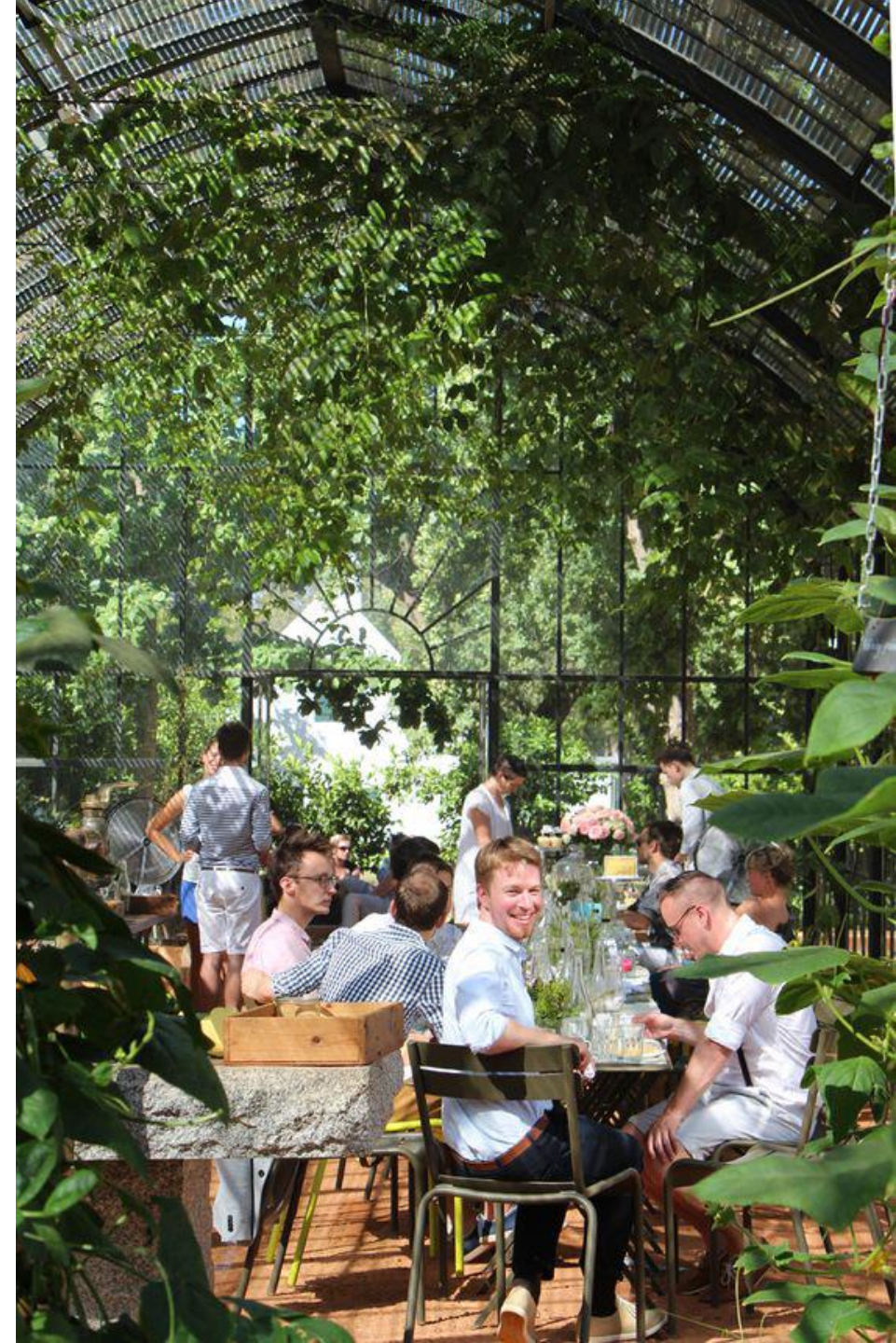


INSPIRASJON FRA MIDTØSTEN.....OG TORSHOV



Mennesker tett i tett

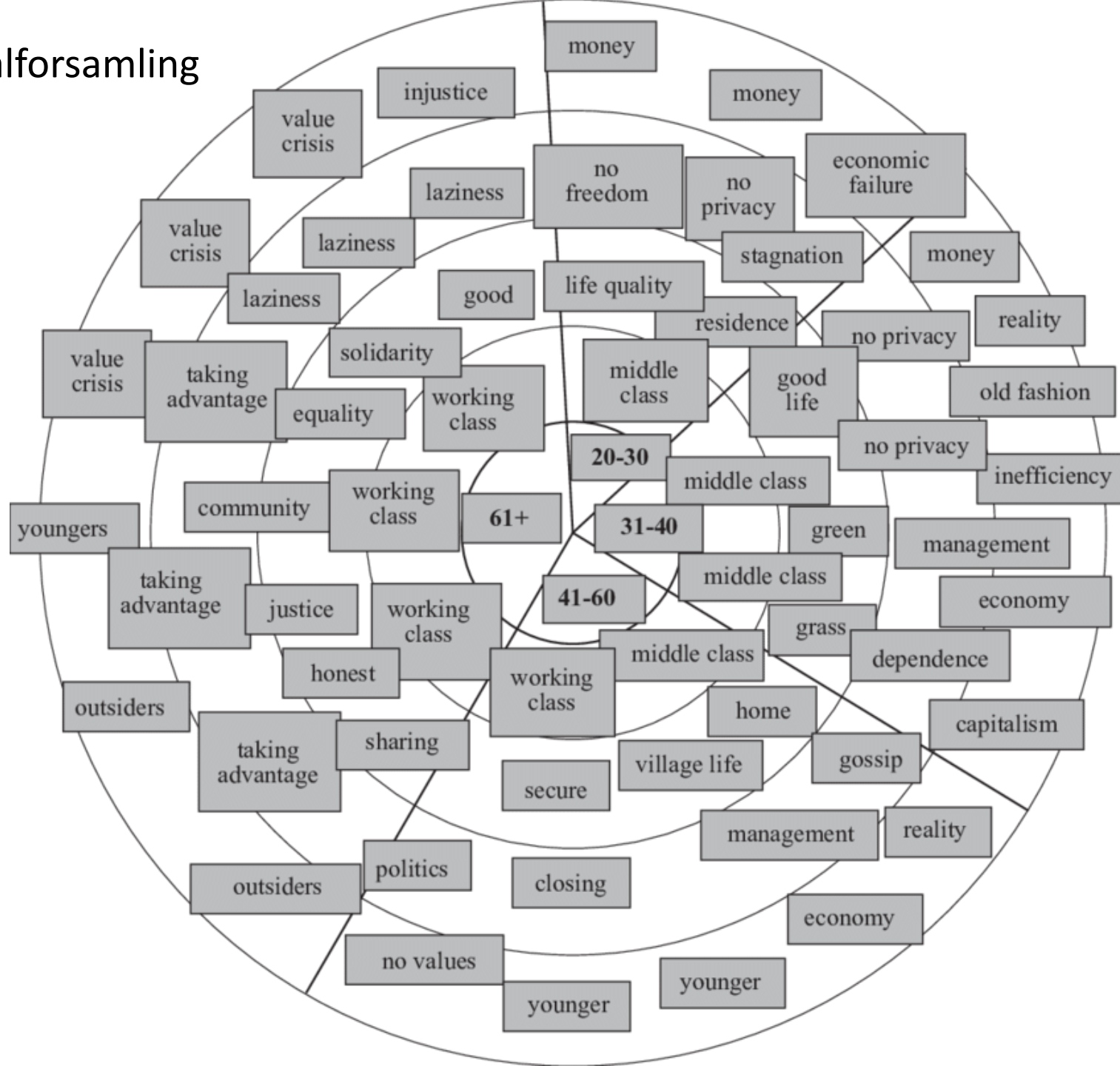


Spisehallen i Kibbutz Nahalall / Påskeaften

Nahalall Kibbutz 1980



