



Til
BKMB - Seksjon areal og miljø (Arbeidssted)

Fagnotat

Vår referanse: PLAN-2022/20580-2
Saksbehandler: Ingebjørg Lithun Norang
Dato: 27.06.2022

Fra
Plan- og bygningsetaten

Forslag til detaljregulering anbefales vedtatt Åsane, gnr. 188, bnr. 279 m.fl., Skinstø, barnehage, Arealplan-ID 66190000

Sammendrag

ABO Plan & Arkitektur AS foreslår på vegne av Etat for utbygging i Bergen kommune detaljregulering for et område på ca. 11 dekar ved Skinstø og Myrdalsskogen i Åsane bydel. Planforslagets hovedformål er barnehage for opptil 100 barn.

Viktige tema i planprosessen har vært samferdsel og mobilitet, barn- og unges interesser, blågrønn struktur, klima, samt byform og arkitektur. Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

Planforslaget er i samsvar med KPA 2018, og det planlegges for en samfunnsmessig viktig funksjon. Vi slutter oss til hovedformålet barnehage og det planfaglige grepet i planforslaget.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Åsane, Gnr. 188, Bnr. 279 m.fl., Skinstø, barnehage, arealplan-ID 66190000, vist på plankart, sist datert 22.02.2022.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 22.06.2022.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Aslaug Aalen

Leder

Tarje Wanvik

Etatsleder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Saksutredning

1. Planforslagets formål

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for barnehage med leke- og uteoppholdsareal, parkering, areal for varelevering og renovasjon samt sikre trygge gangforbindelser.

2. Planområdet – dagens situasjon

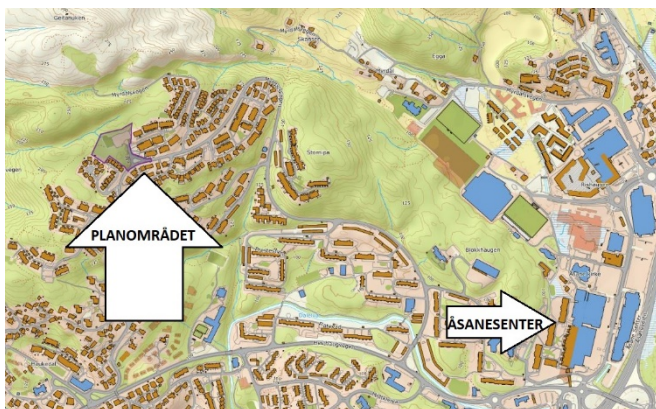


Fig. 1: Planområdet i tynn, lilla figur nordvest for Åsanesenter.



Fig. 2: Skråfoto av planområdet markert i lilla.

Det delvis planerte og gruslagte planområdet på ca. 11 dekar er i dag ubebygget, i et skogholt like ved et boligområde preget av rekkehus, eneboliger og noe blokkbebyggelse. På det gruslagte arealet har det tidligere vært skolebygg. I dag er arealet i bruk som nærfotballbane, men er lite vedlikeholdt. I nord og vest grenser tomten til friområder opp mot Byfjellene, og i øst går en tursti fra Myrdalsskogen til fjelltoppen Geitanuken nord for planområdet. Det renner en elv gjennom planområdet i vest. Sør i planområdet ligger det en grønn kulle som en buffer mot boligbebyggelse i sørvest.

Bebyggelse i nærområdet består i hovedsak av eneboliger og rekkehus på omkring 2. etasjer med saltak, omgitt av grønnstruktur. Det er ikke registrert kulturminner i eller nær planområdet. Etter avtale med byantikvaren er det ikke utarbeidet kulturminnedokumentasjon for planområdet.

Adkomst til planområdet skjer fra fylkesveg (FV5298) i sørøst og videre langs en snusløyfe og veg nord for fylkesvegen. Arealet der snusløyfen og tilkomsten til barnehagen er etablert, er privateid og fungerer også som adkomstvei til Kyrkjestien borettslag øst for planområdet. Rutebuss nr. 32 – Skinstø har endestopp langs nordøstlig del av snusløyfen.

