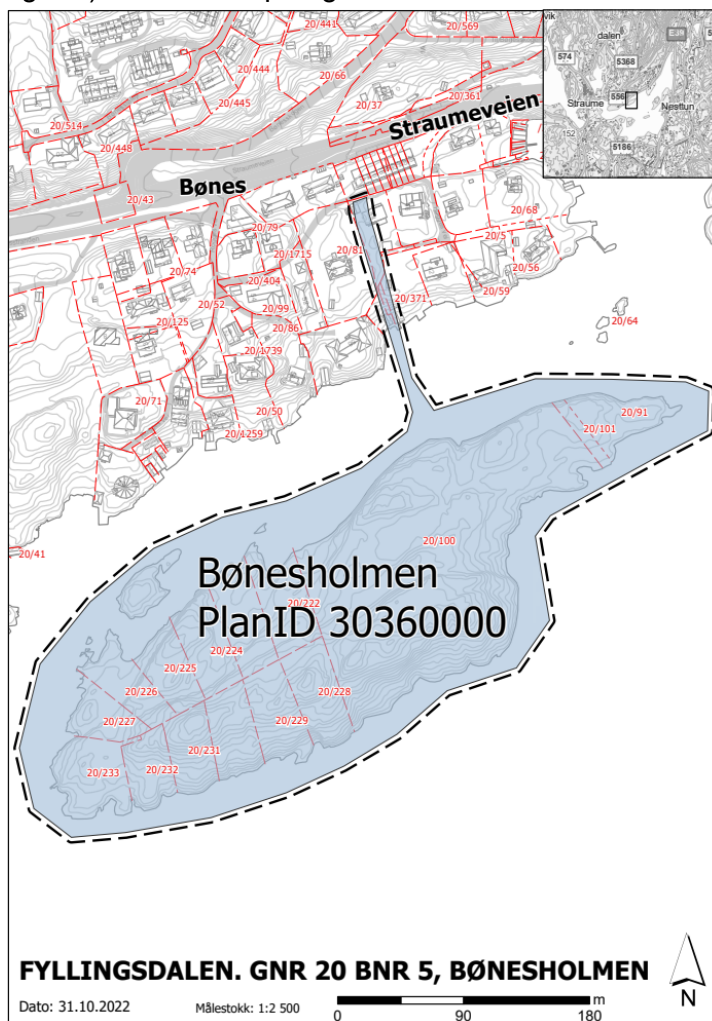
Saksbehandler: Malin Aasen

Dato: 07.11.2022

## INFORMASJON OM AREALPLANLEGGING

### Melding om oppstart av arbeid med oppheving av reguleringsplan: Fyllingsdalen. Gnr. 20, Bnr. 5, Bønesholmen ArealplanID 30360000

Bergen kommune varsler oppheving av eldre reguleringsplan for Bønesholmen vedtatt i 1959, som i det vesentlige er i strid med kommuneplans arealdel (KPA). Planområdet (vist i figur 1) er lokalisert på og ved Bønesholmen i Nordåsvatnet i Fyllingsdalen bydel.



Figur 1: Planavgrensning

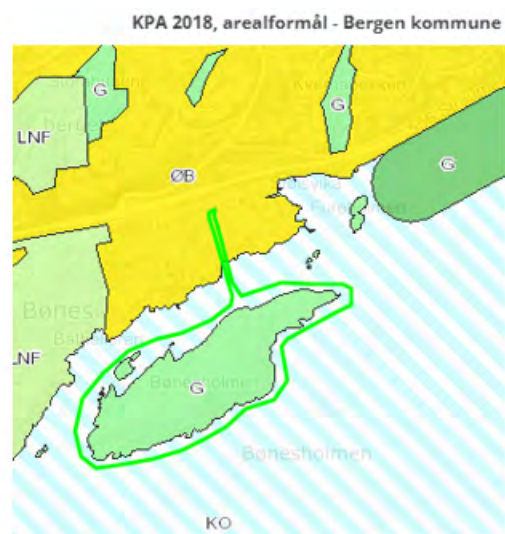
Planarbeidet ble vedtatt igangsatt i bystyret 28.04.2021 i sak 121/21.

Hovedformålet med planarbeidet er å oppheve eldre reguleringsplan for Bønesholmen, planID 30360000 vedtatt i 1959. Gjeldende reguleringsplan for Bønesholmen regulerer boligbebyggelse, herunder 27 hus, og tilkomstvei til Bønesholmen fra privat vei *Rogges vei*. Planen er ikke blitt realisert, og legger begrensninger på eiendommene som blir berørt av regulert tilkomstvei til Bønesholmen.

Kommunens arealplan (KPA) gjelder foran reguleringsplaner som er vedtatt før 1.1.2013 ved motstrid, jf. KPA § 2.4. Regulert bebyggelse (vist i figur 2) er i det vesentlige i strid med arealformålet *grønnstruktur* i KPA (vist i figur 3), hvor det ikke er tillatt med tiltak som ikke fremmer naturmangfold eller allmenn bruk. Reguleringsplanen Bønesholmen er av eldre dato, vedtatt etter bygningsloven av 1924. Søknad om en rekke tiltak utløser derfor krav om utarbeidelse av ny reguleringsplan i dag, jf. KPA § 3.1.



Figur 2 Utsnitt fra plankart til reguleringsplan 30360000



Figur 3 Utsnitt av KPA – arealformål. Planområdet er markert med grønt omriss.

Oppheving av reguleringsplaner som i det vesentlige er i strid med overordnet plan kan behandles etter forenklet prosess. Før det treffes et slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Plan- og bygningsetaten anbefaler å behandle saken etter forenklet prosess med mindre det kommer merknader som tilsier noe annet i denne høringsperioden.

Oppheving av reguleringsplanen innebærer at planen mister sin rettsvirkning og området blir uregulert (blir uten en reguleringsplan). For den som eier eiendom innenfor dette område vil et vedtak om oppheving bety at det er kommuneplanens arealdel som vil være plangrunnlag for saksbehandling på den enkelte eiendom, inntil det eventuelt er utarbeidet ny reguleringsplan.

I og med at reguleringsplan for Bønesholmen er etter eldre planlov, er det uansett krav om utarbeidelse av ny reguleringsplan dersom det skal gjøres tiltak på Bønesholmen.

Mer informasjon om planarbeidet og planbeskrivelsen er tilgjengelig i perioden 19.11.2022-10.01.2023, på følgende steder: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/>

Eventuelle merknader og innspill sendes innen **10.01.2023** til:

[postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

Eller til:

Bergen kommune, Plan og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN

Eller til merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#).

*Vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/27950 ved all kontakt i saken.*

Du trenger ikke å foreta deg noe om du er enig i at reguleringsplanen skal oppheves.

### **Videre saksgang**

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert av fagetaten og tatt med i den videre saksbehandlingen. Den neste fasen i planprosessen ville normalt vært offentlig ettersyn, men om det ikke kommer merknader til at saken kan gå som forenklet prosess blir videre saksgang å utarbeide fagnotat som kan sendes direkte til politisk behandling uten ytterligere offentlig ettersyn. Etter politisk behandling vil vedtaket kunngjøres. Berørte parter vil bli særskilt varslet ved brev. Vedtaket kan påklages.

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med saksbehandler på tlf. 40813091, eller epost [Malin.Aasen@bergen.kommune.no](mailto:Malin.Aasen@bergen.kommune.no).

Med hilsen

Plan og bygningsetaten

**Malin Aasen**

*saksbehandler*

**Mette Iversen**

*leder*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.