Demokrati, generalforsamling stemmerett



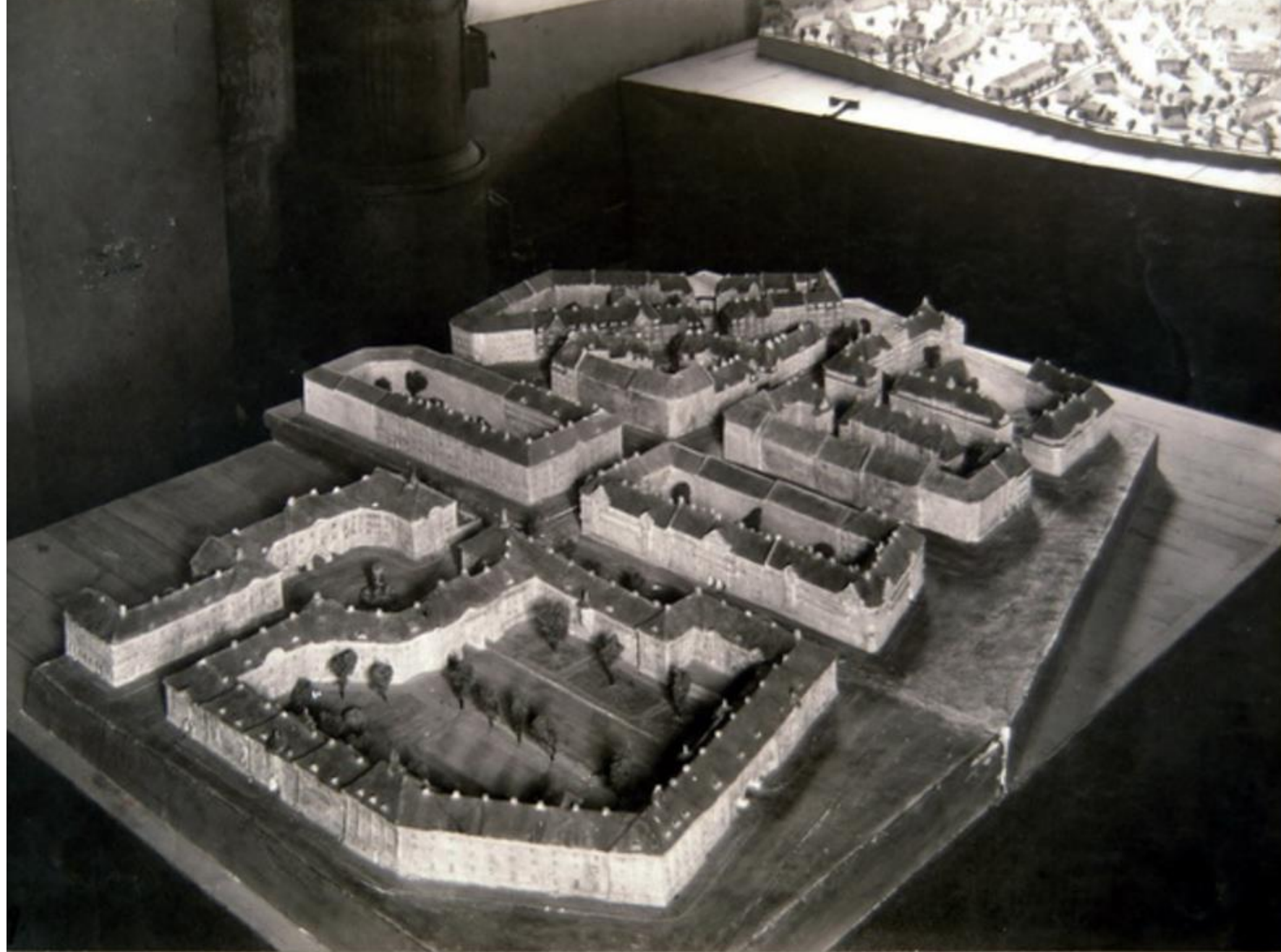
Trygghet



Formsvar



Torshov kvartalene
Oslo 1920-25



Model Torshov-komplekset



Nordover Langs Mastrupsgate, ca. 1925

