

Merknadsskjema – Offentlig ettersyn

Plannavn	Skinstø barnehage
Arealplan-ID	4601_66190000
Saksnummer	201823145
Utarbeidet av	ABO Plan & Arkitektur AS
Sist revidert	07.07.2021

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer		
				Kart	Bestemmelser	Beskrivelse
Private merknader (P)						
Høringsinstanser (H)						
H1	FFO Bergen 18.12.2020 Dok nr 82 (86)	<ol style="list-style-type: none"> Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Bergen (FFO Bergen) ønsker å komme med et generelt svar på denne høringen. FFO er Norges største paraplyorganisasjon for organisasjoner for mennesker med ulike fysiske og psykiske funksjonshemninger og kronisk sykdom. Det overordnede målet vårt er samfunnsmessig likestilling og samfunnsdeltakelse for funksjonshemmede og kronisk syke. FFO Bergen vil minne om viktigheten av at planleggingen innbefatter løsninger som tar sikte på å tilrettelegge for mennesker med funksjonsnedsettelse. Eksisterende lovverk og lignende legger føringer for dette, men vi vil likevel påpeke viktigheten av inkludering og tilgjengelighet for alle. 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til følge Tatt til følge. Barnehagen er et offentlig bygg som skal være universelt utformet. 			
H2	VA-etaten 25.11.2020 Dok.nr. 74	<ol style="list-style-type: none"> VA-etaten har ikke innvendinger mot at bekkens nedre del forskyves sørvest slik foreslått i reguleringsplan/VA-rammeplan. Re-etablering av bekken i ny trase, samt etablering av dam vil forbedre bekkens utseende samt øke evnen til å forsinke og infiltrerer overvann. VA-etaten har ikke vurdert flytting av bekk med hensyn på biologisk mangfold. Overvann fra tiltaksområdet føres til Daleelva. VA-etaten vil derfor stille krav til at bekken skjermes i anleggsperioden for å unngå forurensing. VA-etaten viser til uttalelse til VA-rammeplan av 20.05.20 	<ol style="list-style-type: none"> Tatt til følge Tatt til følge. Det er lagt inn i bestemmelsene § 2.4.2 at anleggsvann fra byggegrøp må renses før det slippes ut på overvannsnett og videre mot Daleelva. Tatt til følge 		X (2) § 2.4.2	

H3	Byantikvaren 02.12.2020 Dok. nr 75	1. Det er etter avtale med Byantikvaren ikke utarbeidet kulturminnedokumentasjon for planområdet da det ikke er registrert nyere tids kulturminner i, eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Planlagt bebyggelse er tilpasset den øvrige bebyggelsesstrukturen slik det er vist i illustrasjonene. Byantikvaren ingen merknad til planen slik den nå foreligger.	1. Tatt til følge			
H4	Barn og unges representant v/Endre Buanes 14.12.2020 Dok nr. 76	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utbyggingen må ikke bidra til å vanskeliggjøre tilkomster til stier og grøntområder. 2. Barnetråkkregistrering bør vurderes. Dersom dette ikke gjøres anbefales det å gjennomføre «vandremøter» med ulike interesse- og aldersgrupper. Dette etter inspirasjon fra reguleringsplanarbeid for Indre Laksevåg. Her kan relevante aktører i møte med planleggere kunne få informasjon, formidle synspunkt og komme med innspill. Viser spesielt til lovens krav om å ivareta barn og unges interesser, og legge til rette for medvirkning fra denne gruppen. 3. Ved bruk av barnehagen som erstatningsbarnehage kan det medføre økt trafikk i området. Dette må tas hensyn til i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalyser, og eventuelle tiltak må vurderes. 4. Trafikksituasjonen i og ved planområdet må tilrettelegges for trygg ferdsel. Det stilles spørsmål ved løsning for parkering, spesielt med tanke på barn som ferdes alene. De må både forholde seg til trafikk til og fra nabobebyggelsen og barnehagens parkeringsplass. I tillegg er løsning for renovasjon lagt til samme område. Dersom renovasjon og varetransport medfører at tyngre kjøretøy skal manøvrere på et mindre og smalt område, må dette risikovurderes og eventuelt følges opp med tiltak. 5. Dersom snarveier i området kan bidra til trafikksikre løsninger bør disse vurderes oppgradert der det er nødvendig. 6. Det er positivt at det vurderes ordninger for sam- og flerbruk av barnehage og uteområder. Dersom parkeringsplassen ikke må være tilgjengelig hele døgnet, foreslås det å se på løsninger hvor denne til faste tidspunkt kan stenges av og benyttes til andre formål ettermiddag, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Planforslaget ivaretar tilkomst til fjellområdet i nord via parkeringsplassen. Når det gjelder skogholtet i sør så er det tilkomst fra fortau 2. Ikke tatt til følge. Barnetråkkregistrering utføres i Bergen kommune ved områdeplaner og kommunedelplaner. Det er gjennomført møte med Kyrkjestien velforening ifm oppstartsmelding. Det har gitt oss et godt informasjonsgrunnlag knyttet til turveier og forbindelser i området. En barnehage skal tilpasses en spesiell brukergruppe og det må tas en rekke avveininger i forhold til sikkerhet, drift og arbeidsmessige forhold for ansatte. Det er ennå ikke er avklart når barnehagen skal etableres, og vi har vurdert at et eventuelt «vandremøte» først bør gjennomføres når det foreligger konkrete planer om realisering. 3. Ikke tatt til følge. Tidlig i prosessen var det diskutert om Skinstø skulle fungere som erstatningsbarnehage ved utbedring av andre barnehager i Åsane. Per dags dato er det uavklart om dette blir en realitet. Oppdraget til Etat for utbygging er å klargjøre arealet til barnehage om behovet for en barnehage i dette området oppstår. Trafikk- og mobilitetsanalysen har lagt dette til grunn og vurderer at økning i trafikk vil være relativ liten. 4. Tatt til følge. Sikkerhet for myke trafikanter har vært grunnleggende for planleggingen av barnehagen. Dette gjelder både i forbindelse med levering/henting i barnehagen og bruk av 	X (1) Tilkomst ivaretatt	X	X (2) tekst rev kap 8.9 (3) Tekst rev kap 2.1 og 3.8

		<p>kveld og/eller helg. Alternativ bruk kan for eksempel være skating, basket, sykkelopplæring og andre aktiviteter som ikke lar seg gjennomføre på barnehagens øvrige arealer. Dette kan også motvirke uønsket bilbruk og fremmedparkering i området.</p> <p>7. Utforming av barnehagebygget bør planlegges for å kunne forebygge hæververk og uønsket opphold og atferd. Skur og soner som skal være overdekket, bør vurderes i forhold til innsikt og belysning. Planløsninger kan med fordel vurderes i samarbeid med barn og unge, og andre som kan komme med innspill i forhold til folkehelse og kriminalitetsforebygging.</p>	<p>området for andre grupper, til og fra skole, fritidsaktiviteter, turgåing osv. I dag er det ikke fortau fra bussholdeplassen og nordover. Dette er nå lagt inn i planen. I tillegg etableres det sammenhengende fortau i vest frem til inngangsparti. Dette er lagt bak areal satt av til renovasjon/varelevering for å unngå konflikter med fotgjengere og store kjøretøy. Høydeforskjeller og eksisterende tilkomst til boliger i øst, gjør at fortau blir avbrutt ved innkjørsel til boligområdet. Trafikken i dette området er svært begrenset. Krav til sikt er ivaretatt.</p> <p>Barnehagen skal etableres på en tomt i allerede utbygd område og det er vanskelig å få optimale løsninger. Det har vært vurdert mange ulike alternativer og valgt parkeringsløsning er valgt ut ifra tomtens beskaffenhets, krav til antall plasser og trafiksikkerhet. Parkeringsplassen vil fungere som en naturlig buffer mot boligene i øst og fortau i øst sikrer god tilkomst til fjellområdet i nord.</p> <p>Eksisterende trafo gjør det vanskelig å flytte avfallsstasjonen lenger sør. I samarbeid med LUKS, BIR, Bymiljøetaten og PBE er løsning for store kjøretøy justert etter offentlig ettersyn og planen viser nå en løsning det store bilen snur i nord på parkeiringsplassen. Her er også varelevering til barnehagen. Renovasjon er samlet i sør og løsningen sikrer at store biler slipper å rygge i vegbanen.</p> <p>5. Ikke tatt til følge. Oppgradering og vedlikehold av snarveier er tiltak som jevnlig blir vurdert av driftsansvarlig</p> <p>6. Ikke tatt til følge. Planforslaget regulerer området til privat parkeringsplass. Om kommunen ønsker å legge til rette for annet bruk, kan dette gjøres ved skilting.</p> <p>7. Tatt delvis til følge. Reguleringsplanen er utarbeidet med tanke på disse temaene, men det må jobbes videre med de konkrete</p>		(7) §3.1.1.1.f	
--	--	---	---	--	----------------	--

