

BOPILLOT

KOMMUNEN SOM PÅDRIVER FOR **ALTERNATIVE** BOLIGLØSNINGER

Designsprint – visning, Bergen 28. november 2019

Maria Molden og Tina Larsen

Byarkitekten i Bergen

Foto: Tina Larsen



BERGEN
KOMMUNE

HVORFOR BOPILLOT BOLIGKVALITET I DEN TETTE BYEN

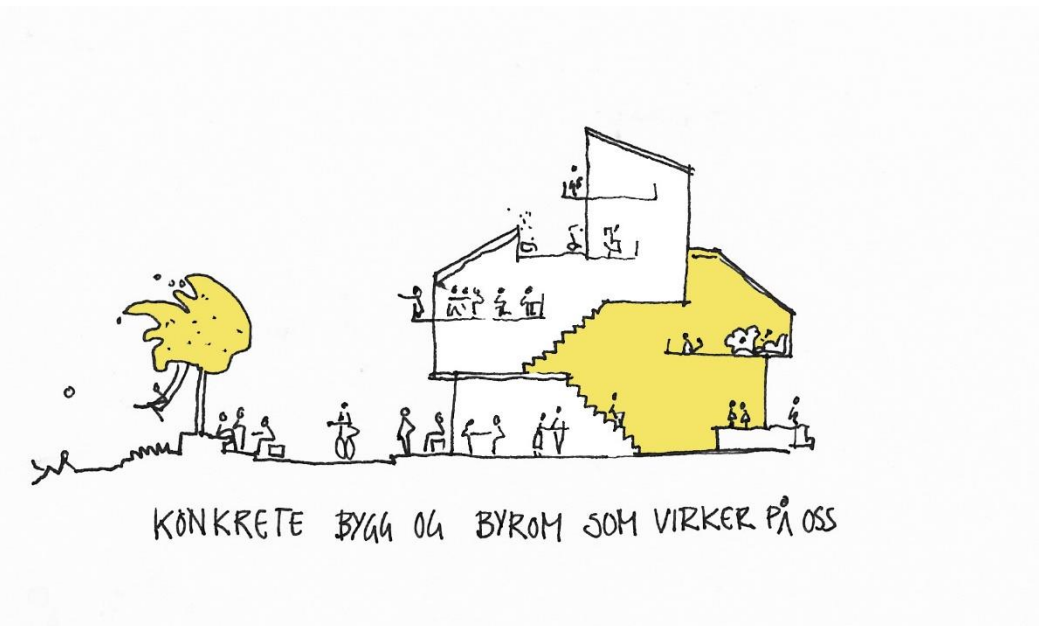
- Det er et stort behov for nytenkning i boligproduksjonen i norske byer!
- Boligene bygger byen og de må bidra til å bygge samfunn, tilhørighet og byliv og en klimavennlig by.
- Dagens boligproduksjon er kjennetegnet av høy tetthet og nokså like type boliger og ivaretar i liten grad samfunnets mål om sosialt inkluderende og klimavennlige by- og boligomgivelser.
- Flere utbyggere bygger og selger på fjorårets løsning og vi får lite innovasjon i boligtyper.
- Vi behøver flere boliger som gir oss mulighet til å dele, og være sammen på tvers av alder og livssituasjon, og som gjør det enklere å leve klimasmarte liv
- Vi trenger reelle bolig valg for barnefamilier i Bergen sentrum



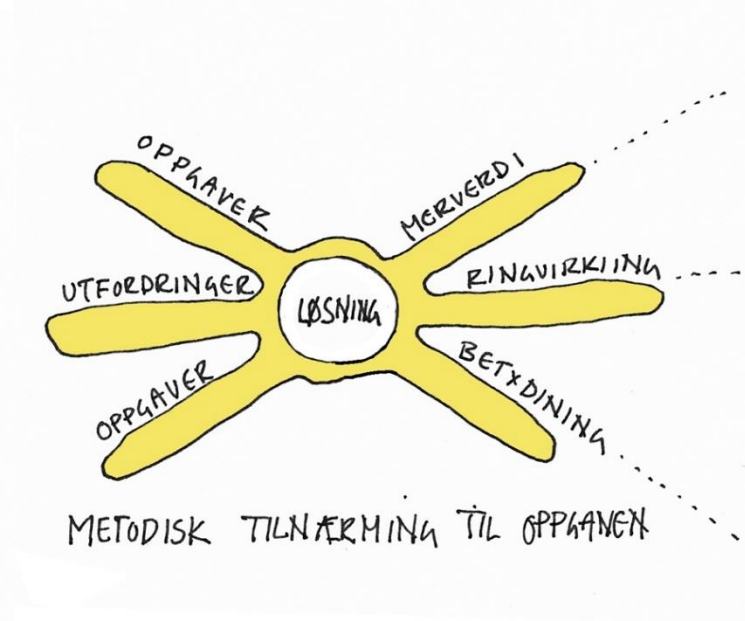
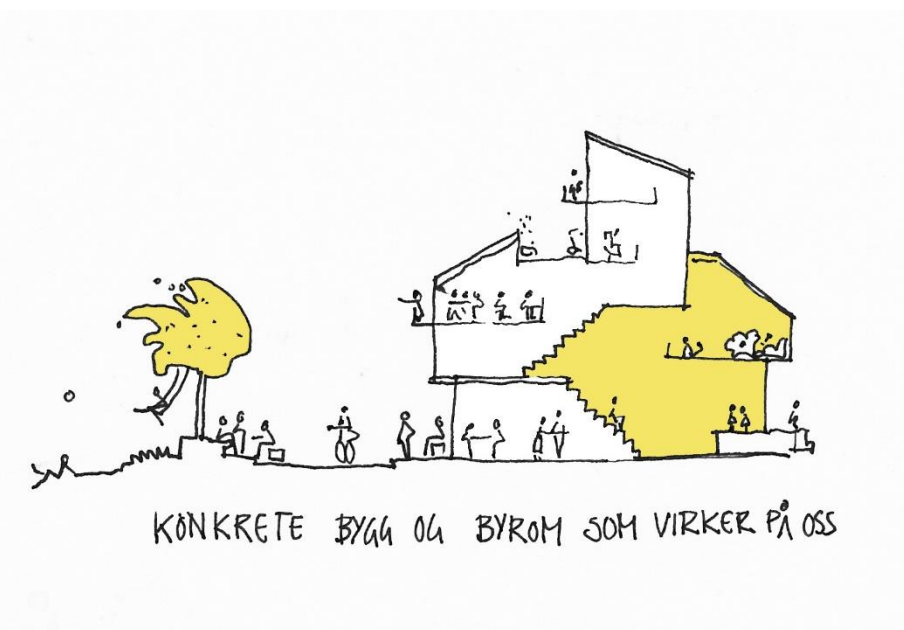
MED ARKITEKTUR SOM VERKTØY