Torshov kvartalene Oslo 1920-25

Sykkelrittet Torshovparken Rundt
Første omtale 1950



Transformasjon av en trafo til et grendehus

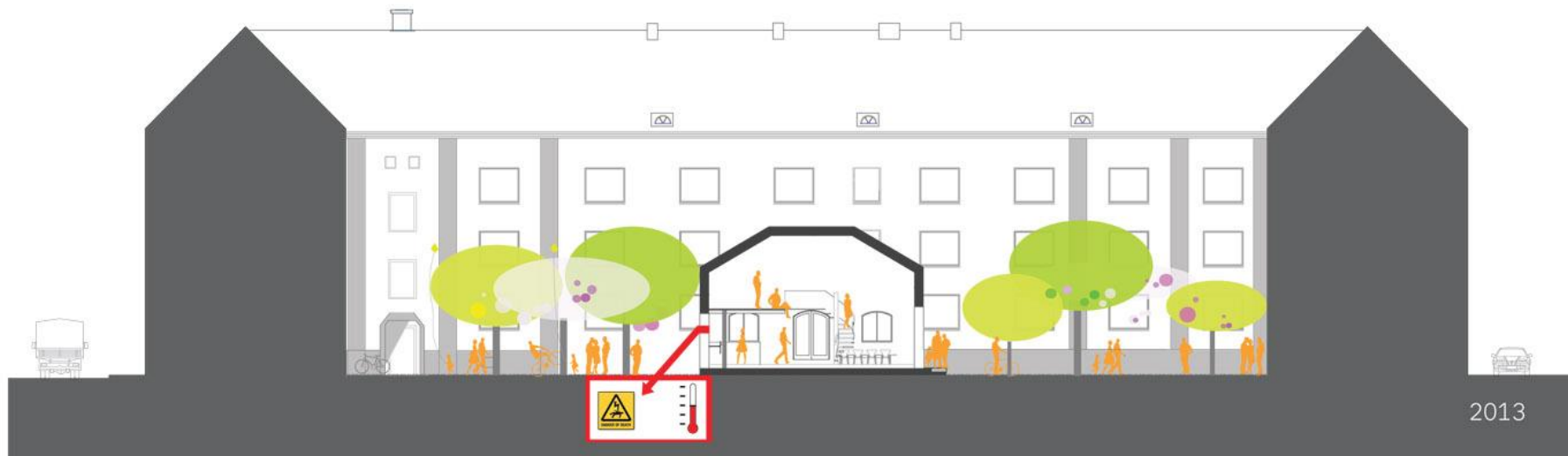
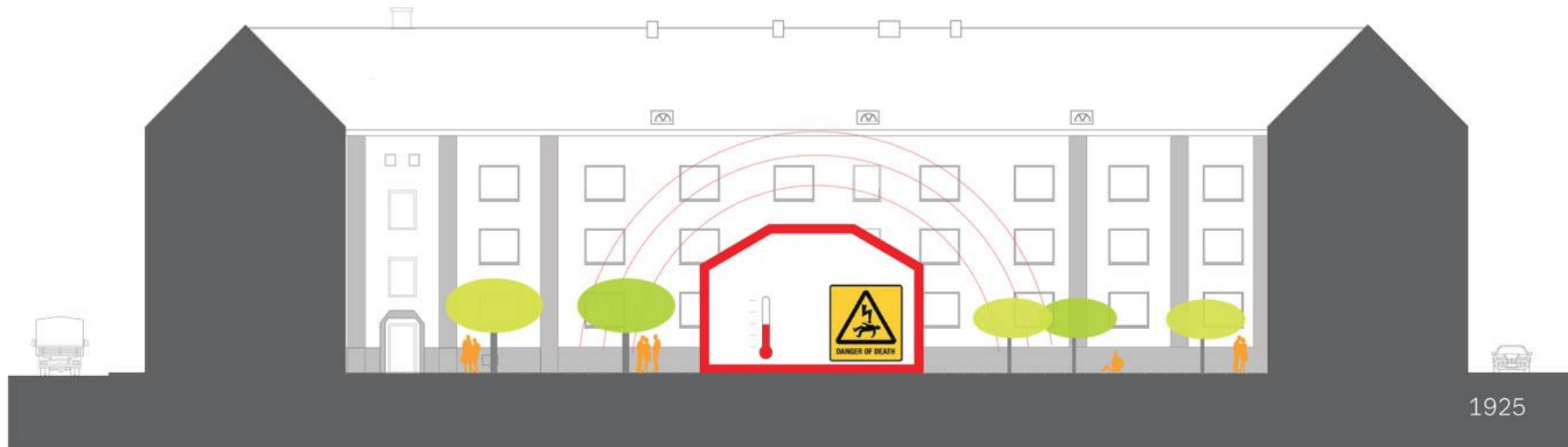