Planforslaget inneholder en stedsanalyse som illustrerer forslagsstillers analyse av ulike tema vedrørende planområdet. Av kapittel 3 i planbeskrivelsen fremgår det mer informasjon om dagens situasjon i planområdet.

3. Overordnede planer og retningslinjer

I «Kommuneplanens arealdel» (KPA 2018) er planområdet vist med arealformål bebyggelse og anlegg i øvrig byggesone (sone 4) og i sør delvis dekket av gul støysone. Arealet som

foreslås benyttet til barnehageformål er ikke berørt av støy. Den 14.12.2016 vedtok bystyret sak 320/16 «Barnehagebruksplan 2016-2030, Rett bygg på rett plass til rett tid», som fastsetter å igangsette regulering av den kommunale tomten til barnehageformål.

I all utbygging i Bergen bør det tilrettelegges for reduksjon i klimagassutslipp og vurderes miljøvennlige energiløsninger, jf. «Grønn strategi» (2016). «Klima og miljøplan for Bergen kommunes egen virksomhet 2017 – 2020» gir føring om at ny bebyggelse i kommunal regi bør være klima- og miljøvennlig.

I Kommuneplanens samfunnsdel «Bergen 2030» (KPS) fastslås det at barnehagetilbudet skal være basert på at gange er den vanligste transportform, at fotgjengere skal ha førsteprioritet ved tilkomst og at innbyggerne må kunne sykle til barnehager. Sikre gang- og sykkelveier er en viktig trykghetsfaktor.

Av KPS fremgår det også at barnehager bør utformes fleksibelt slik at byggene enkelt kan tilpasses andre formål og endrede krav og funksjoner innenfor oppvekstfeltet eller andre kommunale behov. I boligområder vil flerbruksløsninger i barnehagebygg være møtearenaer for alle aldersgrupper. I henhold til § 8.1.1. i KPA 2018 er «Arkitektur+» (2019) premissgiver for planlegging og den arkitektoniske utformingen av tiltak.

Byutviklingen skal bidra til å fremme god folkehelse, jf. KPA 2018. Planområdet inngår i levekårssone nr. 7 - Haukedal i «Folkehelseoversikt – Levekår og helse i Bergen» (2019). «Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler»¹ kommer til anvendelse ved planlegging av barnehager og har som formål å bidra til at miljøet i barnehager fremmer helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold samt forebygger sykdom og skade. «Krav og anbefalinger til nyere barnehager» (2022) fremgår av Miljørettet helsevern i Bergen kommune sin nettside².

Av bystyrevedtak sak 82/19 (18.12.2019) fremgår det av pkt. 3 at Bergen kommune skal innarbeide gode rutiner med mål om å minimere både bruken av fallunderlag av gummi og plast samt eventuell avrenning av mikroplast relatert til slitasje på lekeplasser i barnehager. I pkt. 4 i vedtaket fastslås det at alternativer til fallunderlag av plast og gummi skal vurderes i all ny prosjektering. For øvrig ber bystyret byrådet om å arbeide videre med å redusere utslipp av mikroplast fra mellom annet gummigranulat i tråd med plan for «Smartere plastbruk i Bergen kommune» (25.09.2019), jf. merknad 1 i den forannevnte bystyresaken.

Gjeldende reguleringsplan *Åsane gnr. 187 del av bnr. 2, 5 og 10, Haukedal, og gnr. 185 bnr.1 og 3, Morvik, Felt – A* fra 1978 (plan-ID: 4340000) regulerer tomten til offentlig formål, herunder barnehage og skole.

4. Hovedinnholdet i planforslaget

Intensjonen med planforslaget er å tilrettelegge for en barnehage for 100 barn med leke- og uteoppholdsareal i felt BH i plankart, parkering for sykler og biler i felt PP, samt tilkomst og trafiksikring langs kjøreveg til planområdet.