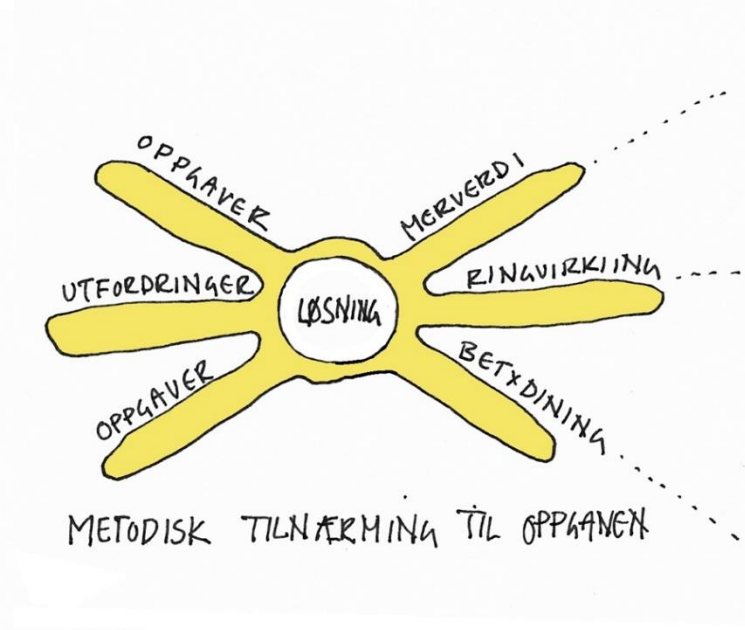
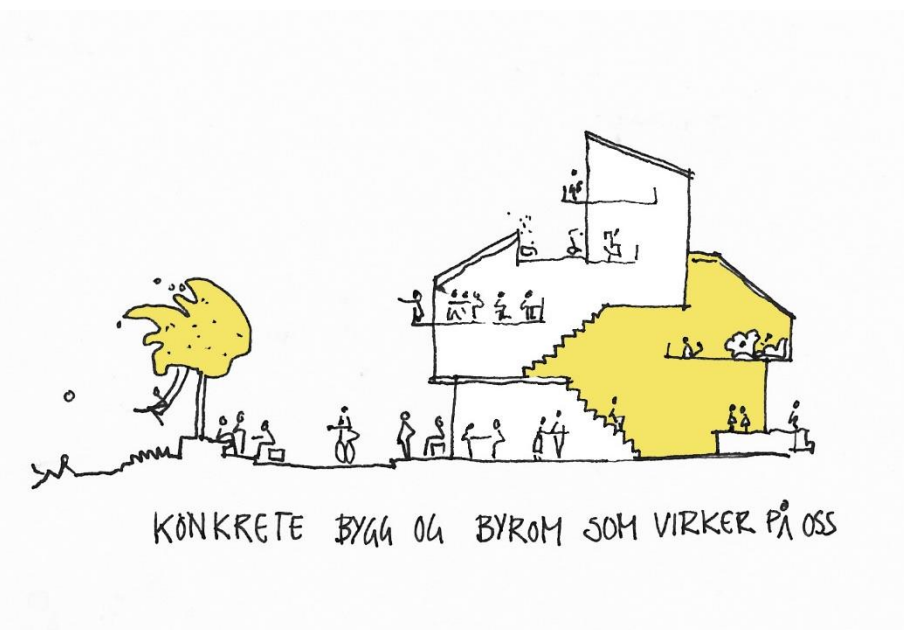
ALLE ARKITEKTURENS VERKTØY