			løsningene i detaljutformingen. Dette er sikret i bestemmelse § 3.1.1.1.f			
H5	Rådet for byforming og arkitektur 09.12.2020 Dok nr 80	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rådet er positive til planforslaget som vist, og vil understreke at det er et heldig grep å utforme bygningsmassen med grønne tak, og sette krav til at de blir benyttet naturmaterialer i størst mulig grad i lekearealene for å unngå unødig forurensing av miljøet. 2. Det er viktig at stien på nordsiden av barnehagen må ivaretas når den flyttes, og kobles på tilkomsten til parkeringsplassen på en god måte. 3. Det er positivt at de gående skal prioriteres, men Rådet ser behovet for å dimensjonere for en viss parkeringsdekning i og med at barnehagen muligens også skal benyttes som avlastningsbarnehage. Det stilles spørsmål om det er mulig å flytte avfallsstasjonene, slik at dette arealet kunne brukes til parkering for å ivareta en hente og bringesone i stedet for å legge denne helt innerst i veisystemene, og således unngå å eksponere de gående for biltrafikk helt inn til inngangen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge 2. Tatt til følge. Stien er lagt i forlengelse av fortau på østsiden av parkeringsplassen. 3. Ikke tatt til følge. Det er per dags dato ingen planer om å benytte Skinstø som avlastningsbarnehage. Antall parkeringsplasser er redusert fra 30 til 25 for å finne en tilfredsstillende løsning for store kjøretøy. Dette er gjort i samarbeid med Bymiljøetaten og PBE. Se også merknad H4 pkt 3. Den kommunale tomten ligger mellom eksisterende boliger og parkering er lagt som en naturlig buffer mot boligene i øst. I vest fungerer utearealet som en buffer. I forbindelse med barnehager er det nødvendig å kunne parkere bilen ved henting og levering og plassering av parkeringsplassen er gjort ut ifra en helhetsvurdering der denne delen av tomten er vurdert å være best egnet. 			
H6	NVE 18.12.2020 Dok nr 81	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planen legger opp til å forskyve bekken som går gjennom området litt mot sørvest, og føre den via en åpen dam før innløp til overvannsledning. Noe av poenget med dammen er å forlenge nedbørfeltet da avrenningen overstiger nedstrøms kapasitet i ledningsnettet. I fagnotatet ber PBE om innspill fra aktuelle høringsinstanser til hvordan bekken blir håndtert i planframlegget. Slik NVE leser planen så legger den opp til å lukke bekken lenger opp enn den er i dag, jf. fig. 5 og 6 i fagnotatet. NVE vil istedenfor anbefale å åpne bekken mer enn den er i dag, jf statleg planretningsline for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing kapittel 4. I planretningslinjene er det lagt vekt på at det skal legges til rette for åpne naturbaserte løsninger. Dersom det velges andre løsninger, må dette grunngis. Utgangspunktet til NVE er at det må vurderes hvilke bekkestrekninger som kan åpnes og ikke hvilke som skal lukkes. De intensjoner som blir knyttet til bekk og dam, må innarbeides i plankart og bestemmelser 2. I plankartet er det tatt inn to omsynssoner H320_1 og H320_2 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. I den videre detaljprosjekteringen vil forhold rundt dammen bearbeides ytterligere. Siden området kan benyttes til barnehage, må sikkerhet vektas høyt. Å åpne bekken også på sørsiden av barnehagebygget er vurdert som lite hensiktsmessig i denne saken. 2. Tatt til følge. Løsningen som er valgt er i samsvar med godkjent VA-rammeplan. 3. Tatt til følge. Dette må videre avklares med VA-etaten 4. Tatt til følge. 			

		<p>med følgende bestemmelser:</p> <p><i>«Område H320_1 er satt av til sikringsområde for flomveier. Innenfor området er det ikke tillatt med nye tiltak utan at det dokumenteres tilstrekkelig flomsikring.»</i></p> <p><i>«Område H320_2 er satt av til fordrøyingsområde ved flom. Innenfor området er det ikke tillatt med nye tiltak uten at det dokumenteres tilstrekkelig flomsikring.»</i></p> <p>NVE mener overvannstiltak bør innarbeides i planen på en annen måte enn som fareområde H320. Aktuelle arealbruksformål som kan benyttes for å sikre fordrøyning og flomvegar, enten alene eller i kombinasjon med andre formål, f. eks 2143 Overvannsnett, 3002 Blå/grønstruktur, 3061 Vannspeil, 3100 Overvannstiltak, og 3110 Infiltrasjon/dryging/avleiing. I tillegg til arealbruksformål kan omsynssone pbl § 11-8 b, jf. §12-6 Infrastruktursone benyttes. Til disse kan det knyttes bestemmelser som for eksempel sikrer tilstrekkelig kapasitet, riktig terrengforming, og at en ikke fører opp bygg som stenger for flomvegen.</p> <p>3. I VA-rammeplanen er det kartfestet er flomsone, og en flomveg for Q1000 med klimafaktor 1,4. Dette tolkar NVE som en fremtidig situasjon, uten å finne konkret informasjon om det. Det bør sørges for en entydig kartfesting av areal som er flomutsatt før utbygging, og markere dette i plankartet med hensynssone H320 Flomfare. Til omsynssonen må det så utarbeides bestemmelser som sikrer tilstrekkelig trygghet mot flom før utbygging kan finne stad.</p> <p>4. Med tanke på inngrep i bekken er det ikke nødvendig med ytterligere vurderinger etter vannressursloven (vrl). Det er likevel grunn til å minne tiltakshaver om den generelle aktsomhetsplikten i vrl § 5, og om erstatningsansvar i § 47.</p>			
H7	Helsevernetaten 18.12.2020 Dok nr 84	<p>1. Miljørettet helsevern ved Etat for helsetjenester uttaler seg som helsemyndighet. Lov om folkehelsearbeid § 4.3, pålegger helsetjenesten, gjennom råd og uttalelser, å medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt i andre offentlige organers planlegging.</p> <p>2. Barnehagens uteareal vil grense tett mot eksisterende boliger. For å sikre et godt naboskap mellom boligene og barnehagen er det viktig at det velges en skjermingsløsning, som for eksempel tett gjerde, i dialog med de nærmeste</p>	<p>1. Tatt til følge.</p> <p>2. Tatt til følge. Lekeareal i vest består i hovedsak av skogsareal og her vil det i liten grad etableres lekeapparat. En barnehage genererer alltid en del støy. I forbindelse med detaljprosjektering må det vurderes ulike støyreducerende tiltak, særlig mot naboer i vest.</p>		