¹ <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1995-12-01-928>

² <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/miljorettet-helseverns-temaside/helsevern-i-barnehage/krav-og-anbefalinger-til-nyere-barnehager>

Grad av utnytting for barnehagen er 30% BRA³, og maks byggehøyde er kote +208,0 meter (ca. 2 etasjer). Bebyggelsens plassering og utforming er redegjort for i kap. 5.3 i planbeskrivelse.

Leke- og uteoppholdsareal er i hovedsak plassert vest i planområdet mot skogholt, se Illustrasjonsplan. Med planforslaget legges eksisterende skogsti til turområde nord for planområdet om slik at tilkomst opprettholdes uten å komme i konflikt med barnehagens uteområde, se illustrasjonsplan. Eksisterende naturområder i sør og nordøst av planområdet videreføres i planforslaget, viser til arealformål GN i Plankart.

Varelevering er foreslått løst i parkeringslomme nordvest i felt SPP, mens renovasjonsanlegg er vist i felt BLE sør for barnehagetomten. I planforslaget legges det opp til 25 parkeringsplasser for bil, hvorav 3 forbeholdt og tilrettelagt for bevegelseshemmede. Det legges til rette for 20 sykkelparkeringsplasser.

Se planbeskrivelsen og øvrige vedlegg for utfyllende opplysninger.

5. Planprosess og medvirkning

Det ble varslet oppstart av planarbeid 26.02.2019.

Planforslaget omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredninger.

I etterkant av offentlig ettersyn er det avholdt arbeidsmøter med Vestland fylkeskommune, bymiljøetaten og byplan vedrørende samferdsel, herunder trafiksikkerhet. Dette har mellom annet resultert i at løsning for kjøremønster for store kjøretøy er lagt om.

Den 06.02.2019 avholdt forslagsstiller et møte med representant fra Kyrkjestien velforening⁴.

Komplett planforslag til 2.gangs behandling ble mottatt 23.06.2022.

5.1 Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Planforslaget ble sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn 14.11.2020. Høringsfristen var 05.01.2021. Det var ingen private merknader. Det kom inn 14 uttalelser fra høringsinstanser. Disse er oppsummert og kommentert av forslagsstiller i merknadsskjema datert 07.07.2021. Materialet er gjennomgått og vurderes som dekkende.

I uttalelsene og merknadene blir det i hovedtrekk pekt på følgende:

- Bruk av barnehagen som erstatningsbarnehage kan medføre økt trafikk i området.
- Tilkomstvei inkl. fortau til barnehagen bør videreføres som privat, ettersom bymiljøetaten ikke vil overta ansvar for drift og vedlikehold.
- Trafikksikker tilkomst må ivaretas.
- Fotgjengere må gis førsteprioritet ved tilkomst til barnehagen.
- Tilpasning til terreng og særpreg i bebygd landskap må ivaretas.
- Tiltaket må ikke vanskeliggjøre tilkomst til stier og grøntområder.
- Arbeidet må inkludere medvirkning fra barn og unge i nærmiljøet, også med tanke på fotballarealet som beslaglegges.

³ BRA = Bruksareal for bebyggelse på tomt.

⁴ Møtereferatet er arkivert på dok.nr. 66 i saken, tilgjengelig fra <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak/saksinnsyn/sak/201823145>

- Vedrørende vassdrag i planområdet: Bergen vann (tidl.VA-etaten) uttalte at de ikke har innvendinger mot at nedre del av bekken i planområdet forskyves, men har ikke vurdert dette med hensyn til biologisk mangfold. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) anbefaler å åpne bekken mer enn den er i dag. Dersom det velges annet enn åpne naturbaserte løsninger, må dette grunnngis. Statsforvalteren har ingen særlige merknader til planforslaget, men viser til NVEs uttale med hensyn til bekk.

I planbeskrivelsen har forslagsstiller vurdert at det ikke ville vært formålstjenlig med bred medvirkningsprosess, med bakgrunn i at det ikke er konkrete planer for når barnehagen eventuelt skal realiseres.