ALLE ARKITEKTURENS VERKTØY



ALLE ARKITEKTURENS VERKTØY



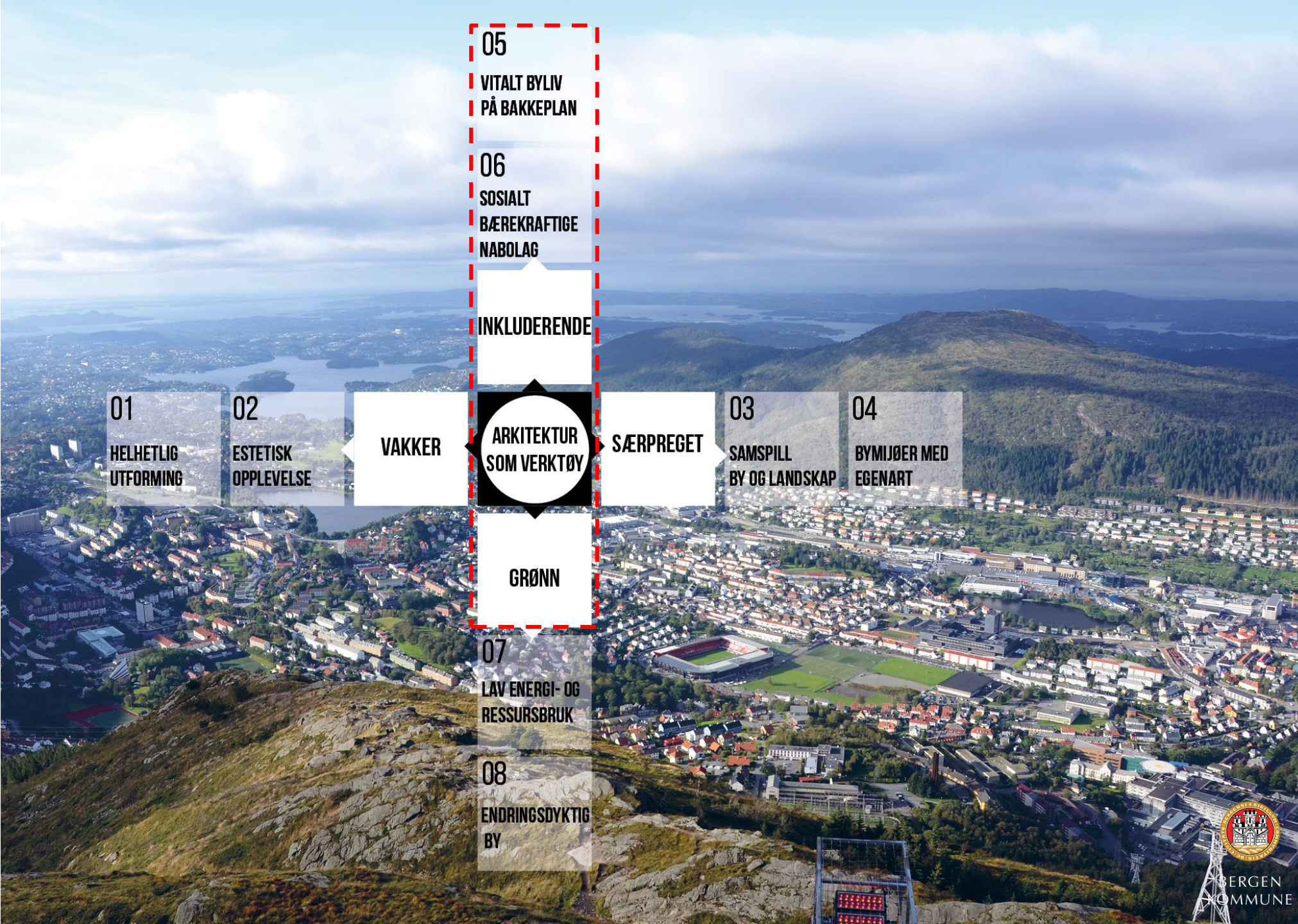


ARKITEKTUR

BERGEN

ARKITEKTUR- OG BYFORMINGSSTRATEGI FOR BERGEN

vedtatt i Bergen bystyre 20 juni 2019



05

VITALT BYLIV
PÅ BAKKEPLAN

06

SOSIALT
BÆREKRAFTIGE
NABOLAG

INKLUDERENDE

01

HELHETLIG
UTFORMING

02

ESTETISK
OPPLEVELSE

VAKKER

ARKITEKTUR
SOM VERKTØY

SÆRPREGET

03

SAMSPILL
BY OG LANDSKAP

04

BYMILJØER MED
EGENART

GRØNN

07

LAV ENERGI- OG
RESSURSBRUK

08

ENDRINGSDYKTIG
BY



BERGEN
KOMMUNE

06

NY ARKITEKTUR SKAL BIDRA TIL

SOSIALT BÆREKRAFTIGE NABOLAG

PRINSIPP FOR
UTFORMING

Skap bygg og byrom som gir alle mulighet til å være aktive deltakere i felleskapet, og som stimulerer til sambruk