		naboene. I tillegg er det viktig at lekeapparater som genererer mye støy ikke plasseres nær grensen mot naboene.				
H8	Bymiljøetaten 21.12.2020 Dok nr 85 (83)	<p>1. <u>Landskap og uteareal</u></p> <p>1.1. Det er positivt at bebyggelse og parkering legges til allerede opparbeidet areal, slik at naturarealet kan ivaretas og benyttes som et verdifullt lekeareal. Planbeskrivelsen viser at det er gode intensjoner om barnehagens uteareal. Det blir brukt begreper som <i>den fantastiske naturtomta, stimulere til utforskertrang og oppdagerglede</i> og det skal legges til rette for vannlek og dyrking. Vi savner imidlertid at dette vises i illustrasjonsplanen, som synes å være svært skjematisk og lite tilpasset terreng- og vegetasjonsforhold.</p> <p>1.2 Illustrasjonene viser et helt flatt uteareal og skjæringer mot eksisterende terreng. Dette synes unødvendig og lite ønskelig. Vi etterspør derfor snitt som kan vise terrengbearbeiding og overgang til eksisterende terreng. Naturarealer med variert terreng og vegetasjon er gode lekeareal. Det fremmer egenorganisert lek, styrker motoriske ferdigheter, og gir beskyttelse mot uønsket UV-stråling. Slike arealer er derfor svært viktig å ta vare på og vi ber om at dette sikres i planen.</p> <p>1.3 I opplistingen av kvaliteter til uteoppholdsarealene i § 3.1.1.1. savnes det et punkt som kan sikre et variert og attraktivt innhold i utearealene – for hele aldersgruppen. Vi ber om at dette tilføyes</p> <p>1.4 Intensjonen om at barnehagen (bygg og uteareal) skal kunne brukes av nærområdet som sosial møteplass utenom barnehagens åpningstid, er god og ihht. Arkitektur- og byformingstrategien om sosialt bærekraftige nabolag.</p> <p>1.5 I planbeskrivelsen står det at det skal plantes trær som en buffer mellom parkeringsplass og nabobebyggelse. Dette bør vises på illustrasjonsplanen og sikres i bestemmelsene.</p> <p>2. <u>Naturmangfold</u></p> <p>2.1 Fagetaten ber om en bestemmelse som blant annet sier: <i>Ved funn av fremmede arter eller giftige planter og sopp i planområdet skal disse i størst mulig grad fjernes og deponeres på forsvarlig vis erstattes med f.eks. Dersom en påviser arter i planområdet i kategorien høy eller svært høy risiko i Fremmedartslisten 2018, må en utvise aktsomhet for å unngå videre spredning, slik det fremkommer av Naturmangfoldloven § 28 og i Forskrift om fremmede organismer (FOR 2015-06-19-</i></p>	<p>1. Landskap og uteareal</p> <p>1.1 Tatt til følge. Illustrasjonsplanen er revidert. Skogområdet i sørvest er en viktig ressurs som bør ivaretas videre. Det er ikke lagt opp til større arrondering av terreng i denne delen av tomten. Resten av tomten er allerede sprengt ut i forbindelse med tidligere skolebygg. Illustrasjonsplanen viser forslag til bruk av området.</p> <p>1.2 Tas til følge. Illustrasjonsplanen er revidert og det er lagt tverrsnitt som viser faktisk terreng. Store deler av tomten er planert som følge av tidligere bruk. Skogholet i vest vil i stor grad bli videreført slik det ligger.</p> <p>1.3 Tatt til følge. § 3.1.1.1.c er revidert.</p> <p>1.4 Tatt til følge</p> <p>1.5 Tatt til følge. Illustrasjonsplanen er revidert. Det er lagt inn i bestemmelse § 3.1.1.1.g at det skal etableres vegetasjon/trær mot nabo i øst</p> <p>2. <u>Naturmangfold</u></p> <p>2.1 Tatt til følge. Bestemmelse § 3.1.1.1.h er lagt til</p> <p>3. <u>Friluftsliv</u></p> <p>3.1 Tatt til følge. Bestemmelse § 3.3.1.1.b er lagt til</p> <p>3.2 Tatt til følge. § 3.3.1.1.a er justert</p> <p>4. <u>Belysning</u></p> <p>4.1 Tatt til følge. I bestemmelse § 3.1.1.4.d er det føyd til følgende tekst: <i>Belysning må planlegges slik at den ikke gir forstyrrelser for nærmiljøet, herunder naboer og naturmangfold.</i></p> <p>5. <u>Overvann</u></p> <p>5.1 Tatt til følge. Overvann fra bygg og bearbeidet terreng er i størst mulig grad planlagt ført til dammen. Dette blir fulgt opp i videre detaljprosjektering.</p> <p>5.2 Tatt til følge. Det er lagt til en bestemmelse § 2.4.2 som sikrer at anleggsvann fra byggegrop renses før det slippes ut på overvannsnettet og videre mot Dalaelva</p>	X	X	<p>(1.3) §</p> <p>§3.1.1.1.c</p> <p>(1.5)</p> <p>§3.1.1.1.g</p> <p>(2.1)</p> <p>§3.1.1.1.h</p> <p>(3.1)</p> <p>§3.3.1.1.b</p> <p>(3.2)</p> <p>§3.3.1.1.a</p> <p>(4.1)</p> <p>§3.1.1.4.d</p> <p>(5.2) § 2.4.2</p>

716). Fjerning av giftige planter må begrenses til barnehagens inngjerdede område.

3. Friluftsliv

3.1 Tursti som tidligere gikk gjennom planområdet i retning Geitanuken foreslås omlagt. Løsning for omlegging av sti må fremlegges til godkjenning hos Bymiljøetaten i forbindelse med søknad om rammetillatelse. Dette må tilføyes bestemmelsene.

3.2 § 3.3.1.2.a åpner opp for montering av gjerde innenfor areal som reguleres til naturområde og at dette er nødvendig som sikring av fjellskjæringen der det nye fortauet skal etableres. Det må fremkomme av illustrasjonsplanen hvor denne sikringen tillates og konkretiseres i bestemmelsene, slik at naturområdet for øvrig kan være tilgjengelig for allmennheten.

4. Belysning

4.1 Fremtidig lyssetting må ikke gi forstyrrelser for nærmiljøet, herunder naboer og naturmangfold. I den forbindelse vises det til forslag til tiltak for å redusere lysforurensning i Veilederen «Bevar mørket» (2020) for utforming av lysplan.

5. Overvann

5.1 Det er positivt at det legges til rette for å bruke overvannet til lek. I kartet vises bekken som en grøft i dag og det er et svært begrenset nedbørfelt til bekken/grøfta. For å oppnå tilstrekkelig vannmengde bør overvannet fra bygg og bearbeidet terreng ledes til bekken/dammen. Max dybde vannstand må reguleres med overløp.

5.2 Når det gjelder forurensning er det relativt langt fra tiltaksområdet og ned til Dalaelva (mer enn 500 meter i luftlinje) som er nærmeste vassdraget med biologiske verdier av særlig betydning. Anleggsvann fra en byggegrop eller lignende må renses før det slippes ut på overvannsnett og videre ned til Dalaelva. Ved å midlertidig legge om grøfta i rør, i anleggsfasen, vil trolig forurensningsfaren reduseres.

5.3 Ev. påslipp av anleggsvann til kommunalt avløpsnett må søkes VA-etaten.

6. Fallunderlag

6.1 Fagetaten foreslår en bestemmelse for å unngå spredning av mikroplast fra syntetiske fallunderlag. Selv om intensjonen er god, er Bymiljøetaten skeptiske til formuleringen. Alle lekeapparater over 60 cm krever fallunderlag. Om planbestillingen skal følges, vil en kunne

5.3 Tatt til følge. Dette vil bli fulgt opp i detaljprosjekteringen

6. Fallunderlag

6.1 Tatt til følge. Tekst i § 3.1.1.1.c er endret

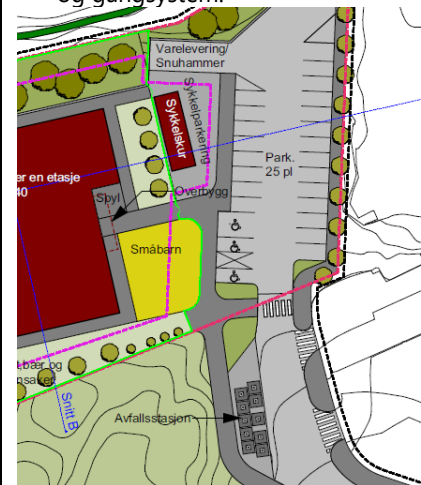
7. Barn og unge

7.1 **Ikke tatt til følge. Det har tidligere vært barneskole på tomten. I forbindelse med skoleanlegget ble det etablert en balløkke vest for skolebygget. Når arealet nå er bestemt brukt til barnehage, vil behov for uteoppholdsareal endres og tilpasses ny bruk. Videreføring av fotball-løkken vil gå på bekostning av andre kvaliteter som er vektet høyere. Det er svært få lekeareal i området og et uteanlegg ved barnehagen vil tilføre området nye og viktige kvaliteter. Det er ingen merknader fra naboer på denne endringer fra balløkke til lekeplass. Se også merknad H4 punkt 2.**

8. Mobilitet og trafikk

8.1 Tatt til følge. Planen er revidert.

Illustrasjonsplan viser forslag til sykkelparkering og gangsystem.