5.2 Endringer etter offentlig ettersyn

Endringene som er foretatt etter offentlig ettersyn, fremgår av merknadsskjema datert 07.07.2021. Planmaterialet er oppdatert i henhold til endringene. Kort oppsummert innebærer endringene:

- Planbeskrivelse: Opplysning om at Skinstø barnehage kan fungere som erstatningsbarnehage ved rehabilitering av andre kommunale barnehager i Åsane er fjernet fra planbeskrivelsen, fordi dette ikke lenger er aktuelt.
- Plankart: Tilkomstvei (KV2) med fortau (FO) nord for snusløyfe (o_KV1) er regulert privat, og det er tilrettelagt for kryssing (o_FO) langs søndre del av trafikkøy (o_AVG). Langs nordvestlig del av parkeringsplass (PP) er det avsatt areal som muliggjør at store kjøretøy kan snu i planområdet uten å rygge, og fortau nord for parkeringsplassen er fjernet. Byggehøyde for barnehagen (BH) er endret fra kotehøyde 206,0 til 208,0.
- Illustrasjonsplan: Areal for sykkel- og bilparkering samt varelevering er vist.
- Reguleringsbestemmelser: Antall parkeringsplasser er redusert fra 30 til 25 som følge av at i § 3.1.1.2.1 er parkeringsdekning for bil pr. 10 barn nedjustert fra 3 til 2,5. Utover dette er det gjort flere endringer i reguleringsbestemmelsene for å ta til følge merknader i fagnotat til offentlig ettersyn.
- Sol- og skyggeillustrasjoner og snitt og oppriss er utbedret.

6. Vurdering av planforslagets virkninger

I dette kapitlet kommenterer plan- og bygningsetaten (PBE) sakens sentrale problemstillinger i tillegg til de tema som alltid skal belyses i plansaker.

Øvrige tema anses som tilfredsstillende belyst i 1.gangsfagnotat, merknadsskjema og planbeskrivelse, og vurderes å være løst etter offentlig ettersyn.

6.1 Forholdet til overordnet arealstrategi

I henhold til retningslinje til § 26.5 i KPA 2018 skal planområdet opprettholdes med uendret utnyttelse og med bolig som prioritert formål. Planområdet er regulert til offentlig formål i gjeldende reguleringsplan (plan-ID: 4340000), og det har tidligere vært skolebygg på tomten. Bystyret vedtok 14.12.2016⁵ at arealet skal reguleres til barnehageformål. På bakgrunn av dette fremlegges planforslaget, selv om det ikke er helt i samsvar med overordnet arealstrategi. PBE vil for øvrig påpeke at det i hovedsak er etablert boliger i nrområdet, og

⁵ Bystyresak 320/16.

vurderer at etablering av en nærbarnehage således vil kunne bidra til å styrke Bergen kommunes mål om den aktive og attraktive byen. PBE har ingen innvendinger mot barnehage på den aktuelle tomten.

6.2 Barnehagedekning og skolekapasitet

Åsane bydel har tilfredsstillende barnehagedekning og skolekapasitet. Av kap. 3.8 i planbeskrivelsen fremgår det at byrådet har som målsetting å dreie barnehagetilbudet i Åsane fra områder med overkapasitet til områder med underdekning, og det er ønskelig å klargjøre arealet på Skinstø for en eventuell barnehage her.

6.3 Samferdsel og mobilitet

Planforslaget inneholder en trafikk- og mobilitetsanalyse der det konkluderes at det ikke vil være nødvendig å utføre eller tilrettelegge for flere mobilitetsløsninger for at planlagt tiltak kan gjennomføres. Dette på bakgrunn av at planområdet for barnehagen er vurdert å ha middels god tilgjengelighet for kollektivtrafikk, syklist og fotgjengere.

Etablering av fortau langs både vest- og østsiden av tilkomstvei til barnehagen er sikret i rekkefølgebestemmelse § 5.2.1. PBE vurderer at dette utbedrer trafiksikkerheten for myke trafikanter i området. Deler av tilkomstveien er reguleres som privat (FO i plankart) for å imøtekomme kommunal vegmyndighet. Langs snusløyfe sør i planområdet er fortau vist med offentlig formål (o_FO) i plankart, noe fylkeskommunen ikke har hatt innvendinger til i løpet av planprosessen.