28

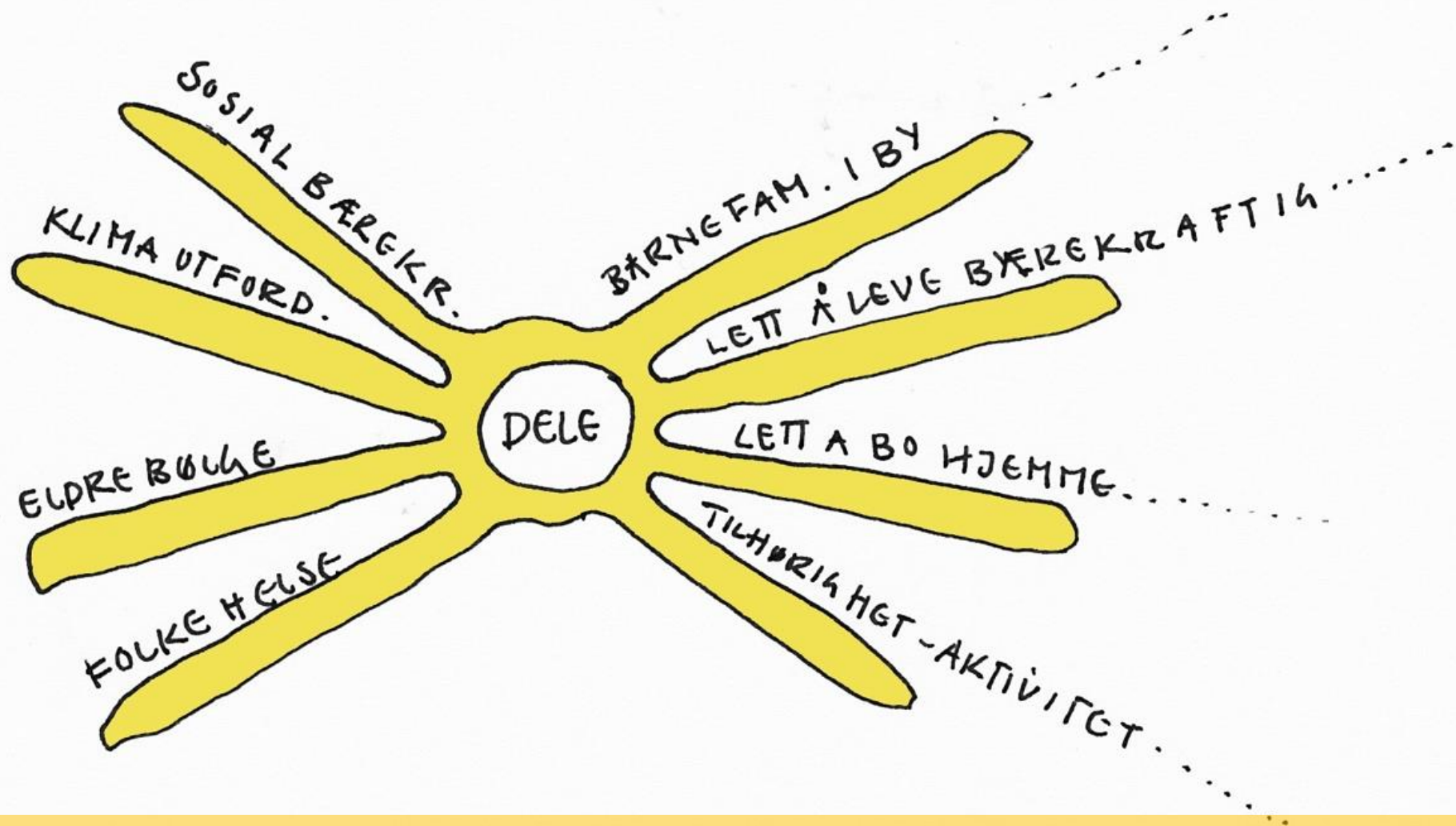


DETTE GJØR VI VED Å:

- Tilrettelegge for likeverdighet.
- Skape møteplasser.
- Fremme alternative boformer
- Varierte boligtyper.
- Bruk offentlige programmer



BERGEN
KOMMUNE



Deling - Løser samfunnsutfordringer, men også kommunale utfordringer

To pilotprosjekter i **BOPILLOT**

Grønneviken: Nye metoder for realisering av byboliger med delekultur



Grønneviken, Bergen | EUROPAN 13: OUR CITY / OUR COMMUNITY (Lala Tøyen & Kåmmån).

Svartlamon: Nye metoder for realisering av byboliger med selvbygging og gjenbruk



Svartlamon, Trondheim | EUROPAN 10: Proscenium (Point Supreme Architects & Alexandros Gerousis)

BOPILLOT

Mål for forskningsprosjektet

1. Bidra til mer innovasjon og mangfold i boligsektoren
2. Oppnå reelle boligvalg for barnefamilier i sentrum
3. Fremme kunnskap om / interesse for et alternative boligvalg
4. Trygge utbyggere på at det finnes et marked for alternative modeller og boliger med dele- og sambruksløsninger
5. Vise retning for en mer variert boligutforming fremover og hvordan arkitektur kan være et verktøy for å fremme variasjon og mangfold.



HOVEDFOKUS

i forskningsprosjektet

Å prøve ut metoder som skaper
reell interesse for "deleboliger"

Design
sprint

Hackathon

Utstilling



BERGEN
KOMMUNE

BOPILLOT

Beboere

Hva er et hjem, hva drømmer vi om, hva vil vi dele?

Designsprint

Utbyggere

Finnes det andre ønsker for boligene, finnes det et marked?