9. Status på vegareal

9.1 Tatt til følge. Planforslaget viser nå offentlig areal ved snulommen og privat videre opp mot

(6.1)
§3.1.1.1.c

(8.1) x

risikere at lekearealet opparbeides uten motoriske utfordringer eller tilstrekkelig stimuli til å engasjere til bruk og utfoldelse. Det anbefales at bestemmelsen tar med dette forholdet og at bestemmelsen omformuleres:

Lekearealet skal så langt det er mulig opparbeides med miljøvennlige materialer. Bruk av syntetisk fallunderlag skal begrenset til et minimum, ift gjeldende forskriftskrav, disse sonene skal konsentreres og plasseres sentralt på anlegget for å unngå spredning av mikroplast. Alternativer til gummi og plast skal vurderes, herunder alternative måter å utforme lekearealet på, dog uten å gå på bekostning av utearealenes kvaliteter. Utearealenes utforming skal samsvare med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov.

7. Barn og unge

- 7.1 Planområdet inneholder en fotballbane som beslaglegges ved gjennomføring av planforslaget. Planbeskrivelsen argumenterer med at det finnes en annen fotballbane 400 m unna. Dette er 400m i luftlinje og 85 høydemeter, og kan oppleves som en relativt lang avstand for barn og unge. Det fremkommer heller ikke om den eksisterende banen har god kapasitet og ev. kan ta imot flere ballsparkende barn og unge. I hht. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging (T-2/08) skal det skaffes fullverdig erstatning ved omdisponering av arealer som er i bruk til lek. Bymiljøetaten forventer at dette punktet belyses nærmere, inkludert medvirkning fra barn og unge i nærmiljøet.

8. Mobilitet og trafikk

- 8.1 I hht. transportpyramiden skal fotgjengere og syklistene prioriteres framfor bilister. Planforslaget legger til rette for fortau, men ganglinjen for de gående ser ut til å være unødvendig lang. Sykkelparkeringen bør vises på illustrasjonsplanen med en gjennomtenkt plassering - lett tilgjengelig for foreldre som leverer/henter med sykkel. Vi ber om at disse forholdene justeres, slik at planen i større grad legger til rette for at gange og sykkel er de mest attraktive framkomstmiddelet ved levering og henting.

9. Status på vegarealer

- 9.1 Bymiljøetaten har tidligere gitt beskjed om at vi ikke ønsker å overta vegarealene i planen. Det vil være mer naturlig at veien og fortauene inn til barnehagen blir private, da dette

barnehagen.

		kun er en tilkomstvei til barnehagen. I det tilsendte planforslaget ser vi at dette ikke er tatt til følge. Vi ber om at dette endres.			
H9	Bergen brannvesen 04.01.2021 Dok nr 87	1. Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet. For oversikt over tekniske spesifikasjoner vedrørende tilrettelegging henvises det til Bergen brannvesen sin veileder «Tilrettelegging for innsats for rednings- og slokkemannskaper». Dokumentet er tilgjengelig på internettsiden til innbyggertjenesten i Bergen kommune.	1. Tatt til følge. Eksisterende brannhydrant er innenfor 50 meters avstand og vurderes som tilstrekkelig ofr brannslukking, jf VA-rammeplan datert 01.04.2020		
H10	Statens vegvesen 05.01.2021 Dok nr 88	1. Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til planforslaget slik det foreligger med de vilkår satt i fagnotat datert 02.11.2020.	1. Tatt til følge		
H11	Byarkitekten 04.01.2021 Dok. nr 89	1. Byarkitekten synes det er uheldig at de ikke har vært koplet på plansaken i tidlig fase 2. Byarkitekten har innspill til planforslaget og hvordan dette kan videreutvikles. Dette gjelder for eksempel hvordan barnehagen kan bli en leken arena som er tilpasset barn og som gir aktivitet, møteplasser, læring og kontakt med landskapet. Byarkitekten ønsker at videre bearbeiding av prosjektet settes større fokus på volum og taklandskap, og at disse fremstår på en mer helhetlig måte. Videre vil det være vesentlig hvordan prosjektets innhold og utforming bidrar til gode romlige sammenhenger, visuell kontakt mellom bygg og omgivelser, både inne, og mellom ute og inne vil være vesentlig 3. Byarkitekten er positiv til at Skinstø barnehage blir utformet som en viktig møteplass for lokalmiljøet etter stengetid og at den kan være en lokal møteplass for nærmiljøet utenom åpningstid. 4. I det videre arbeidet er det viktig å ha ekstra søkelys på hvordan arealene rundt barnehagen treffer tilliggende terreng og hvordan terrenget kan bearbeidet for motorisk utfoldelse. 5. Det bør vurderes å sette inn flere porter, slik at barnehagen får tilgang til tilliggende utearealer for lek og turer, og lokalbefolkningen kan benytte seg av mer direkte og	1. Byarkitekten ved Åge Vallestad deltok på arbeidsmøte 19.02.2020. I referatet fra møtet fremkommer det at planforslagets intensjoner i stor grad er i tråd med byarkitektens innspill. 2. Tatt til følge. Disse innspillene vil særlig være aktuelle for detaljprosjekteringen. 3. Tatt til følge. Planforslaget er utviklet med tanke på at anlegget skal kunne benyttes som et nærmiljøanlegg. 4. Tatt til følge. Viktige moment i det videre detaljprosjekteringsarbeidet. 5. Tatt til følge. Dette vil bli vurdert i den videre prosjekteringsfasen. Antall porter må vurderes ut i fra behov tfor tilkomst, men også ut ifra et sikkerhetshensyn. Det er viktig at en til enhver tid har oversikt over hvem som kommer og går til og fra barnehagen. 6. Tatt til følge. I videre detaljprosjektering vil det tas valg om materialbruk		

		<p>varierte ganglinjer mot skogen og det lille utsiktspunktet etter stengetid.</p> <p>6. Byarkitekten er svært positiv til å benytte overvann og vann fra bekk og dam til lek. Det må benyttes solide materialer som tåler store vannmasser og barns røffe bruk.</p>			
H12	<p>Statsforvalteren i Vestland</p> <p>11.01.2021</p> <p>Dok nr 91</p>	<p>1. Statsforvalteren har ingen særlige merknader til planforslaget, men viser til uttalelse fra Norges vassdrags- og energidirektorat datert 18.12.2020 mht lukking av bekk.</p>	<p>1. Tas til orientering. Viser ellers til merknad fra NVE</p>		
H13	<p>Vestland fylke</p> <p>12.01.2021</p> <p>Dok nr 94</p>	<p>1. Vestland fylkeskommune viser til merknad i forbindelse med oppstart og har ingen vesentlige merknader til planforslaget ut over merknader under som er knyttet til areal og transport.</p> <p>2. Fylkeskommunen Mobilitet og kollektivtransport (MoK) registrerer at det er lagt til rette for trygg tilkomst til barnehagen til og fra holdeplass.</p> <p>3. MoK støtter fagnotatet når det gjelder plassering av sykkelparkering og bestemmelser som sikrer at dette legges innenfor planområdet. Garderobetilbud vil vere viktig for at sykkel skal være et attraktivt reisealternativ for ansatte.</p> <p>4. Fylket vurderer at det er formålstjenlig at snusløyfe med tilhørende fortausareal blir offentlig fylkeskommunal veg. Tilkomstveien fra snusløyfen og opp til barnehagen er ikke aktuell for fylkeskommunen å ta over, og det foreslås «felles privat veg» som arealformål på dette strekket.</p> <p>5. Fylkeskommunen mener at kjøremønsteret som planen legger opp til ikke er trafiksikkert og ber om at en går videre med alternativ B, da denne løsningen trekker snuløsning for store kjøretøy lengst bort fra fotgjengere. De poengterer at det er uheldig om detaljerte planer for innvendig bruk av bygninger skal legge føringer for hvordan en løser trafiksikker tilkomst.</p> <p>6. Fylkeskommunen viser til at det ikkje er gjennomgåande tilbud for myke trafikanter langs Myrdalskogen og ber om at det vurderes mulighet for å etablere fortau med nedsenket kantstein for tilrettelagt kryssing langs søndre del av trafikkøy i snusløyfen. Belysning vil vere viktig. Kryssingspunktene må ikkje vises som gangfelt i planen.</p>	<p>1. Tatt til følge</p> <p>2. Tatt til følge</p> <p>3. Tatt til følge. Detaljprosektering må sikre garderobetilbud.</p> <p>4. Tatt til følge. Plankart og planbeskrivelsen er endret.</p> <p>5. Ikke tatt til følge. Det er i etterkant av offentlig ettersyn blitt gjennomført arbeidsmøter med fylket, bymiljøetaten og PBE og kjøremønster for store kjøretøy er lagt om. Planen legger opp til at store kjøretøy snur nord på barnehagens parkeringsplass. Her vil det også være varelevering. Felles renovasjon ligger lenger sør. Forslaget sikret at store kjøretøy ikke trenger å rygge i vegbanen.</p> <p>6. Tatt til følge. Plankart er endret.</p>	<p>X</p> <p>(4) x</p> <p>(6) x</p>	<p>S 34,36</p> <p>S 34, 36</p>

