



## **A.S BREDALSGÅRDEN**

Til: Bergen kommune

Bergen, 04.02.2021

### **Høringsuttalelse, Dokken 2050 – Overordnet strategi**

Takker for muligheten til å komme med innspill til Dokken 2050 – Overordnet strategi.

Undertegnede representerer et borettslag med over 100 boliger i Torborg Nedreaas gate 18-20. Vårt borettslag blir nærmeste nabo til den nye bydelen på Dokken.

Vi ser positivt på de ambisiøse planene for Dokken.

Vi mener den overordnede strategien og det videre arbeidet må være tydeligere på følgende punkter:

- 1) Det er avgjørende for en suksessrik transformasjon at de omkringliggende delene av sentrum tas inn direkte i planleggingen – ikke kun indirekte som tilgrensende områder. For at visjonene om utvikling av næring og boliger skal lykkes, må kommunen tydelig planlegge for hvordan også naboene skal inkluderes.
- 2) Overordnet strategi legger til grunn en bærekraftig bydel med klart fokus på miljøvennlige transportløsninger. Dessverre er strategien lite tydelig når det gjelder det aller viktigste bidraget til en slik framtidssikret, bærekraftig bydel: Gjennomgangstrafikken langs nåværende rv 555. En tydelig avklaring er nødvendig som legger død alle planer om utvidelse av veien, tunnel for gjennomgangstrafikk eller lignende løsninger som ikke gjør det mulig å tro på visjonene om en bærekraftig bydel.
- 3) Det er avgjørende at det legges til rette for utbygging av boliger for ulike grupper av mennesker i den nye bydelen – også barnefamilier, eldre og de med lav kjøpekraft.

Njord Svendsen

A.S Bredalsgården  
Torborg Nedreaasgt 18-20  
5006 Bergen

Org. nr.: 931 615 122  
Forretningsfører: StorBergen

Tlf. vaktmester: 48 00 39 10  
bredalsgarden@gmail.com  
www.bredalsgarden.no



## **A.S BREDALSGÅRDEN**

Styreleder