Torshov kvartal 8 Oslo

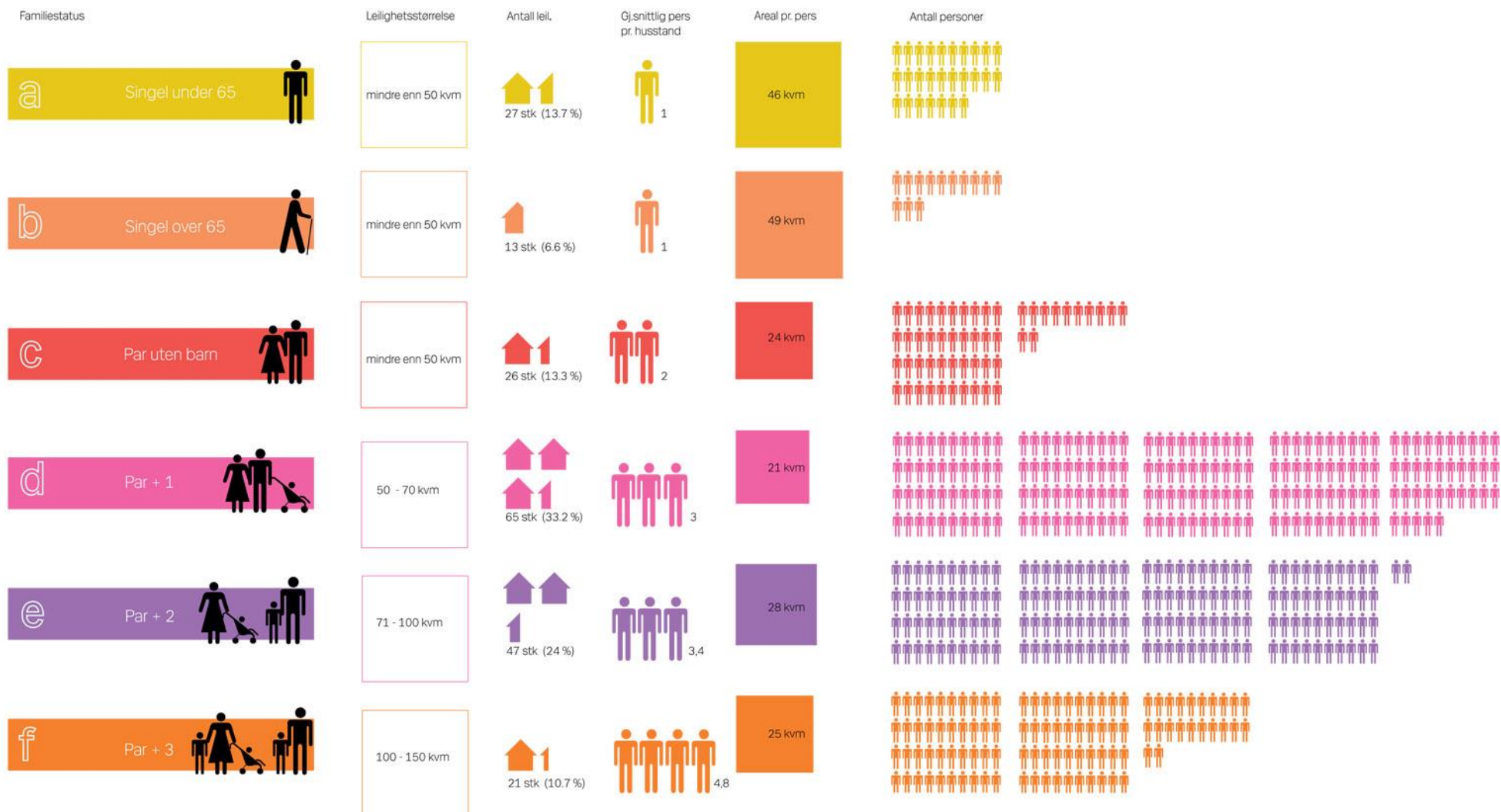


Transformasjon
av en trafo
til et grendehus

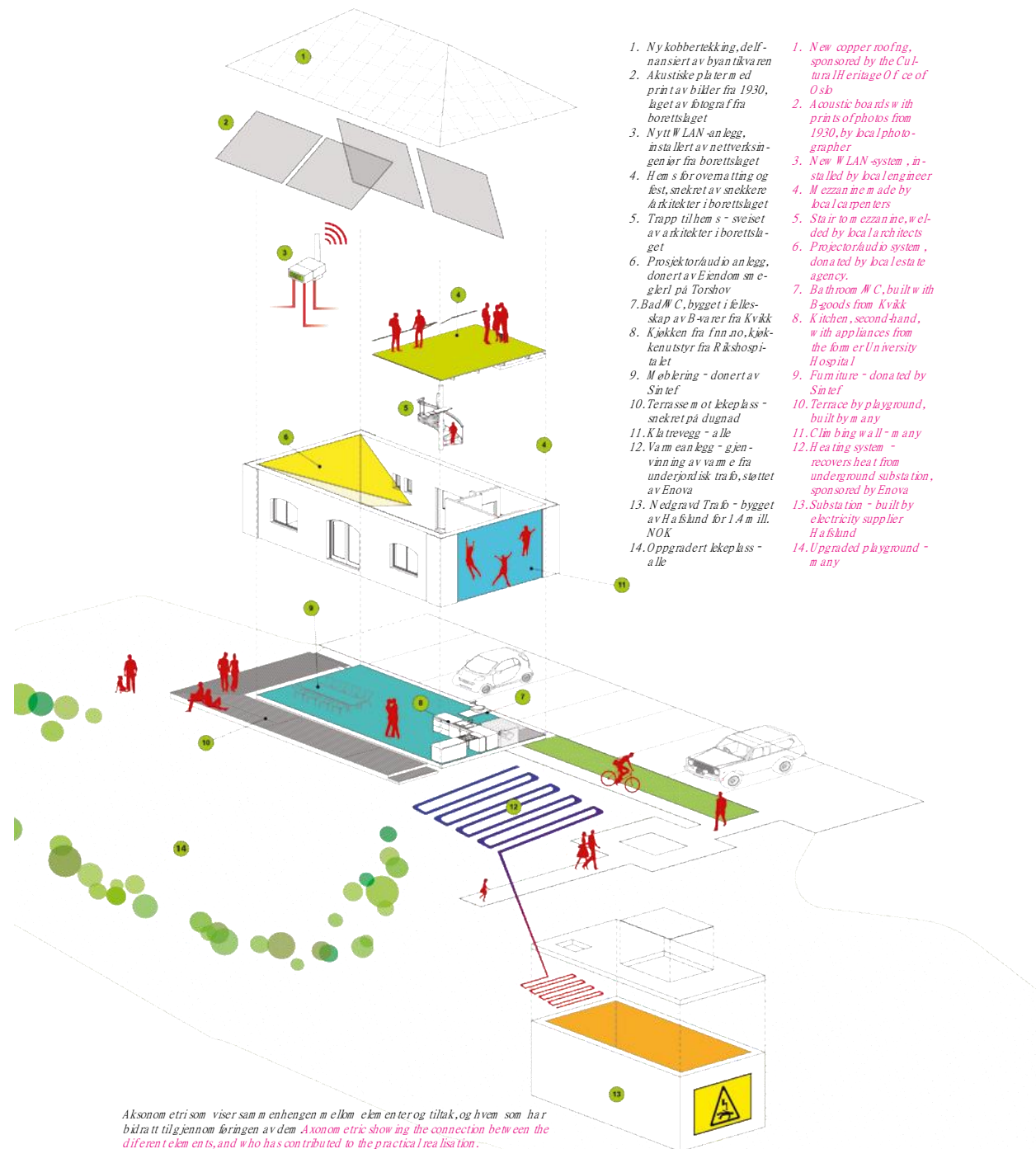












Aksonometri som viser sammenhengen mellom eksterne tiltak, og hvem som har bidratt til gjennomføringen av dem. Axonometric showing the connection between the different elements, and who has contributed to the practical realisation.