H14	Plan- og bygningsetaten sitt fagnotat 02.11.2020 Dok nr 63	<ol style="list-style-type: none"> 1. PBE har ingen merknader til planforslagets formål og vurderer mottatt planmateriale til å ha tilfredsstillende kvalitet til å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn 2. Beskrivelse av dagens situasjon 3. Overordnede planer og retningslinjer 4. Hovedinnhold i planforslaget 5. Planprosess og medvirkning 6. Endring av planavgrensning 7. Vurdering av planforslagets virkninger 7.1. Forhold til overordnet arealstrategi <ul style="list-style-type: none"> • Planområdet ligger i Øvrig byggesone og bygging av barnehage er ikke helt i samsvar med arealstrategien. Det vurderes Imidlertid at bygging av en nærbarnehage vil styrke Bergen kommunes mål om den aktive og attraktive byen. 7.1.1 Folkehelse og levekår <ul style="list-style-type: none"> • PBE vurderer at planforslaget søker å bidra til oppnåelse av kommunens mål for folkehelse og levekår. 7.2 Barnehagedekning og skolekapasitet <ul style="list-style-type: none"> • Barnehagen skal på kort sikt fungere som erstatningsbarnehage i forbindelse med oppgradering og vedlikehold av andre barnehager i Åsane. Forslagsstiller bør oppgi en anslagsvis tidsramme for hvor lenge det er behov for barnehagen som erstatningsbarnehage. • Ved ny innsending til 2.gangs behandling må det henvises til kilder som danner grunnlag for opplysninger i 3.8. 7.3 Samferdsel og mobilitet <ul style="list-style-type: none"> • Planforslaget må tilrettelegge for at gange er den vanligste transportform til barnehagen, og at brukerne kan sykle dit. • Det bør gjennomføres en sannsynlighetsberegning av hvor mange aktuelle barnehagebarn som vil bo i gang- og sykkelavstand til barnehagen, og hvor mange av disse som har trygge gang- og sykkelmuligheter til barnehagen. PBE ber også høringsinstanser om å gi sin vurdering av forholdet. • Til 2.gangs behandling må det fremgå hvilke innhentede opplysninger anslagene om avgangshyppighet for buss nr. 32 til og fra Skinstø baserer seg på. 7.3.1 Trafikksikkerhet, varelevering og renovasjon <ul style="list-style-type: none"> • Etaten slutter seg i utgangspunktet til den skisserte løsningen for varelevering og renovasjonshåndtering 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Tatt til følge 3. Tatt til følge 4. Tatt til følge 5. Tatt til følge 6. Tatt til følge 7. Vurdering av planforslagets virkninger 7.1 Forhold til overordnet planstrategi <ul style="list-style-type: none"> • Tatt til følge 7.1.1 Folkehelse og levekår <ul style="list-style-type: none"> • Tatt til følge 7.2 Barnehagedekning og skolekapasitet <ul style="list-style-type: none"> • Ikke tatt til følge. I følge barnehagemyndigheten så er det ennå uklart om Skinstø skal fungere som erstatningsbarnehage. Det vil bli klart i forbindelse med ny barnehagebruksplan. Høringsutkast ventet i løpet av 2021. • Tatt til følge. Opplysningene i planbeskrivelse 3.8 er hentet fra barnehagebruksplanen 2016-2030 http://www3.bergen.kommune.no/BKSAK_filer/bksak/0/VEDLEGG/2016490924-6135311.pdf 7.3 Samferdsel og mobilitet <ul style="list-style-type: none"> • Tatt til følge. Barnehagen skal først og fremst gi et tilbud til området rundt og planforslaget tilrettelegger for god tilkomst for gående og syklende. Det etableres fortau på begge sider av tilkomstvei og i bestemmelse § 3.1.1.2 er det satt krav til at sykkelparkering skal være under tak og ha låsemulighet. • Ikke tatt til følge. Det er store boligkonsentrasjoner i nærområdet. Det er fortau langs Myrdalsskogen og snarveier ned mot skoleområdet. Hvor mange barn i barnehagealder som bor innenfor gang-/sykkelavstand og hvor mange av disse som vil velge Skinstø barnehage, er vanskelig å tallfeste. • Tatt til følge. Innhentede opplysninger baserer 	X	X	
-----	--	--	--	---	---	--

<p>7.3.2 Regulering av snusløyfe, tilkomstvei og fortau fra privat til offentlig</p> <ul style="list-style-type: none"> Planforslaget foreslå endring av eierform på snusløyfe, tilkomstvei og fortau fra privat til offentlig. Dette er i tråd med innspill fra Vestland fylke i arbeidsmøte 19.02.2020. Det vil da være mest naturlig at fylkeskommunen overtar driftsansvaret for snusløyfen. <p>7.3.3 Parkering, herunder sykkel, bil- og vognplasser</p> <ul style="list-style-type: none"> Det anbefales at det i reguleringsbestemmelsene sikres at det avsettes minst 1,5 m2 pr. sykkel plass i sykkelkur, jf § 17 i KPA2018. I reguleringsbestemmelse § 3.1.1.6.b åpnes det for at overbygd sykkelparkering kan plasseres utenfor byggegrensen. Vi vurderer at bestemmelsen er for åpen da den i verste tilfelle kan medføre at sykkelparkering kommer i konflikt med arealformål, eksempelvis fortau sikret i Plankart og vist øst for sykkelkur i Illustrasjonsplan del 1. Etter vår vurdering bør den aktuelle bestemmelsen bearbejdes eller utgå før innsending til 2.gangs behandling. Barnehagen vil ha flere enn 20 ansatte og § 17.2.4 i KPA2018 krever etablering av garderobetilbud i tilknytning til tyverisikker sykkelparkering. Dette må sikres i bestemmelsene. Målsatt illustrasjon over parkeringsplass må sendes inn ved 2.gangs behandling av planmaterieell slik at vi har grunnlag for å vurdere om parkeringsarealet er tilfredsstillende løst. I barnehager skal ikke vogner plasseres innendørs av hensyn til inn klima og brann sikkerhet. Planforslaget skisserer et vognskur plassert vest for barnehagebygg, se illustrasjonsplaner. Av s. 38 i Planbeskrivelse fremgår det at valgt plassering skyldes god oversikt over hvem som kommer og går til vognskuret. Det fremgår ikke hvorvidt vognskuret er tenkt til både barnehagens egne vogner så vel som vognene barna leveres i og/eller skal sove i, og vi ber derfor om at det avklares av forslagsstiller til 2.gangs behandling. Bestemmelse for uteoppholdsareal må inneholde punkt som omhandler vognskur, samt utvendige boder for leker og redskap. Vi ber om at det under § 3.1.1.4 inntas en bestemmelse som sikrer at det ved etablering av vognskur, boder eller lignende for soving må dokumenteres at soveplassen er skjermet for støy, vind og kulde. Bestemmelsen bør også fastsette soveplassen er brannsikret, uten skadedyr og fukt samt ivaretar krav til god luftkvalitet. Vi ber om synspunkt fra Miljørettet 	<p>seg på Skyss sine bussruter https://www.skyss.no/globalassets/bussruter/hustruter-2020/bergen-sentrum/linje_32.pdf</p> <p>7.3.1 Trafikksikkerhet, varelevering og renovasjon</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge <p>7.3.2 Regulering av snusløyfe, tilkomstvei og fortau fra privat til offentlig</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke tatt til følge. Snusløyfe og areal i sør er regulert til offentlig, tilkomstvei og fortau videre er privat <p>7.3.3 Parkering, herunder sykkel, bil- og vognplasser</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. Følgende tekst er lagt til § 3.1.1.2.c: Det skal avsettes minst 1,5 m2 pr. sykkel plass i sykkelkur Tatt til følge. Det er presisert at overbygd sykkelparkering ikke kan plasseres på en slik måte at det kommer i konflikt med arealformål Tatt til følge. I bestemmelsene er det lagt til § 3.1.1.6.c: Det må etableres garderobetilbud i tilknytning til tyverisikker sykkelparkering, jf § 17.2.4 i KPA 2018 Tatt til følge. Illustrasjonsplanen er revidert Tatt delvis til følge. Videre detaljprosjektering vil avklare nærmere plassering og utforming av vognskuret. Vogner skal ikke plasseres innendørs i barnehagen. Tatt til følge. I bestemmelsene er det lagt til følgende § 3.1.1.4.h: Ved etablering av vognskur, boder eller lignende for soving må det dokumenteres at soveplassen er skjermet for støy, vind og kulde. Soveplassen skal være brannsikret, uten skadedyr og fukt samt ivareta krav til god luftkvalitet. Miljørettet helsevern har ikke meldt tilbake spesielle synspunkt ift kvaliteter ved vognskur. <p>7.4 Leke- og oppholdsareal / Forurensing</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. Gjeldende illustrasjonsplan er datert 02.07.2021 Tatt til følge. § 3.1.1.1.d har følgende tekst: Sandkasser skal plasseres i god avstand fra barnehagens inngangsparti 	<p>(7.3.2) x</p>	<p>(7.3.2) § 6</p> <p>(7.3.3) pkt 1 § 3.1.1.2.c</p> <p>(7.3.3) pkt 2 § 3.1.1.6.b</p> <p>(7.3.3) pkt 3 § 3.1.1.6.c</p> <p>(7.3.3) pkt 4 (7.3.3) pkt 5</p> <p>(7.3.3) pkt 6 § 3.1.1.4.h</p> <p>(7.4) pkt 2 § 3.1.1.1.d</p>	<p>S 34, 26</p> <p>S 38</p>
--	--	------------------	--	-----------------------------