Med reguleringsbestemmelse § 3.1.1.4.f fastsettes det at tiltak mot ulykker med myke trafikanter i forbindelse med trafikkavvikling i anleggsperioden skal sikres i en plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA-plan) utarbeidet av byggherre.

I planforslag til offentlig ettersyn var det lagt opp til at store kjøretøy måtte rygge i vegbane. I foreliggende planforslag er snulomme for store kjøretøy (varelevering og renovasjon) sikret nordvest på parkeringsplass, vist som PP i plankart og skissert i illustrasjonsplan. Dette har resultert i at antallet parkeringsplasser er redusert fra 30 til 25. PBE tilråder dette grepet fordi trafiksikkerheten i planområdet vektet tyngre enn behovet for en parkeringsdekning helt i tråd med minstekravet i KPA 2018. Riktignok kan underdekningen på 5 bilparkeringsplasser medføre at det kan forekomme ulovlig kantparkering, noe som igjen kan påvirke trafiksikkerheten i området. Men ettersom planområdet har akseptabel kollektivdekning, og planforslaget ikke skal gi bilister førsteprioritet ved tilkomst, vurderer PBE at en reduksjon i antall parkeringsplasser for bil på 5 er akseptabelt.

Med planforslaget tilrettelegges det for sikker gangtilkomst til og fra barnehagen. PBE vurderer at trafiksikkerhet er tilstrekkelig ivarettatt i planforslaget. For øvrig ivaretar planforslagets bestemmelser KPA 2018s krav til sykkelparkering.

6.4 Byform og arkitektur, herunder tilkomst, tilgjengelighet og tilpasning

Til offentlig ettersyn ba PBE forslagsstiller om å sikre fotgjengere førsteprioritet ved tilkomst. Den gang viste planmaterialet at bilførere fra parkeringsplass var gitt større prioritet til inngangsparti i sørvest enn fotgjengere fra sør, vist i figur 3.

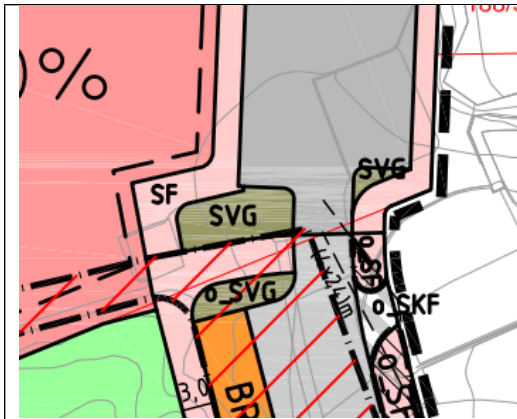


Fig. 3: Utsnitt av plankart ved offentlig ettersyn.

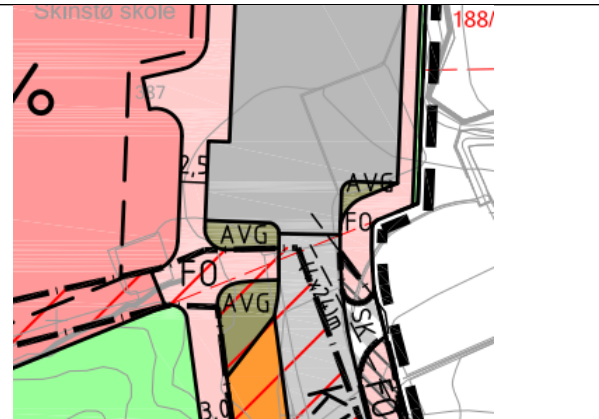


Fig. 4: Utsnitt av vedlagt plankart.