1. Ny kobbertekking, delfnansiert av byantikvaren
2. Akustiske plater med print av bilder fra 1930, laget av fotograf fra borettslaget
3. Nytt LAN-anlegg, installert av nettselskapet
4. Hemsforovermåling og fest, snekket av snekkere i borettslaget
5. Trapp til himmel - sveiset av arkitekter i borettslaget
6. Prosjektorlyd system, donert av Eiendomsmegler på Torskov
7. Bad WC, bygget i fellesskap av B-avdelingen fra Kvikk
8. Kjøkken fra Finn.no, kjøkkenutstyr fra Rikshospitalet
9. Møblering - donert av Sinterf
10. Terrasse med lekkeplass - snekket på dugnad
11. Klatrevegg - alle
12. Varmeanlegg - gjenvinning av varme fra underjordisk trafikk, støttet av Enova
13. Nedgravd Trafikk - bygget av Håkonsund for 1.4 m ill. NOK
14. Oppgradert lekkeplass - alle

1. New copper roofing, sponsored by the Cultural Heritage Office of Oslo
2. Acoustic boards with prints of photos from 1930, by local photographer
3. New LAN-system, installed by local engineer
4. Mezzanine made by local carpenters
5. Stair to mezzanine, welded by local architects
6. Projector audio system, donated by local estate agency
7. Bathroom WC, built with B-goods from Kvikk
8. Kitchen, second-hand, with appliances from the former University Hospital
9. Furniture - donated by Sinterf
10. Terrace by playground, built by many
11. Climbing wall - many
12. Heating system - recovers heat from underground substation, sponsored by Enova
13. Substation - built by electricity supplier Håkonsund
14. Upgraded playground - many

















🏠 FORSIDE

NYTTIG Å VITE

STYRET

VANLIGE SPØRSMÅL

📅 TRAFOKALENDER

NYHETSBREV



trafo.kv8@gmail.com

I dag ◀ ▶ november 2019 ▼

🖨️ Skriv ut Uke Måned Agenda ▼

man.	tir.	ons.	tor.	fre.	lør.	søn.
28 22:00 Erlend A (ov	29 16:00 Halloween 6	30 20:00 Fotball Live	31 Halloween	1. nov.	2 17:00 Grete(barne 22:00 Kari H(overr	3 18:00 Beboermøte
4	5 20:30 Fotball:Liver	6 19:00 Anya B-H(fo	7 18:00 Ekstraordina	8 13:00 Jon G (fest)	9 14:00 Pernille og A	10 11:00 Cathrine P (I 19:30 Fotball Man 22:00 Ina V. S (ov
11 23:00 Ina V.S(over	12	13 19:00 Styremøte	14 16:00 Eli H.B (film	15 15:00 Anne W(spil	16	17 14:00 Annette L-F
18	19 19:30 Trafomøte	20 (09:00) Petter E (jobb arrangemer	21	22 15:00 Jette E K(jul	23 14:00 Lars S(Than	24 14:00 Marte M (ba
25	26 16:00 Anette B(ba 20:30 Fotball:Liver	27 15:30 Thomas N(b	28 18:30 Syklubb- åp	29 16:00 Karina M(sel	30 13:00 Julemarked-	1. des. 16:00 Julegrantenr

+ Google Calendar

Pipeprosjektet <

Nyttig å vite <

Bygg og bakgård <

Regelverk <

Trafoen ▼

Trafokalender

Regler

Facebook

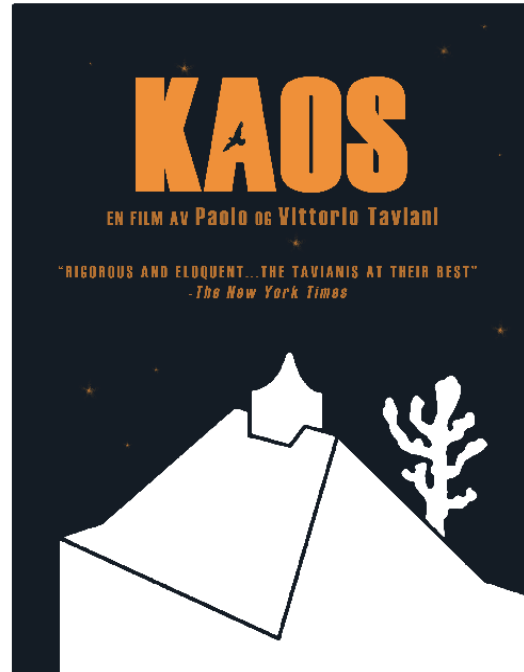
Parkering

Styret informerer

Vaktmester

Hagegruppa

Oksebrygg



TRAFOTEKET VISER ITALIENSK KULTFILM
ONSDAG 24. NOVEMBER
SERVERING AV RØDT ITALIENSK MED ENKELT LATINSK TILBEHØR.
DØRENE ÅPNER KL 10.00. KAOS STARTER 10.30.