<p>helsevern på hvordan kvaliteter ved potensielle vognskur for soving i planområdet bør ivaretas i reguleringsbestemmelse.</p> <p>7.4 Leke- og uteoppholdsareal / Forurensing</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spesifisering og datering av hvilken illustrasjonsplan som er gjort retningsgivende, må fremgå av bestemmelser til 2.gangsbehandling. • Vi ber dessuten om at det under § 3.1.1.1 fastsettes at sandkasser skal plasseres i god avstand fra barnehagens inngangspartier, jf «Generelle krav og anbefalinger til nye barnehager» (2020). • Med utgangspunkt i «Generelle krav og anbefalinger til nye barnehager» (2020) ber vi om at det i planbeskrivelsen til 2.gangs behandling redegjøres for hvilke arealer som må inngjerdes som følge av eventuelle sikkerhetsrisikoer utenfor og i barnehageområdet. • I planforslaget må det inntas en reguleringsbestemmelse som fastsetter at utearealet skal være inngjerdet, med en gjerdehøyde på minimum 110 cm. I tillegg må bestemmelsen sikre at gjerdehøyden er minimum 120 cm rundt hele eller deler av barnehagen der det er fare for ulykker på grunn av eksempelvis trafikk, skrenter eller vann. • I planforslaget er det tenkt at bekk skal lede til et vannspeil i leke- og uteoppholdsarealet, som illustrert i vedlagte illustrasjonsplaner. I den forbindelse ber vi om at drukningsrisikoen ved etablering av et slikt tiltak vurderes og redegjøres for av forslagsstiller før 2.gangs behandling. • Med utgangspunkt i «Generelle krav og anbefalinger til nye barnehager» (2020) ber vi om at bestemmelsen § 3.1.1.4.c endres til: «Det skal dokumenteres at overflatejord i barnehagen er fri for miljøgifter i henhold til Miljødirektoratets veileder TA-2261/2007. (3.1.1.4.c) Ved tiltak som krever tilkjørte masser, skal det benyttes naturlige, rene masser med dokumentert opprinnelsessted». • Under § 2 må det tas inn en bestemmelse som fastsetter at det ikke skal benyttes kreosotholdig eller CCA-trykkimpregnerte materialer i barnehagen. (2.6.1) • På bakgrunn av bystyrevedtak10 omtalt under kap. 3 i dette fagnotatet anbefaler vi at det i § 3.1.1.1 inntas følgende bestemmelse: «Lekearealet skal så langt det er mulig opparbeides med miljøvennlige materialer. Alternativer til gummi og plast skal vurderes, herunder alternative måter å utforme lekearealet på, slik at fallunderlag ikke behøves» 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til følge. Illustrasjonsplanen er justert og viser hvilke arealer som må inngjerdes. • Tatt til følge. I § 3.1.1.1.d har følgende tekst: Utearealet skal være inngjerdet, med gjerdehøyde minimum 110 cm. der det er fare for ulykker på grunn av trafikk, skrenter eller vann skal gjerdet være 120 cm høyt. • Ikke tatt til følge. Dette er forhold som må tas stilling til i detaljprosjekteringen • Tatt til følge. § 3.1.1.4.c er omformulert til: Det skal dokumenteres at overflatejord i barnehagen er fri for miljøgifter i henhold til Miljødirektoratets veileder TA-2261/2007. Ved tiltak som krever tilkjørte masser, skal det benyttes naturlige, rene masser med dokumentert opprinnelsessted • Tatt til følge. I § 2.6.1 er det lagt til følgende tekst: Det skal ikke benyttes kreosotholdig eller CCA-trykkimpregnerte materialer i barnehagen. • Tatt delvis til følge. § 3.1.1.1.c er justert etter merknad fra Bymiljøetaten. Teksten er nå: Lekearealet skal så langt det er mulig opparbeides med miljøvennlige materialer. Bruk av syntetisk fallunderlag skal begrenset til et minimum, ift gjeldende forskriftskrav, disse sonene skal konsentreres og plasseres sentralt på anlegget for å unngå spredning av mikroplast. Alternativer til gummi og plast skal vurderes, herunder alternative måter å utforme lekearealet på, dog uten å gå på bekostning av utearealenes kvaliteter. Utearealenes utforming skal samsvare med tilgjengelig kunnskap om barn og unges behov. • Tatt til følge • Tatt til følge. Sol- og skyggeillustrasjoner, også vist i Lokalklima-analyse, er revidert og datert 21.01.2021 • Tas til orientering. <p>7.4.1 Barn og unges interesser / Friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tas til orientering. Det har tidligere vært barneskole på tomten. I forbindelse med 		<p>(7.4) pkt 4 § 3.1.1.1.d</p> <p>(7.4) pkt 6 § 3.1.1.4.c</p> <p>(7.4) pkt 7 § 2.6.1</p> <p>(7.4) pkt 8 § 3.1.1.1.c</p>	
--	---	--	---	--