Digital medvirkning



BERGEN
KOMMUNE



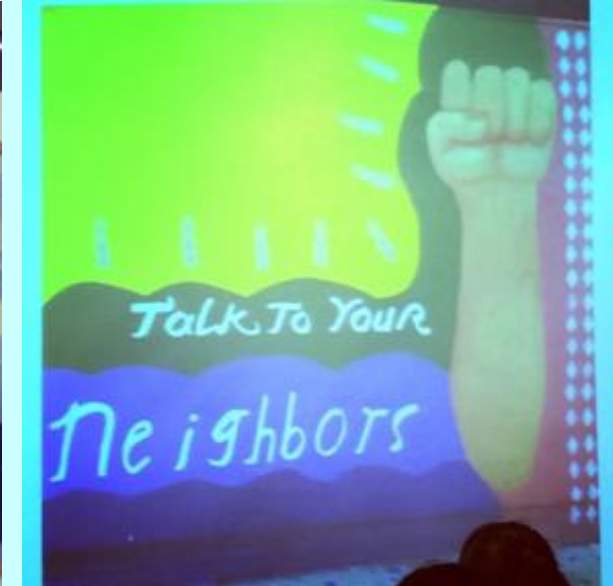
Bo i byen



Drikke kakao ved kjøkkenvindu



Plass til kunst



Snakke med naboen

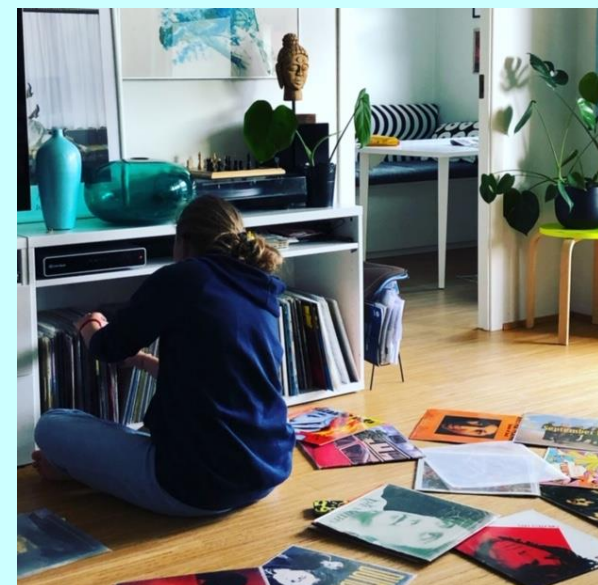
BOLIG – FRA VARE TIL HJEM



Høyt under taket



Bo tett



Spille høy musikk



Spille nabo-bridge

Bade litt før middag?



Sargfabrik, Wien - BKK3 Foto: Tina Larsen, 2018



Chille i felleshagen?



Lage hytte på lekerommet?

Flere bør bo med svigermor

Vi trenger boliger som ivaretar flokken, ikke isolerte liv i blokken.



«Vi må tilbake til de boformene menneskeheten i uminnelige tider har levd i, nemlig fellesskapsløsningene».