I etterkant av offentlig ettersyn er det gjort endringer i plankart som sikrer at fortau ikke vinkles mot parkeringsplass i øst, og fotgjengere ledes dermed mer direkte mot barnehagens inngangsparti, som skissert i figur 4 og vedlagt illustrasjonsplan. PBE vurderer at fotgjengere er gitt førsteprioritet ved tilkomst, ettersom fortau langs vest er vist som nærmeste tilkomst uten hindringer til barnehagens inngangsparti.

På bakgrunn av reguleringsbestemmelser vurderer PBE at planforslaget ivaretar hensynet til eksisterende gangforbindelser. I § 3.3.1.1.b fastslås det mellom annet at omlegging av sti må legges i naturlig trasé, med retningslinje om at BME skal ha fått fremlagt løsning for omlegging i forbindelse med byggesak.

Universell utforming er sikret i bestemmelse § 2.1. PBE vurderer at planforslaget ivaretar hensynet til tilgjengelighet i planområdet.

I uttale til offentlig ettersyn understreket byarkitekten viktigheten av tilpasning til terreng og bebygd landskap, og kom med flere konkrete innspill til viktige grep ved videre detaljprosjektering/byggesak.

Som det fremgår av planbeskrivelsen, er tomten ferdig planert, og forslaget innebærer ikke behov for store terrenginngrep. I § 2.3.1 sikres det at alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt, og at unødvendig utsprenkning eller oppfylling skal unngås. Videre fastsettes det i § 2.3.3 at ubebygde områder skal gis en estetisk tiltalende form og behandling, samt at eksisterende vegetasjon og naturområde skal vises i situasjonsplan og bevares i lengst mulig utstrekning.

Verken i snitt og oppriss eller andre deler av planmaterialet fremgår det at det legges opp til store terrenginngrep.

PBE vurderer at det i reguleringsbestemmelser sikres gode forutsetninger for steds- og terrengtilpasning i videre detaljprosjektering av planforslaget.

6.5 Barn og unges interesser

Barn og unges interesser er omtalt i kap. 3.9 i planbeskrivelsen. Planområdet har funksjon som leke- og uteoppholdsareal for barn- og unge i dag i form av fotballareal på grus. I planbeskrivelsen opplyses det at det er vanskelig å videreføre tilbudet om fotballbane i kombinasjon med barnehage, da det vil kreve for mye areal. Nærmiljøet har tilbud om fotballbane nord for Haukedalen skole, ca. 675 m til og fra planområdet langs sammenhengende stiforbindelser og opparbeidet gangvei.

I planforslaget tilrettelegges det for at barnehagens uteareal skal være åpent og tilgjengelig for allmennheten utenom barnehagens åpningstider, jf. § 3.1.1.1.c i *Reguleringsbestemmelser*.

PBE vurderer at planområdet fortsatt kan fungere som et nærmiljøanlegg med lekeareal ved etablering av barnehage.

6.6 Klima og blågrønn struktur, herunder overvann, vassdrag og energi

Klimaendringer er ventet å føre til økning i nedbør. § 19.4 i KPA 2018 angir at nedbør normalt skal gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier.

Planforslaget inneholder en *VA-rammeplan* samt uttale fra VA-etaten. § 2.4.1 i *Reguleringsbestemmelser* fastsetter at godkjent VA-rammeplan skal ligge til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling.

Areal i planområdet som er utsatt for flomfare, er markert med hensynssone H320 i plankart, med reguleringsbestemmelser under § 4.2 om at det ikke er tillatt med nye tiltak innenfor sikringsområder uten at det dokumenteres tilstrekkelig flomsikring. I planbeskrivelsen opplyses det om at 20 års flom kan håndteres ved at utearealene til barnehagen oversvømmes før flomvei trer i kraft.

PBE vurderer at planforslaget søker å ivareta kommunens mål for flom og overvannshåndtering i tråd med KPA 2018.

I vestlig del av planområdet renner det en bekk inn på tomten hvor vassdraget føres videre i overvannsledning under grunnen via sluk. Det skal tas hensyn til vassdrag i alle arealtiltak som berører vassdraget, jf. § 32.1.1 i KPA 2018. Av VA-rammeplan og planbeskrivelsen fremgår det at trasé for bekkeløpet er foreslått forskjøvet sørvest og ført via åpen dam før innløp til overvannsledning. Dette er gjort for å fordrøye nedbørfelt i dam ettersom dagens avrenning fra oppstrøms område overstiger nedstrøms kapasitet i ledningsnett.