TRAFOOPERA
ONSDAG 9. JUNI KAFEEN ÅPNER KLOKKA 20
TONENE BEGYNNER Å TRILLE KLOKKA 21



**TRAFOLYMPISKE
LEKER 2012** SØNDAG 12.02
KLOKKA 14.00

«Trafoen kan by på den ekstra plassen mange trenger, og det bidrar til at barnefamilier blir boende»

Torshov-beboer
Marit Justine Haugen



Bursdagsfest i den ombyggede trafoen, som nå er populært grendehus for beboerne i Torshov-kvartalet i Oslo.



Sivilarkitekt Marit Justine Haugen med datteren Zoey i vogn og initiativtager Audun Agre grendehuset i Mastrupps gate.



«Hytteboken» eller klageboken om du vil...



Bursdagselskapene kan skil ut på lekeplassen. Mats Lyngner (2) og storesøster Maja Lyngner (4 ½) utenfor trafohuset.

Samling rundt trafoen

Beboerne i Frankrikegården på Torshov har fått et nytt sted å være. Nå samles de i trafoen.

EDEL BAKKEMØN
KATRINE NORDLI (foto)

Etter stor dugnadsinnsats ble en trafo i bakgården omgjort til grendehus. Der er det åpent hus på formiddagen i helgene, og ellers kan man bestille plass til alle slags selskaper og klubbkvelder. Også overnatningsplass for gjester. Her er det rom for livsereemonier fra vugge til grav: barnedåp, barnebursdager, konfirmasjoner, bryllup, minnesamver. Ingen behøver å gå utenfor hjemmemiljøet for å kunne feire en begivenhet. På en gjennomsnittlig uke er det tre arrangementer i huset.

Det er et unikt prosjekt. I Sverige er det vanligere med grendehus enn her. Vi har faktisk fått en forening av boligene. Her er det mange små leiligheter, hvor det kan være vanskelig å holde selskap eller ha gjester. Nå kan trafoen by på den ekstra plassen mange trenger, og det bidrar til at barnefamilier blir boende i stedet for å skaffe seg større bolig et annet sted, sier beboer Marit Justine Haugen. Hun er sivilarkitekt og driver eget firma sammen med arkitektmannen Dan Zohar. De har stått for arkitekt- og innredningsarbeidet i det lille huset.

En gang i 2003 fikk beboer Audun Agre en lys ide om et grendehus med kjøkken, bad, festlokale og overnatningsmulighet. Han fikk med seg to kyn-dige naboer, arkitekt Dan Zohar og ingeniør Kai Vålby-Hansen, og forslaget om å kjøpe fri trafo-

en og bygge den om på dugnad kom opp på generalforsamlingen i 2004. Det ble vedtatt med overveldende flertall under en avstemning i 2005. Det ble byggestart i 2006, og i 2007 var huset ferdig. I 2008 kom den elegante stiltrappen opp til himsen. Den har Dan Zohar tegnet. Arkitektene har også tegnet de flotte sovesofasene med plass til fire overnatningsgjester.

Felles kjempeinnsats. De tre herrene var pådriverne, og ledet arbeidet. Transformatoreren forsynte tre-fire Torshovkvartaler med strøm. Etter lange forhandlinger fikk borettslaget overtatt bygningen mot å bygge en ny transformatorstasjon under jorden like ved. Av totalbudsjettet på to millioner kroner, gikk 1,4 til Hafsund. Grendehuset skal få vannbåren varme fra den nye trafoen; en rørsøyle går gjennom den og henter varme derfra.

Vi var nøye med å holde det ekstremt lave budsjettet, som løp på 400 000 kroner til bygging, interiør og isolasjon, inkludert arbeid og materialer. Noen tjenester måtte vi kjøpe fra fagfolk. Graveren fikk 100 000 kroner, forteller Agre.

Vi kartla ferlighetene blant beboerne og fant ut at vi hadde representanter fra de fleste nødvendige yrkesgrupper. Mange stilte opp. Dette ble et fellesprosjekt som beboerne fikk et eierforhold til. Huset ligger midt i borettslagets bakgård omkranset av 181 leiligheter, og alle har utsikt opp. Dette sier Marit Justine Haugen.

En gjeng på 20-30 personer gikk i gang med byggingen. Med byantikvarens tillatelse fikk de sette lyskninger på bestemte steder. Nå har byanti-

kvaren bevilget penger til restaurering av kobbetaket. To netterinteresserte naboer har satt opp trådløst nettverk for alle på toppen av pipen. Hele plåsen er det datasamling for ungdom og visstnok helt stille i huset. En nabo som er lydtekniker, Torje Helleim, har ordnet med prosjektor og surroundanlegg. Huset blir av og til kino med barne- og ungdomsfilmer. Det var problemer med akustikken under det høye taket. Løsningen ble akustikkplater i skråtak, stilig dekorert med fotografier fra stedet i gamle dager. Bildene ble tilpasset av fotografen og kunstneren Annar Bjergli.

Egen driftsgruppe. Det var en guttgruppe som dro det hele i gang, nå er det en jentgruppe som sørger for driften. På borettslagets nettside kan brukerne se når huset er ledig og bestille plass. De betaler en symbolsk leie, som går til kaffe, oppvaskmiddel og dopapir.