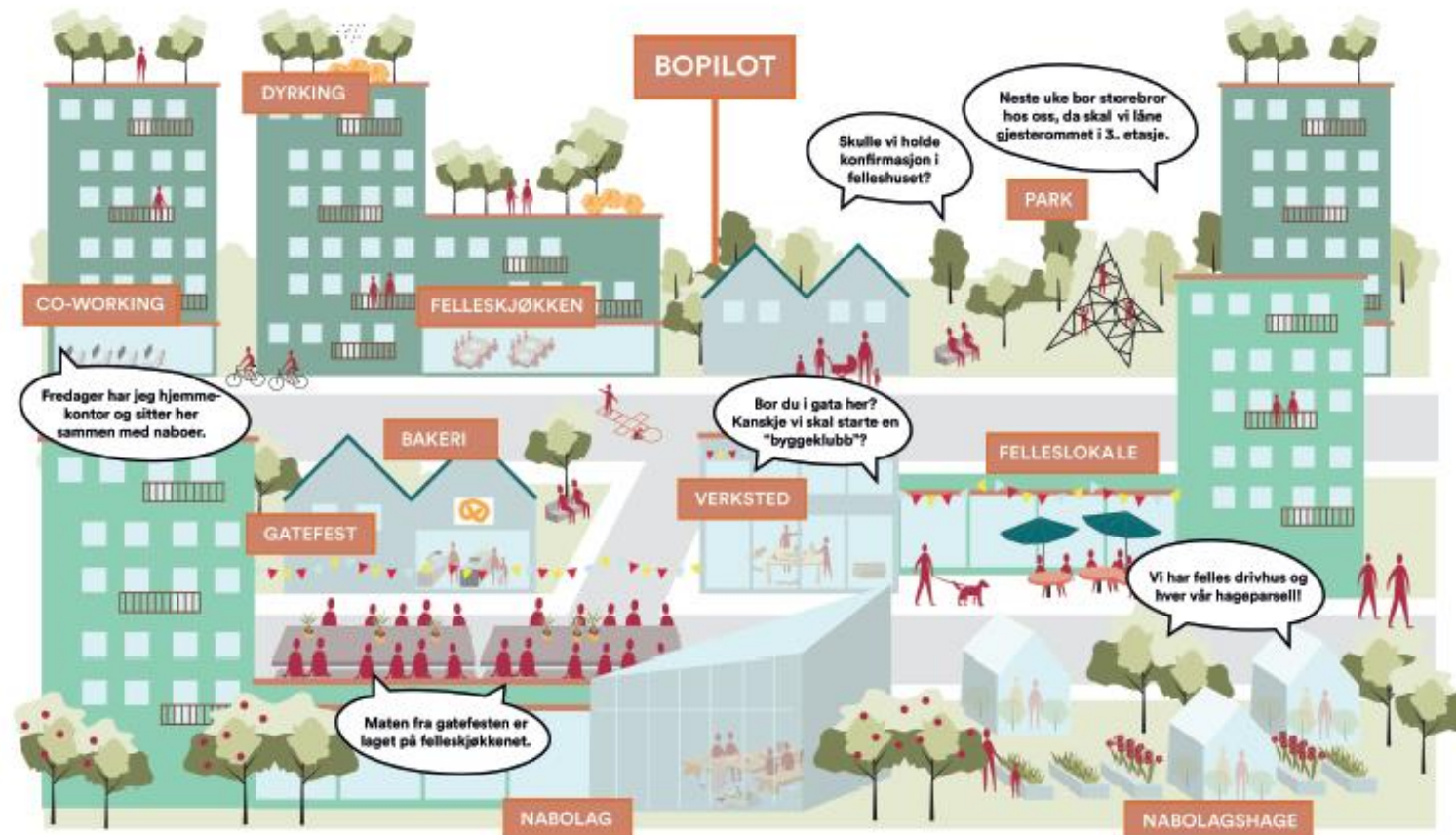
NRK 21.7.2019



Foto: IKEA

BOPILOT

Digital medvirkning- se rapport på PDF



BERGEN
KOMMUNE

BOPILOT

INNBYGGEREUNDERSØKELSE FOR Å KARTLEGGE INTERESSE OG FREMME ENGASJEMENT
FOR BOLIGER MED DELELØSNINGER I BERGEN



Hvordan ønsker du å bo i fremtidens Bergen? Kunne du tenke deg å bo mer sentralt, i gåavstand til byen, med en kafe og barnehage på hjørnet? Kunne du tenke deg å ha et felleshus der du og naboene dine kunne holdt nabolagsfest, kunne feiret bryllup eller 16-årsdag?
(Innbyggerundersøkelse september 2019 i samarbeid med LEVA urban design)

BOPILOT

INNBYGGEREUNDERSØKELSE FOR Å KARTLEGGE INTERESSE OG FREMME ENGASJEMENT FOR BOLIGER MED DELELØSNINGER I BERGEN

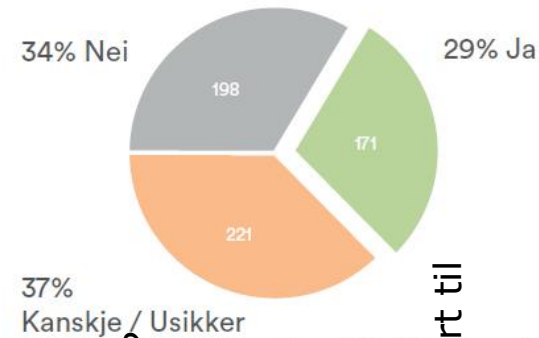
Spørsmål:

- Hva kan fremtidens boligformer i Bergen være?
- Hvilke boligfunksjoner kunne du tenke deg å dele?

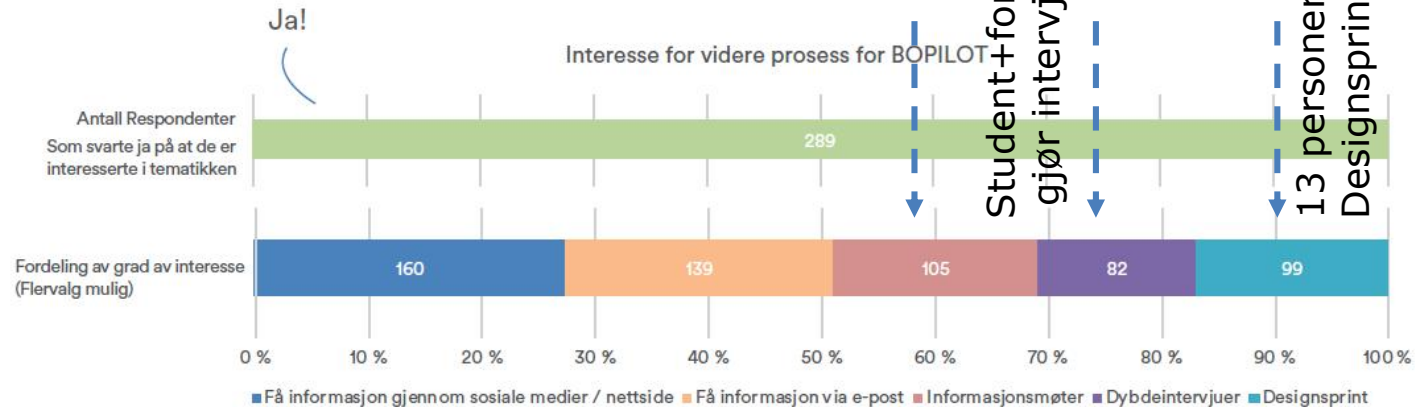
Respondenter

766 respondenter
har valgt å delta i undersøkelsen.

Interesse for å flytte til Grønnevikken med
deleløsninger



Prosentvisfordeling av besvarelser N= 590
(N= antall som besvarte spørsmålet)