Til offentlig ettersyn har bymiljøetaten uttalt at det er relativt langt fra tiltaksområdet til nærmeste vassdrag med biologiske verdier av særlig betydning. De opplyser om at forurensningsfaren trolig vil reduseres ved at grøft midlertidig legges i rør i anleggsfasen. Avbøtende tiltak for å hindre forurensning og avrenning av partikler til vassdrag før og etter anleggsfasen er sikret i § 2.4 og vil håndteres i detaljprosjektering og bygge- og anleggsfase.

I vedlagte fotomontasjer vises det solcellepanel på mønet på tak som vender mot sør, og på de øvrige takflatene sedum- eller torvdekke som absorberer vann og isolerer. I planbeskrivelsen opplyses det at det ved byggesaksbehandling skal tas stilling til hvilke energiløsninger og miljøtiltak som velges. I bestemmelse § 2.2.1 ivaretas intensjoner om vegetasjonsdekte tak og solceller. I § 3.1.1.4.e sikres at det ved detaljprosjektering skal valgte løsning vurderes mot gjeldende klima- og miljøplan for Bergen kommune sin virksomhet, og at det skal vurderes for anleggsfase, bebyggelse, og drift for å sikre gode og helhetlige klimavalg.

PBE vurderer at det i planforslaget legges til rette for å prosjektere en klima- og miljøvennlig barnehage, og at planforslaget verken utelukker fremtidig bruk av vegetasjonskledde tak, solcellepanel eller nullutslipps/fossilfri anleggsplass.

6.7 Naturmangfold

Arealforvaltningen skal bidra til å hindre tap av arter og naturtyper. Naturmangfold er omtalt i planbeskrivelsen. PBE vurderer at planforslaget ikke er i konflikt med de hensynene naturmangfoldloven er ment å ivareta.

6.8 Støy

Planforslaget inneholder en *Støyrapport* (13.12.2019) utarbeidet av Sweco, og støyforhold er mellom annet omtalt i kap.3.15 i Planbeskrivelse. Barnehagetomten er ikke berørt av vegtrafikkstøy eller annen støy, og det kreves dermed ikke støytiltak. PBE vurderer at støy er tilfredsstillende håndtert i planforslaget.

6.9 Folkehelse og levekår

PBE vurderer at planforslaget søker å bidra til oppnåelse av kommunens mål for folkehelse og levekår, det vises til kap. 8.3 i *Planbeskrivelse* for nærmere redegjørelse.

Konklusjon

PBE slutter seg til hovedformålet barnehage og det planfaglige grepet i planforslaget. Planforslaget er i hovedsak i samsvar med KPA 2018, og det planlegges for en samfunnsmessig viktig funksjon med lekeareal for barn og unge. Forslaget til detaljregulering vurderes å være tilfredsstillende og anbefales vedtatt.

Vedlegg:

Plankart datert 22.02.2022
Reguleringsbestemmelser datert 22.06.2022
Planbeskrivelse datert 15.03.2022
Stedsanalyse datert 31.01.2019
Merknadsskjema datert 07.07.2021
Illustrasjonsplan datert 15.03.2022
Snitt og oppriss datert 15.03.2022
Fotomontasje datert 10.03.2020
Sol- og skyggeillustrasjoner datert 22.01.2021
Lokalklima-analyse datert 10.03.2020
ROS-analyse datert 06.04.2020
VA-rammeplan datert 01.04.2020
VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan datert 20.05.2020
Støyrapport datert 13.12.2019
Trafikk- og mobilitetsanalyse datert 06.01.2020
Renovasjonsteknisk plan (RTP) datert 25.06.2021
BIRs uttalelse til RTP datert 01.07.2021

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak> snr PLAN-2022/20580