



Ytrebygda, Edvard Grieg Suitell, fremforhandlet utbyggingsavtale

STOV

ESARK-5121-201128314-69

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Quality Edvard Grieg AS, Statens vegvesen og Bergen kommune.

Bystyret vedtok den 20.02.2013 reguleringsplan (sak 201128314 dok 59, planID 62200000) for utvidelse og oppgradering av eksisterende Quality Hotel Edvard Grieg. Det fremgår av bestemmelsene til reguleringsplanen at før det gis igangsettingstillatelse skal følgende tiltak være gjennomført eller sikret gjennomført:

- Kryssløsning Sandsliåsen/Sandslivegen,
- toplanskryss i Sandslikrysset på Flyplassvegen,
- opparbeiding av dobbeltsidig fortau langs med Sandsliåsen, frem til krysset Sandsliåsen/Sandslivegen.

Hotelleiendommen er ett av mange delområder på Sandsli som gjennom de respektive planforslag blir pålagt opparbeiding av nytt kryss på Flyplassveien (Sandslikrysset). Nytt Sandslikryss er en absolutt forutsetning for videre utbygging av området. For utbyggerne i Sandsliåsen vil det i tillegg bli stilt rekkefølgekrav for opparbeiding av nytt dobbeltsidig fortau i Sandsliåsen og nytt kryss mot Sandslivegen ved fremtidig bybanestopp.

Avtalt anleggsbidrag er på kr 6 590 000 (6,59 mill kr) hvorav ca halvparten relaterer seg til krysset på Flyplassveien. Den konkrete anvendelsen av anleggsbidraget må avtales nærmere med Statens vegvesen.

Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale ble kunngjort den 09.12.2012 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4. Avtalen er signert av utbygger og Statens vegvesen og har lagt ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.03.2013 – 16.04.2013. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Avtalen legges nå frem for godkjenning av byrådet.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 26.03.2007, sak 63/07, delegert til byrådet, jfr. byrådets fullmakter vedtatt av bystyret i sak 260-11 og sak 102-06 (§ 14), med senere endringer.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Quality Edvard Grieg AS.

2. Byråden for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 23. apr 2013

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

for Filip Rygg
byråd for byutvikling, klima og miljø

byrådsleder Monica Mæland

Vedlegg:
Fremforhandlet utbyggingsavtale for Edvard Grieg Suitell
Plankart
Reguleringsbestemmelser