

Referat

Prosjekt : **Detaljregulering Minde skole**
Prosjekt nr. : **201612300**

Sak : **Fredlundveien 40 - Avlastningsbolig**
Møte nr. : **Arbeidsmøte 4**

Sted : **Teamsmøte**
Dato/tid : **05.11.2020**

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os
Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord
Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Tilstede	Navn	Epost	Init
Etat for utbygging	Liv Senneset	Liv.Senneset@bergen.kommune.no	LS
Byantikvaren	Randi Reisaeter	Randi.Reisaeter@bergen.kommune.no	RR
Byarkitekten	Åge Vallestad	Age.Vallestad@bergen.kommune.no	ÅV
ABO Plan & Arkitektur As	Signe Mossige	signe@abo-ark.no	SM
ABO Plan & Arkitektur As	Susanne A. Stavseng	susanne@abo-ark.no	SAS
ABO Plan & Arkitektur As	Merete Lunde	merete@abo-ark.no	ML

Referat sendt møtedeltagerne:

Møteleder: LS

Referent: ML

Sak	Sak/beskrivelse	Ansvar/frist
-----	-----------------	--------------

1 Historikk - Mulighetsstudier presentert i arbeidsmøte 28.10.2020

I arbeidsmøte 28.10.2020 ble det presentert en mulighetsstudie datert 22.10.2020 som viste et nybygg i nordre del av hagen til Fredlundveien 40 med rektangulær form og med takvinkelen på nybygget som tar opp takvinkelen på arken på eksisterende bygg. Det var vist universelt utformet rampe ned til hagen. Uteområdet var avtrappet i flere nivå med en sentrert gangveg og trapp.

Både byarkitekten og byantikvaren var positiv til revidert forslag, men ba om at ABO så på en bearbeidet løsning for rampe med rekkverk fra byggene til hagen, som bedre ivaretar det gamle bygget.

Det ble avtalt nytt arbeidsmøte med byarkitekten og byantikvaren 05.11.2020.

2 Revidert mulighetsstudie datert 04.11.2020

I forkant av møtet var mulighetsstudie datert 04.11.2020 oversendt. Mulighetsstudien og modellen ble gjennomgått i møtet av arkitektene fra ABO.

I revidert forslag er det lagt inn en mur framfor rampen, slik at den blir skjult fra hagen. Nybygget var også illustrert både med veranda mot hagen og uten, jf. illustrasjoner under og i mulighetsstudien datert 04.11.2020.



2 Tilbakemelding på mulighetsstudien datert 04.11.2020

Byantikvaren

- Det fungerer fint med mur fremfor rampen.
- Veldig fint med sentrert grusgang og trapp, men anbefaler å ta vekk amfi i trappen.
- Greit med altan utfor nybygget, men ikke med glassrekkverk. Benytt samme materiale som bygget.
- Fasaden på nybygget bør være stående malt panel.
- Må ta inn bestemmelse i reguleringsplanen om materialbruk og at nybygget skal males.
- Støyskjerm mot vegen bør beskrives. Viser til Statens vegvesen sin publikasjon om støyskjermer i kulturmiljø.

Byarkitekten

- Enig i kommentarene fra byantikvaren, men muren virker noe dominerende – bør være pusset mur og lavest mulig.
- Legg inn amfi i hele altanens lengde og ta vekk rekkverk.
- Illustrer gjerne bygget med takutstikk.
- Aktuelle materiale for taket bør være skifer eller båndtekkning.
- Mur ved rampe bør være pusset mur.

4 Konklusjon og videre arbeid

- Illustrasjonen justeres med følgende endringer:
 - Amfi i terrenget ved nivåforskjell i hagen tas ut.
 - Det legges inn amfi langs altan på nybygget.
 - Det legges takutstikk på nybygget.
- Materialbruk tas inn i reguleringsbestemmelsen.
- Endelige illustrasjoner i samsvar med konklusjoner i møtet, vil følgesom vedlegg til planforslaget når det sendes på høring / offentlig ettersyn.

ABO

Os, 26.11.2020

ABO Plan & Arkitektur AS

Merete Lunde