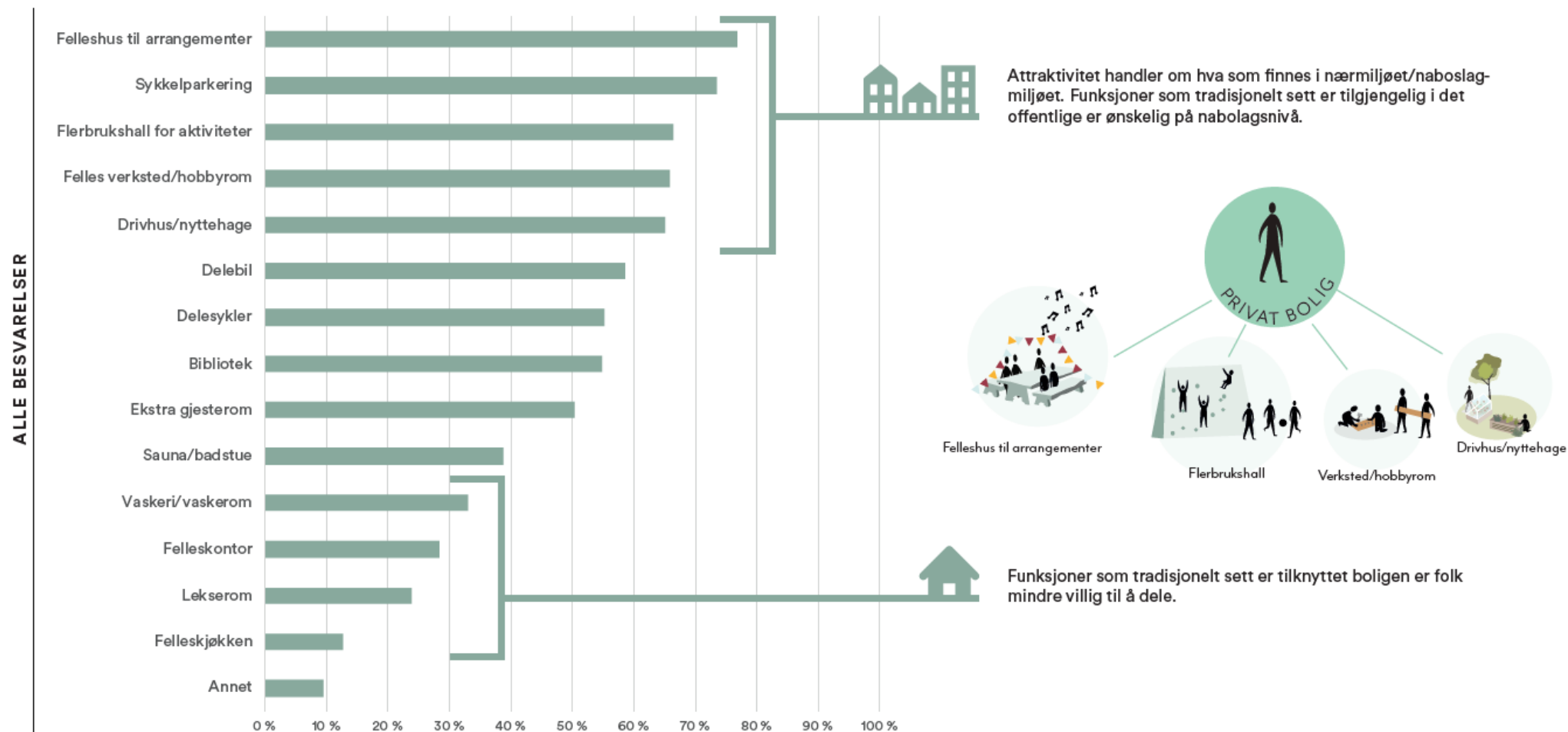


Student+forskere?
gjør intervjuer:

13 personer inviteret til
Designsprint

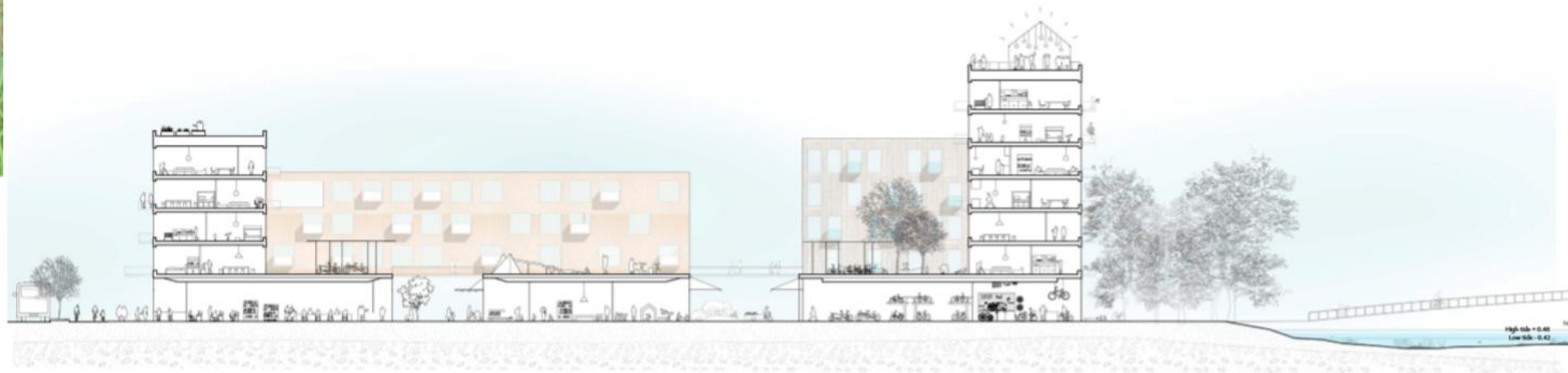
HVILKE FUNKSJONER VILLE VÆRT AKTUELT FOR DEG Å DELE MED ANDRE?

Alle respondentene ble spurt om hvilke funksjoner de kunne tenke seg å dele med andre. Her fikk de listet opp funksjoner som tradisjonelt sett er boligfunksjoner, nabolag- og bydelsfunksjoner.



Grafen viser % fordeling av hvilke funksjoner som respondentene ser på som aktuelle å dele med andre. Her var det mulig å krysse av på flere alternativer og det var i alt 558 personer som svarte på dette spørsmålet.

