

Referat

Prosjekt : **Detaljregulering Minde skole**
Prosjekt nr. : **201612300**

Sak : **Fredlundveien 40 - Avlastningsbolig**
Møte nr. : **Arbeidsmøte 3**

Sted : **Teamsmøte**
Dato/tid : **28.10.2020**

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os
Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord
Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Tilstede	Navn	Epost	Init
Etat for utbygging	Liv Senneset	Liv.Senneset@bergen.kommune.no	LS
Byantikvaren	Randi Reisaeter	Randi.Reisaeter@bergen.kommune.no	RR
Byarkitekten	Åge Vallestad	Age.Vallestad@bergen.kommune.no	ÅV
ABO Plan & Arkitektur As	Signe Mossige	signe@abo-ark.no	SM
ABO Plan & Arkitektur As	Susanne A. Stavseng	susanne@abo-ark.no	SAS
ABO Plan & Arkitektur As	Merete Lunde	merete@abo-ark.no	ML

Referat sendt møtedeltagerne:

Møteleder: LS

Referent: ML

Neste møte: med byantikvaren og byarkitekten 05.11.2020.

Sak	Sak/beskrivelse	Ansv/frist
-----	-----------------	------------

1 Historikk - Mulighetsstudier presentert i arbeidsmøte 16.10.2020

I arbeidsmøte 16.10.2020 ble det presentert en mulighetsstudie datert 06.10.2020 som viste et nybygg i hagen til Fredlundveien 40 med buet form.

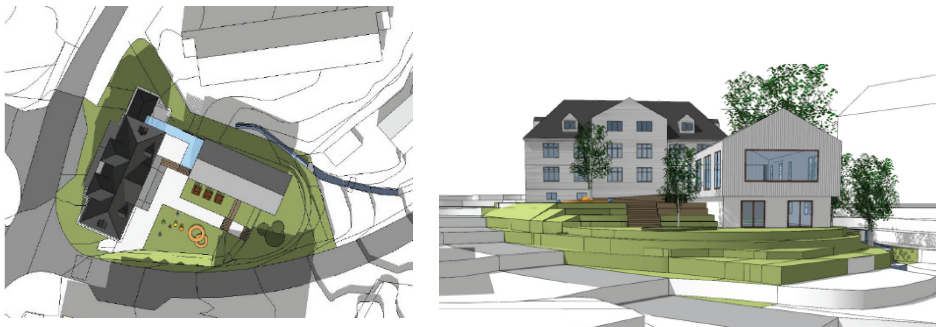
Både byarkitekten og byantikvaren var kritisk til den buede formen.

Konklusjonen i møtet var at ABO skulle bearbeide mulighetsstudien med bakgrunn i tilbakemeldingene i møtet, og at det skulle avholdes et nytt arbeidsmøte med byarkitekten og byantikvaren 28.10.2020.

2 Revidert mulighetsstudie datert 22.10.2020

I forkant av møtet var mulighetsstudie datert 22.10.2020 oversendt. Mulighetsstudien og modellen ble gjennomgått i møtet av arkitektene fra ABO.

I revidert forslag har bygget rektangulær form og er plassert mot nord, med 3,5 m avstand til bekken. ABO har kontakt med VA-konsulent vedr. nærhet til bekken og det kan være aktuelt å øke avstanden litt. Takvinkelen på nybygget tar opp takvinkelen på arken på eksisterende bygg. Universelt utformet rampe ned til hagen. Uteområdet er avtrappet i flere nivå med en sentrert gangveg og trapp, jf. illustrasjoner under og mulighetsstudien datert 22.10.2020.



2 Tilbakemelding på mulighetsstudien datert 22.10.2020

Byantikvaren

- Dette alternativet har en bedre tilpasning til eksisterende bygg og hage.
- Fortsatt stort og ikke ideelt i forhold til eksisterende bygg, men godt nok løst bygningsvolum.
- Veldig bra med nedtrapping av hagen. Fint at det er terrassert. Tar opp aksen fra bygget.
- Rampen blir voldsom med rekkverk.

Byarkitekten

- Nybygget legger seg på siden i forhold til opprinnelig bygg. Bygningskroppen ligner på det opprinnelige.
- Kan gjerne ha veranda mot hagen.
- Skill taket fra veggen tydeligere.
- Fremhev bekken som opplevelseskvalitet.

Kommentar fra plankonsulent ABO

Pga. at uteområdet skal være lekeklass for små barn, må bekken gjerdes inn, slik som i dag. Bekkens kvalitet kan likevel vektlegges og presiseres i senere utomhusplan.

4 Konklusjon og videre arbeid

- ABO ser på en bearbeidet løsning for rampe fra byggene til hagen, som ivaretar det gamle bygget bedre.
- Det avholdes et nytt arbeidsmøte med byarkitekten og byantikvaren 05.11.2020. Revidert mulighetsstudie sendes ut i forkant av møtet.

ABO

3 Mulighetsstudie Minde skole

ABO orienterte om status for mulighetsstudien for Minde skole.

Etter medvirkningsmøte med skole, FAU og byrådsavdelingen 27.08.2020, var konklusjonen at en skal arbeide videre med alt 4.1 for Minde skole, hvor nybyggene er koblet sammen med eksisterende skolebygg.

En aktuell løsning vil være å legge SFO og småskoletrinnet i nybygget ved idrettshallen.

Byarkitekten

Foreslår at det vurderes om tverrfløyen kan inneholde inngangsfunksjon og fellesfunksjoner.

Byantikvaren

Alternativet som EFU velger å gå videre med, er ikke en løsning byantikvaren kan anbefale.

Os, 26.11.2020

ABO Plan & Arkitektur AS

Merete Lunde