		<p>(3.1.1.1.d)</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE vurderer at planforslaget, med et uteoppholdsareal med kvalitet på 3179 m² i en barnehage for inntil 100 barn, trolig vil kunne innfri nåværende gjeldende minstekrav til uteoppholdsareal pr. barn. Av Lokalklima-analyse (10.03.2020) fremgår det at barnehagen er vurdert å være godt plassert for gode værforhold. Sol- og skyggeillustrasjoner (datert 30.09.2020) fremstiller uteoppholdsarealet som solrikt, men uten at det er vektlagt at skog omgir deler av planområdet. I henhold til kravspesifikasjon skal sol- og skyggeillustrasjoner vise større trær og vegetasjon dersom dette påvirker solforholdene. Derfor må Sol- og skyggeillustrasjoner, også vist i Lokalklima-analyse, revideres før innsending til 2.gangs behandling. PBE vurderer at planforslaget i stor grad sikrer at uteområdet tilrettelegges med god kvalitet, herunder estetisk og materiell kvalitet, for ulike aldersgrupper av barn. I forbindelse med høringen bes det om synspunkter på hvorvidt planforslaget med foreslått uteoppholdsareal i tilstrekkelig grad bidrar til å fremme helse og forebygge sykdom og skade. <p>7.4.1 Barn og unges interesser / Friluftsliv</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE vurderer at planområdet fortsatt kan fungere som et nærmiljøanlegg med lekeareal ved etablering av barnehage, og viser til opplysning om at nærmiljøet har tilbud om fotballbane innenfor akseptabel gangavstand fra planområdet. Av kap. 3.7 i Planbeskrivelse fremgår det at det er stier og tråkk på kryss og tvers, samt rester av en slengdisse, i skogholtet ved planområdet. Reguleringsbestemmelse § 3.3.1.2.a fastsetter at det kan etableres sikringsgjerde i naturområde (GN) mot fortau (o_SF) fra sørvest og energianlegg/transformator (BE) i planområdet. Eksisterende gangforbindelser (turveier, stier, barnetråkk, snarveier) skal ivaretas og sikres for allmenn ferdsel, jf. § 11.2 i KPA 2018. Frem mot 2.gangs behandling må det vurderes om planforslaget ivaretar eksisterende gangforbindelser, og om § 3.3.1.2.a bør endres. <p>7.5 Universell utforming</p> <ul style="list-style-type: none"> Vi vurderer at planforslaget søker å ivareta krav til universell utforming. 	<p>skoleanlegget ble det etablert en balløkke vest for skolebygget. Når arealet nå er bestemt brukt til barnehage, vil behov for uteoppholdsareal endres og tilpasses ny bruk. Videreføring av fotball-løkken vil gå på bekostning av andre kvaliteter som er vektet høyere. Det er svært få lekeareal i området og et uteanlegg ved barnehagen vil tilføre området nye og viktige kvaliteter.</p> <ul style="list-style-type: none"> Tas til følge. Bestemmelse er revidert <p>7.5 Universell utforming</p> <ul style="list-style-type: none"> Tas til orientering <p>7.6 Lyssetting</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. I bestemmelse § 3.1.1.4.d er det føyd til følgende tekst: Belysning må planlegges slik at den ikke gir forstyrrelser for nærmiljøet, herunder naboer og naturmangfold. Tatt delvis til følge. I forbindelse med byggesaksbehandlingen er det krav om belysningsplan, § 3.1.1.4.d. Lyssetting hører naturlig til i denne fasen <p>7.7 Naturmangfold og blågrønn struktur, herunder vegetasjon og vassdrag</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. I § 2.3.2 er det tatt inn følgende tekst: <i>Ved nyplanting skal stedegen vegetasjon benyttes.</i> Tatt til følge. I bestemmelsene § 5.1.1. er følgende tekst lagt inn: <i>Blågrønn struktur, herunder overvann og vegetasjon, og leke- og uteoppholdsarealer, skal være sikret gjennomføring før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i planområdet.</i> Tatt til følge. I bestemmelsene § 3.1.1.1.f er følgende tekst lagt inn: <i>Der det er naturlig skal det legges til rette for frukttrær, bærbusker og grønnsaksbed</i> Tatt til følge. Bestemmelse om bytrær er tatt inn i § 2.3.2 Tatt til følge. I bestemmelsene § <p>7.8 Energi og klima, herunder overvann</p> <ul style="list-style-type: none"> Tas til orientering 		<p>(7.4.1) pkt 2 § 3.3.1.1.a</p> <p>(7.6) pkt 1 § 3.1.1.4.d</p> <p>(7.6) pkt 2 § 3.1.1.4.d</p> <p>(7.7) pkt 1 § 2.3.2</p> <p>(7.7) pkt 2 § 5.5.1</p> <p>(7.7) pkt 3 § 3.1.1.1.f</p> <p>(7.7) pkt 4 § 2.3.2</p>	
--	--	--	---	--	--	--

<p>7.6 Lyssetting</p> <ul style="list-style-type: none"> Planforslaget bør sikre at eventuell fremtidig lyssetting ikke er til vesentlig sjenanse for nærmiljøet, herunder naboer og artsmangfold. I den forbindelse vises det til forslag til tiltak for å redusere lysforurensning på s. 10 - 14 i veilederen «Bevar mørket» (2020) 13. Lyssetting vil måtte drøftes i den videre planprosessen, og vi ber om innspill fra høringsparter vedrørende hvordan dette hensynet bør ivaretas best mulig i planforslaget. <p>7.7 Naturmangfold og blågrønn struktur, herunder vegetasjon og vassdrag</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE vurderer at planforslaget ikke er i konflikt med de hensynene naturmangfoldloven er ment å ivareta, men anbefaler at det i planforslaget inntas en reguleringsbestemmelse som sier: «Ved nyplanting skal stedegen vegetasjon benyttes (2.3.2.) Det må i planforslaget inntas et rekkefølgekrav som sier at blågrønn struktur, herunder overvann og vegetasjon, og leke- og uteoppholdsarealer, skal være sikret gjennomføring før det gis igangsettingstillatelse til tiltak i planområdet (5.1), jf § 4.2 i KPA2018 PBE anbefaler at intensjoner om å legge til rette for frukttrær, bærbusker og grønnsaksbed, samt utplanting av trær som en grønn buffer langs plangrensen ved parkeringsplass, sikres i bestemmelsene (3.1.1.1.g) Det anbefales at det i reguleringsbestemmelsene inntas en bestemmelse som ivaretar kravet i § 10.6 i KPA 2018 vedrørende bytrær. Grenser for tiltak langs vassdrag i planområdet er 20 meter i henhold til § 6.2.2 i KPA 2018. Ved tiltak nært vassdrag skal det i en tidlig planfase avklares om det kreves avbøtende tiltak eller plangrep for å hindre forurensning og avrenning av partikler, jf. §§ 23.3.1 og 24.1.4 i KPA 2018. PBE vurderer at planforslaget ikke ivaretar forannevnte krav i KPA 2018, og ber om innspill fra aktuelle høringsinstanser til hvordan bekken må håndteres i planforslaget. Forholdet må vurderes nærmere frem til 2.gangs behandling. <p>7.8 Energi og klima, herunder overvann</p> <ul style="list-style-type: none"> PBE vurderer at det i planforslaget legges til rette for å prosjektere en klima- og miljøvennlig barnehage. PBE anbefaler at det i § 2.6.1 i bestemmelsene tilføyes «gjeldende» foran Klima- og miljøplan. 	<ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. «Gjeldende» er tatt inn i § 2.6.1 Tatt til følge. Dato er lagt inn i § 2.4.1 Tatt til følge. Det er lagt inn i bestemmelsene følgende tekst i § 2.4.2: <i>Daleelva må skjermes i anleggsperioden for å hindre forurensning</i> <p>7.9 Byforming og arkitektur</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. I § 3.1.1.6.a er følgende tekst ført til: <i>Barnehagen skal utformes i nært samarbeid med brukerne.</i> Tatt til følge. I § 2.2.1 er følgende tekst ført til: <i>Takform, farge- og materialbruk skal være stedstilpasset.</i> Tatt til følge. Snitt og oppriss er revidert. Tatt til følge. Illustrasjoner og fotomontasjer er endret slik at de tilfredsstiller gjeldende krav. Tatt til følge. § 3.1.1.6.d er omformulert i tråd med «Generelle krav og anbefalinger til nye barnehager (2020) <p>7.10 Støy</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge Tatt til følge. Konkret utforming av støyskjerm blir vurdert i forbindelse med detaljprosjektering. <p>7.11 Planfremstilling</p> <ul style="list-style-type: none"> Tatt til følge. Dokumenter er rettet opp i tråd med anbefalinger. 		<p>(7.8) pkt 2 (7.8) pkt 3 (7.8) pkt 4</p> <p>(7.9) pkt 1 § 3.1.1.6.a</p> <p>(7.9) pkt 2 § 2.2.1</p> <p>(7.9) pkt 5 § 3.1.1.6.d</p> <p>x</p> <p>x</p>	
---	--	--	---	--

