

Notat

Prosjekt : **Detaljregulering Minde skole**
Sak : **Nabomøte**
Møte nr. : 1
Sted : Teams
Dato/tid : 22.02.2022 kl. 18.00-19:30

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os
Org.nr. 879 951 542
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord
Org.nr. 917 495 637
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Tilstede fra arrangør:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Bergen kommune, EFU | Liv Senneset |
| Bergen kommune, EBE | Øystein Fykse |
| ABO Plan & Arkitektur AS, ARK | Signe Mossige |
| ABO Plan & Arkitektur AS, PLAN | Merete Lunde |

Mail Init.

| | |
|--|----|
| liv.senneset@bergen.kommune.no | LS |
| Oystein.Fykse@bergen.kommune.no | ØF |
| signe@abo-ark.no | SM |
| merete@abo-ark.no | ML |

Naboer:

Alle naboer som grenser til Minde skole og del av Fredlundveien som inngår i planforslaget var invitert til Teamsmøtet. Naboene hadde fått tilsendt brev i posten med adresse til kommunen sin hjemmeside: www.bergen.kommune.no/vibygger, hvor det under Minde skole var lagt ut link til Teams-møtet. Det ble ikke gjort registrering av hvem og hvor mange naboer som deltok på møtet.

Referat er sendt arrangørene, samt følger som vedlegg i plansaken.

Møteleder: LS

Referent: ML

| Sak | Sak/beskrivelse | Ansv/frist |
|----------|--|------------|
| 1 | Planforslag til 1. gangs behandling | |

Bakgrunnen for møtet var å informere tilgrensende naboer til planområdet om planforslaget og konsekvenser av det. Planforslaget vil våren 2022 bli sendt til Plan- og bygningsetaten for 1. gangs behandling.

Planforslaget viser tilbygg til Minde skole og ny stor idrettshall nedsenket i terrenget. Det tidligere SFO-bygget i Fredlundveien 40 foreslås ombygget til avlastningsbolig for barn. Dette inkluderer også et nybygg i hagen. Planforslaget viser også nytt fortau i Fredlundveien, på strekningen mellom kryss Grønnestølsbakken og kryss Grønnestølsveien.

2 Innledning v/prosjektleder i EFU, Liv Senneset

Liv Senneset innledet møtet og gjennomgikk historikken i saken.

3 Presentasjon av reguleringsprosess og planforslag v/arealplanlegger Merete Lunde, ABO

Merete Lunde gjennomgikk planprosessen og orienterte om naboene sine muligheter for medvirkning. Planforslaget og konsekvenser for naboene ble gjennomgått. Det ble orientert om at det i forbindelse med etablering av fortau i Fredlundveien, vil være behov for noe grunnerverv. Foreslåtte trafiksikringstiltak og hjertesone rundt skolen ble gjennomgått.

4 Presentasjon av konsept v/sivilarkitekt Signe Mossige, ABO

Signe Mossige presenterte konsept/mulighetsstudie for Minde skole, som ligger til grunn for planforslaget.

Liv Senneset presiserte at dette kun er en mulighetsstudie som benyttes for å fastsette rammebetingelser i reguleringsplanen, så som utnyttelsesgrad, byggehøyder, byggegrenser m.m. Prosjektet som senere skal prosjekteres og bygges etter at reguleringsplanen er godkjent, kan få et annet uttrykk. Tilgrensende naboer vil da få nabovarsel og anledning til å komme med merknad før det blir gitt byggeløyve.

5 Orientering om grunnerverv v/jurist Øystein Fykse

Øystein Fykse orienterte om saksgang ved midlertidig og permanent erverv av eiendom for gjennomføring av planforslaget. Naboer som blir berørt vil bli kontaktet enkeltvis når planprosessen er kommet lenger.

6 Tilbakemelding fra naboer

Flere av naboene var positiv til prosjektet.

Det ble stilt noen spørsmål vedr. trafikk, som ble svart ut tilfredsstillende i møtet.

17.03.2022

Med vennlig hilsen

ABO Plan & Arkitektur AS

Merete Lunde