HJEMME Trafo som ble grendehus

Tilhører Torshov kvartal
8 ved Hegermans plass/
Okefortenen i Oslo.
Arkitekt: Borettslagets
revisjonskontor ved Harald
Hals.

Oppført 1919-24.
www.torshovkvartal8.no

Åltenposten LEVE



Trafoen ble i sin tid bygget i samme nyklassisistiske stil som Torshov-kvartalet.

kvaren bevilget penger til restaurering av kobbetaket.

To netterinteresserte naboer har satt opp trådløst nettverk for alle på toppen av pipen. Hele plåsen er det datasamling for ungdom og visstnok helt stille i huset. En nabo som er lydtekniker, Torje Helleim, har ordnet med prosjektor og surroundanlegg. Huset blir av og til kino med barne- og ungdomsfilmer. Det var problemer med akustikken under det høye taket. Løsningen ble akustikkplater i skråtak, stilig dekorert med fotografier fra stedet i gamle dager. Bildene ble tilpasset av fotografen og kunstneren Annar Bjergli.

Egen driftsgruppe. Det var en guttgruppe som dro det hele i gang, nå er det en jentgruppe som sørger for driften. På borettslagets nettside kan brukerne se når huset er ledig og bestille plass. De betaler en symbolsk leie, som går til kaffe, oppvaskmiddel og dopapir.

Husregler blir til under bruk. Her finnes en klagebok og et tilstandsskjema som kan fylles ut.

Har grendehuset øket verdien på leilighetene her?

Umulig å si, men det ble i hvert fall solgt flere leiligheter her i år enn på tilsvarende tid i fjor. Meglere har lange lister over interessenter. Frankrikegården er et stykke vakker arkitektur, og den ligger fint til - rolig og sentralt med flotte solforhold, sier Agre.

Byggingen her skjedde i en tid med en enorm boligkris. Omrent 25 000 mennesker trengte husvære, og planløsningen hadde direkte utspiring i tuberkulosen. Man ønsket større gårdsrom for å få mer luft inn i små arbeiderboliger. I 1977 fattet bystyret vedtak om at Torshov-

kvartalet mellom Rosenhoff og Sagene skulle bygges ut med 7000 leiligheter for arbeiderklassen. Men fra midten av 20-årene ble det plutselig mer stas å bo her, og prisene spratt i været, sier Haugen.

Hun ser på grendehuset som et stort, sosialt kunstprosjekt som hele tiden er under utproving. Lokalet er populært. Det blir slitt, og slik skal det være. Et brukshus i Torshovs ånd, sier arkitekt Marit Justine Haugen.

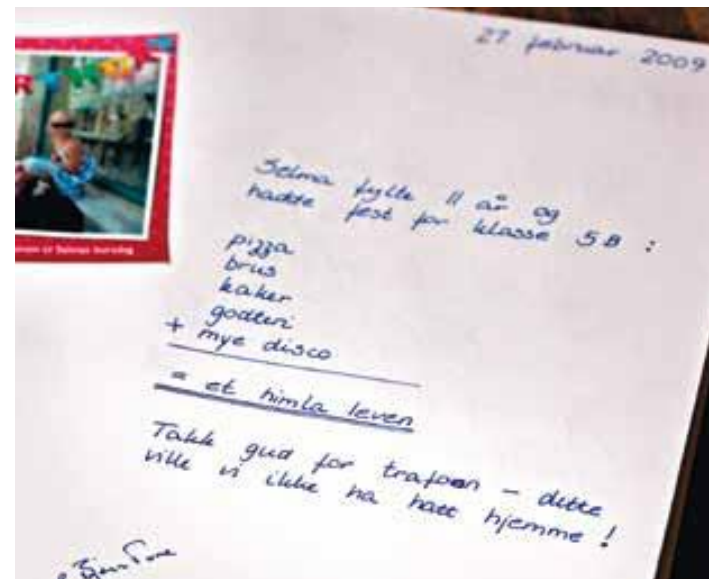
edel.bakkemoen@forlaget.no



Etter fem år med dugnadsvirksomhet har Kvartal VIII fått et felleshus. Huset er i bruk 75% av uka, til alle typer aktiviteter. Gjesteboka viser at folk setter pris på huset... *After five years of work, the housing block has its own little community centre. The building is in use 75% of the week.*

TRAFOEN HAR I 2012 VÆRT BRUKT TIL FØLGENDE AKTIVITETER:

- 72 overnattinger
- 36 barnebursdager
- 22 møter
- 37 voksenfester/
middagsselskaper/
familieselskaper
- 6 barnedåper/navnefester
- 2 konfirmasjoner
- 1 minnestund
- 11 julebord/juleavslutninger/
sommerfester/sammen-
komster
- 12 klassefester
- 15 filmvisninger
- 7 styremøter
- 8 trafomøter
- 4 bandøving/øving/yoga
- 1 smykkeutstilling/salg
- 20 reservasjoner uten
spesifikk aktivitets-
beskrivelse.



Torshov kvartalene
Oslo 2025





Takk for oppmerksomheten!