- Datering av VA-rammeplan må fremgå av Reguleringsbestemmelser (2.4.1)
 - I Planbeskrivelse opplyses det om at 20 års flom kan håndteres ved at utearealene til barnehagen oversvømmes før flomvei trer i kraft. I den videre planprosessen må forslagsstiller redegjøre for hvilken risiko en slik oversvømmelse vil utgjøre for barnehagebygget og driften av barnehagen.
 - Avbøtende tiltak må vurderes.
- 7.9 Byform og arkitektur
- PBE vurderer at intensjonene om at barnehagen skal utformes fleksibelt og i samarbeid med brukerne, bør sikres i bestemmelsene (§ 3.1.1.6.b)
 - § 2.2.1 må også sikre at takform, farge- og materialbruk på barnehagen er stedstilpasset.
 - Til 2.gangs behandling må Snitt og oppriss (10.03.2020) revideres slik at dokumentet oppfyller krav i henhold til kravspesifikasjon, mellom annet må snittlinjer vises på et oversiktskart eller i illustrasjonsplan.
 - I henhold til KPS skal fotgjengere gis førsteprioritet ved tilkomst. Planforslaget må på en bedre måte synliggjøre hvordan fotgjengere sikres førsteprioritet ved tilkomst til barnehagen. **Planforslaget fremstår som om tilkomst til barnehagens hovedinngang i vest gir bilførere, fra parkeringsplass i øst, like stor prioritet ved tilkomst som fotgjengere fra fortau fra sør mot barnehagen i nord. Til 2.gangs behandling må illustrasjonsplaner påføres piler som markerer inngang til skissert bebyggelse, og vurdering av hvordan fotgjengere er gitt førsteprioritet ved tilkomst må fremgå av Planbeskrivelse. PBE anbefaler at fotomontasjer til 2.gangs behandling viser hvordan fotgjengere potensielt kan oppleve tilkomst til barnehagen i nordvest, vist fra fortau (o_SF) sør i planområdet.**
 - Av «Generelle krav og anbefalinger til nye barnehager» (2020) fremgår det følgende krav til inngangsparti for barnehage: Overbygget inngangsparti omgitt av fast dekke.
 - Utvendig rist foran inngangsdør med en størrelse på minimum dørens bredde ganger 2 meter. Det må kunne rengjøres under risten. Av hensyn til rengjøring skal det være utekran i nærheten av inngangspartiet. Disse kravene bør sikres i bestemmelser. (3.1.1.6.d)
- 7.10 Støy

	<ul style="list-style-type: none"> • PBE vurderer at støy er tilfredsstillende håndtert i planforslaget • § 3.3.1.2.b i bestemmelsene fastsetter at det kan tillates støyskjerm eller andre støyreducerende tiltak. PBE ber om høringsparters vurdering av bestemmelsen og anbefaler at den fastsetter tillat byggehøyde og bredde, samt materialvalg for potensiell støyskjerm <p>7.11 Planfremstilling</p> <ul style="list-style-type: none"> • Til 2.gangs behandling må følgende rettes: • Reguleringsbestemmelser, Planbeskrivelse og Snitt og oppriss må revideres. • Sol- og skygeillustrasjoner må vise hvordan større trær og vegetasjon påvirker solforhold i planområdet. <p>PBE slutter seg i utgangspunktet til hovedformålet og hovedgrepet i planforslaget. De har likevel noen merknader som hovedsakelig gjelder følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hensynet til risiko og sårbarhet, vassdrag og eksisterende gangforbindelser i planområdet, samt stedstilpasning, må ivaretas. • Fotgjengere må gis førsteprioritet ved tilkomst til barnehagen. • Det må utarbeides en målsatt illustrasjon over parkeringsplass i planområdet. 				
					<p>Kort kommentar til om bemerkningen er:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tatt til følge – ikke tatt til følge – delvis tatt til følge

Endrings skjema: Oppsummering av endringer av planforslag

Plankart	Reguleringsbestemmelser	Planbeskrivelse										
Merknad H4 (1) Tilkomst ivaretatt	<p>§ 2 Fellesbestemmelser</p> <table border="1"> <tr> <td>§2.2.1</td> <td>Lagt til: Takform, farge- og materialbruk skal være stedstilpasset.</td> </tr> <tr> <td>§ 2.3.2</td> <td>Ny bestemmelse om stedegen vegetasjon og bytrær</td> </tr> <tr> <td>§ 2.4.1</td> <td>Dato lagt inn</td> </tr> <tr> <td>§ 2.4.2</td> <td>Ny bestemmelse om at anleggsvann fra byggegrop må renses før det slippes ut på overvannsnett</td> </tr> </table>	§2.2.1	Lagt til: Takform, farge- og materialbruk skal være stedstilpasset.	§ 2.3.2	Ny bestemmelse om stedegen vegetasjon og bytrær	§ 2.4.1	Dato lagt inn	§ 2.4.2	Ny bestemmelse om at anleggsvann fra byggegrop må renses før det slippes ut på overvannsnett	<table border="1"> <tr> <td>Kap 2.1</td> <td>Tidlig i planprosessen ble det diskutert om Skinstø barnehage kan være erstatningsbarnehage ved ombygging/oppussing av andre barnehager i Åsane. Per dags dato er dette ikke aktuelt og tekst i</td> </tr> </table>	Kap 2.1	Tidlig i planprosessen ble det diskutert om Skinstø barnehage kan være erstatningsbarnehage ved ombygging/oppussing av andre barnehager i Åsane. Per dags dato er dette ikke aktuelt og tekst i
§2.2.1	Lagt til: Takform, farge- og materialbruk skal være stedstilpasset.											
§ 2.3.2	Ny bestemmelse om stedegen vegetasjon og bytrær											
§ 2.4.1	Dato lagt inn											
§ 2.4.2	Ny bestemmelse om at anleggsvann fra byggegrop må renses før det slippes ut på overvannsnett											
Kap 2.1	Tidlig i planprosessen ble det diskutert om Skinstø barnehage kan være erstatningsbarnehage ved ombygging/oppussing av andre barnehager i Åsane. Per dags dato er dette ikke aktuelt og tekst i											

Merknad H13 (6) Tilrettelagt for kryssing langs søndre del av trafikkøy i snusløyfe.	§ 2.6.1	Lagt til gjeldende og at det ikke skal benyttes kreosotholdig eller CCA-trykkimpregnerte materialer		planbeskrivelsen er justert i forhold til dette.	
Merknad H14 (7.3 pkt 1) Fortau lagt inn på begge sider av tilkomstvei	§ 3 Bestemmelser til arealformål		Kap 3.8	Se kommentar til kap 2.1	
	§ 3.1.1.1.c	Lagt til bestemmelse om materialbruk m.m.	Kap 8.9	Barn og unge sin representant etterspør Barnetråkk. Barnetråkkregistrering og bedre medvirkning fra barn og unge. Det er ennå ikke er avklart når barnehagen skal etableres, og det er vurdert at medvirkning fra barn og unge i nærområdet først bør gjennomføres når det foreligger konkrete planer om realisering. Tekst i 8.9 er justert ut i fra dette.	
Merknad H14 (7.3.2 pkt 1) Fortau lagt inn på begge sider av tilkomstvei	§ 3.1.1.1.d	Lagt til at sandkasser skal plasseres i god avstand til inngangsparti			
	§ 3.1.1.1.e	Lagt til bestemmelse om at utearealet skal være inngjerdet			
	§ 3.1.1.1.f	Lagt til bestemmelse om at barnehageen må planlegges for å kunne forebygge hærværk og uønsket opphold og atferd			
	§ 3.1.1.1.h	Lagt til bestemmelse om å unngå spredning av uønskede arter i Fremmedartslisten 2018			
	§ 3.1.1.2.c	Lagt inn krav om minst 1,5 m2 pr sykkel plass i sykkelkur			
	§ 3.1.1.4.c	Endret tekst om overflatejord			
	§ 3.1.1.4.d	Lagt til tekst om at belysning ikke skal gi forstyrrelser for nærmiljøet			
	§ 3.1.1.4.g	Lagt til bestemmelse om utforming på vognskur, boder eller lignende for soving			
	§ 3.1.1.6.a	Lagt til tekst om at barnehagen skal utformes i nært samarbeid med brukerne			
	§ 3.1.1.6.b	Lagt til tekst om at overbygd sykkelparkering ikke må komme i konflikt med arealformål			
	§ 3.1.1.6.c	Lagt til bestemmelse om etablering av garderobetilbud i tilknytning til sykkelparkering			
	§ 3.1.1.6.d	Lagt til bestemmelse om krav til inngangsparti			
	§ 3.3.1.1.a	Lagt til tekst om at Naturområde skal være tilgjengelig for allmennheten og at nødvendig sikring kan etableres			
	§ 3.3.1.1.b	Lagt til bestemmelse om at løsning for omlegging av sti må fremlegges Bymiljøetaten ved rammetillatelse			
	§ 3.3.1.2.b	Lagt til bestemmelse om at etablert gangforbindelse fra o_SF til GN skal sikres			
	§ 5 Rekkefølgebestemmelser				
	§ 5.1.1	Lagt inn bestemmelse om at brågrønn struktur skal være sikret gjennomført før det gis igangsettingstillatelse til tiltak			

	<table border="1"><tr><td data-bbox="543 115 711 155"></td><td data-bbox="711 115 1461 155"></td></tr><tr><td colspan="2" data-bbox="543 155 1461 305"></td></tr></table>					

Merknadskart

Private merknader med avsender utenfor kartutsnittet noteres med adresse under:

- Ingen private merknader