

Fra: [Anna Elisa Tryti](#)
Til: [Postmottak Dokken Utbyggingsprosjekt](#)
Emne: Overordnet strategi Dokken
Dato: fredag 5. februar 2021 23:17:00

Hei

Det er en imponerende takt i arbeidet og mange flotte perspektiv i overordnet strategi for Dokken. Med de ulike aktørene er det store muligheter for å både ha de kultur- og næringsmessige lokomotiv et slikt utviklingsprosjekt trenger, internasjonale reiselivsmål og forsknings- formidlings- og utviklingsaktører. Men aller viktigst for Dokken er å skape en utvidende boligbydel for Bergen sentrum.

Jeg vil helt kort påpeke seks punkt som bør være viktig for det videre arbeidet:

1. Strategien bør sterkere profilere og plassere Bergen i en global/internasjonal sammenheng. Dokken er viktig for de framtidige århundrer sin profil for Bergen regionalt og internasjonalt, både funksjonelt og visuelt/estetisk.
2. Strategien bør ha tydeligere prioriteringer for Dokken som den viktigste sentrumsutvidende boligbydelen som kan skape økt befolkningsgrunnlag for næringslivet i eksisterende Bergen sentrum.
3. Aller viktigst for utviklingen av arealstrategien/planen som er neste fase i arbeidet: Boliger og fellesareal for bydelen, Bergen sentrum, region og tilreisende må ligge på de beste tomtene mot sjøen, ikke i skyggen av store bygningsvolum fra nærings- forsknings- og kulturinstitusjoner eller plassert mot trafikksystem eller under skyggene fra broen.
4. Som for resten at sjøfronten: Det er like viktig å tenke på atkomst fra sjø til land som tilgang fra land til sjø. Kartlegging av behov for dypvannskaier og næringsareal ved sjøkanten er viktig, og kaier for framtidig Blå bybane og eksempelvis veteranshipsflåten.
5. Økonomi og disponering av areal er avgjørende for den faktiske utviklingen av Dokken, uavhengig av visjoner og overordnet strategi: Bergen kommune må bestemme seg for om utviklingen på Dokken skal avgjøres av utløsning av havnens økonomiske krav og eksempelvis Akvariets ønske om billig/gratis tomt eller behovet for å ha kommunalt eierskap med i en boligpolitisk strategi der kommunalt eierskap er viktig for å skape et bomiljø med differensiert sosial profil – der også førstegangsetablerere og barnefamilier har økonomisk mulighet til å bosette seg.
6. Dokken må innlemmes i byen – og infrastrukturproblemene med vegsystemet som avskjærer området fra byen må løses. En blå bybane og en videre utvikling av bybanen på land regionalt vil kunne løse mye av transportsystemet.

Vh Anna Elisa Tryti