



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Vår referanse: 2018/21045-7
Saksbehandler: Mikael Tjemsland
Dato: 22. januar 2021
Deres ref.: Thor-Henrik Fredriksen

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan Gnr 18 bnr 97 Minde skole VA-rammeplan planID 65720000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Minde Skole, mottatt den 26.11.20. Tidligere uttalelse i denne saken utgår og erstattes av denne.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 26.11.20.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, 1950) i Fredlundsveien. Det skal tilrettelegges for forbruksvann og sprinkling:

- Eksisterende Ø150 VL i Fredlundsveien forlenges til pkt. F. Det etableres ny kum med brannventil. Kummen skal forsyne nybygget via ny privat Ø160 PE VL.
- Det etableres ny vannkum ved punkt A. Denne forsyner ny privat Ø110 VL.

Håndtering av spillvann:

Det er ønskelig å benytte eksisterende spillvannsledninger. Tilstand og behov for utskiftning må vurderes i detaljprosjekteringen. Det er behov for etablering av privat spillvannspumpe.

Overvannshåndtering:

Tiltakets uteområder skal utformes slik at overvannet kan i størst mulig grad bli innfiltret og forsinket. Det oppfordres til bruk av permeable flater, grønne områder samt bruk av overvann som et estetisk innslag i utforming av utearealene.

Avrenningsområde avlastningsbolig: Det er et begrenset område i nærhet av åpen bekk. Det foreslås at endringen i avrenningen håndteres ved utstrakt bruk av åpne blå-grønne løsninger uten etablering av fordrøyningsmagasin. Overløp ledes til bekk.

Avrenningsområde skolegården: Økt avrenning fra dette området skal kompenseres ved bruk av åpne blå-grønne løsninger samt etablering av fordrøyningsmagasin med infiltrasjon.

Kommunal Ø300 overvannsledning har utløp i søndre del av eiendom 18/301. Avrenningen fra dette utløpet må fanges opp og håndteres sammen med øvrig overvann i planområdet.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart. Tiltaket innebærer etablering av fortau langs deler av Fredlundsveien. Det vil medføre at flomvannet vil i større grad følge veien istedenfor å renne gjennom private eiendommer.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Mikael Tjemsland - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.