Grønneviken- pilotbydel for deling

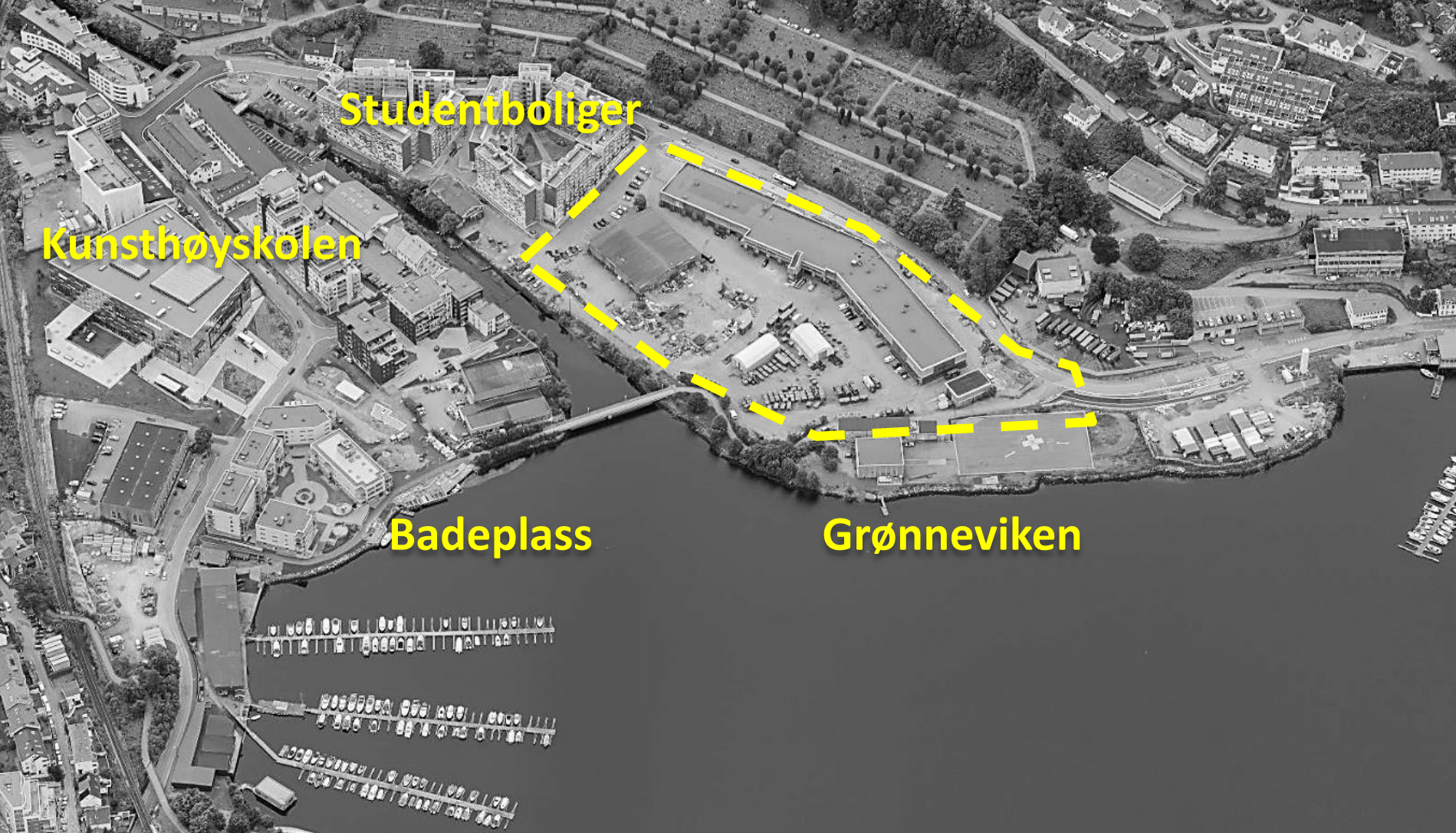


SECTION THROUGH KINDERGARDEN TO THE OUTLET OF MØLLENDALSELVEN SCALE 1:300

Vinnerforslag European 13 på Grønneviksøren i Bergen- Lala Tøyen og Kåmmån



BERGEN
KOMMUNE



BOPILLOT viser muligheter for det kommende prosjektet i Grønneviken

- **BOPILLOT skaper energi og blest om nye boligmodeller i Bergen**
- **BOPILLOT lager nye samhandlingsarenaer for fremtidige beboere og utbyggere**
- **Grønneviken muliggjør en konkretisering av BOPILLOT**

METODE I

« DESIGN SPRINT »

– BRUKERMEDVIRKNING OG IDEUTVIKLING AV ROMLIGE
LØSNINGER FOR DELING



Okt-nov 2019

- arkitekter
- utbyggere
- potensielle fremtidige beboere
- Kommunen
- megler



BERGEN
KOMMUNE

DESIGNSPRINT

Nye romlige løsninger for deling

**Interesse og etterspørsel
for/etter alternative
boligformer med
deleløsninger i Bergen og i
Grønnevik.**

**Trygge utbyggere på at det
finnes et marked for
alternative boligmodeller**

**Innspill til høring av
reguleringsplanen for
Grønnevik**

BOMPILOT DESIGNSPRINT



Team 1 ledet av Helen&Hard



Team 2 ledet av Lala Tøyen



Team 3 ledet av Haugen/Zohar

Teamene møtes igjen i dag!



Lage fest på felleskjøkkenet?

GOD ARKITEKTUR KAN GI SOSIAL BÆREKRAFT

Co-housing Vienna - Wohnprojekt Wien. Foto: Hertha Hurnaus



BÆREKRAFTIGE BYSAMFUNN OG NABOLAG

Foto: Vindmøllebakken, Helen og Hard arkitekter



BERGEN
KOMMUNE