

Referat

Prosjekt : Detaljregulering Minde skole

Sak : Møte med Helsevernenheten

Møte nr. : 1

Sted : Etat for utbygging

Dato/tid : 26.08.2019

www.abo-ark.no
post@abo-ark.no

Avdeling Os
Hamnevegen 53,
PB. 291, 5203 Os
Tlf: 56 57 00 70

Avdeling Stord
Torgbakken 9
PB. 667, 5404 Stord
Tlf: 53 40 37 80

Tilstede:

Bergen kommune, byrådsavd. skole.	Christian Lampe	Christian.Lampe@bergen.kommune.no	CL
Bergen kommune, Helsevern	Haldis Haukås Lillefosse	Haldis.Haukas.Lillefosse@bergen.kommune.no	HHL
Bergen kommune, Etat for utbygging	Liv Senneset	Liv.Senneset@bergen.kommune.no	LS
Bergen kommune, Etat for utbygging	Siv Stavseng	Siv.Stavseng@bergen.kommune.no	SS
ABO Plan & Arkitektur AS	Signe Mossige	signe@abo-ark.no	SM
ABO Plan & Arkitektur AS	Merete Lunde	merete@abo-ark.no	ML

Referat sendt møtedeltagerne:

Møteleder: LS

Referent: ML

Sak	Sak/beskrivelse	Ansv/frist
1	Bakgrunn	
	<p>Planforslag for 1. gangs behandling av ny SFO ved Minde skole ble sendt inn til plan- og bygningsetaten 11. september 2018.</p> <p>Planforslaget la til grunn at det gamle SFO-bygget skulle rives og Grønnestølsveien legges om, for å samle/øke utearealet til skolen på sørsiden av Grønnestølsveien. Planforslaget viste ny liten idrettshall på tidligere næringstomt sør for skolen, og SFO i gamle gymsalen.</p> <p>SFO-bygget var opprinnelig oppført som boligblokk (lærerbolig) på 1920-tallet. Byantikvaren var imot riving av bygget, og planetaten støttet dette standpunktet.</p> <p>Etter dette har Etat for utbygging (EFU) vurdert forslaget om riving av SFO-bygget på nytt, og har konkludert med at en vil bevare bygget og i stedet benytte det til helsetjenester.</p> <p>ABO Plan & Arkitektur har fått i oppdrag å lage en mulighetsstudie der bygget omgjøres til barnebolig. I den forbindelse må bygget oppgraderes til dagens standard med universell tilgjengelighet m.m. Det kan også være aktuelt å bygge ut for å oppnå ønsket rom-program.</p>	

	<p>Primært bør en holde seg til eksisterende bygningsmasse, slik at hagen kan bevares. I reguleringsplanen vil det likevel bli tatt høyde for nok bruksareal (BRA) for tilbygg/nybygg.</p> <p>Barna som bor i barneboligen vil være på skole i sitt hjemmeområde på dagtid. I skoletiden kan hagen benyttes som uteområde til Minde skole. På ettermiddager vil hagen være forbeholdt barna i barneboligen som deres hjemmehage.</p> <p>Hagen vil få universell tilgjengelighet og universelt utformede lekeapparat.</p> <p>ABO har sett på fire hovedalternativ for ny SFO og idrettshall. Notat <i>Minde skole SFO, Alternativvurdering – kostnader, datert 26.08.2019</i> og notat om <i>Friluft- og aktivitetsområder i nærområdet til Minde skole, datert 23.09.2019</i> var sendt møtedeltakerne på forhånd.</p>	
<p>2</p>	<p>Uteområder Minde skole/ Leke- og aktivitetsområder i nærområde til Minde skole</p>	
	<p>Minde skole har i dag begrenset med uteområde på skoletomten. SFO-hagen (Fredlundveien 40) på motsatt side av Grønnestølsveien benyttes også av skolen.</p> <p>Merete Lunde gjennomgikk notat om <i>Friluft- og aktivitetsområder i nærområdet til Minde skole, jf. notat datert 23.09.2019</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lekeklass ved Fredlundveien • Løvtien og indianerhaugen • «Slalombakken» ved Grønnestølsveien/ Grønnestølslien • Langeskogen • Storetveitmarken • Gamlehaugen 	
<p>3</p>	<p>Alternativvurdering SFO og idrettshall</p>	
	<p>Signe Mossige gjennomgikk alternativer for ny SFO og idrettshall, jf. utsendt dokument datert 26.08.2019.</p> <p>Alt. 1 Nytt SFO-bygg</p> <p>Alt. 2 Ny gymsal (12,5x20m), SFO i dagens gymsal</p> <p style="margin-left: 20px;">a) dagens gymsal ombygges med mesanin og nytt garderobebygg</p> <p style="margin-left: 20px;">b) minimumsløsning</p> <p>Alt. 3 Ny minste idrettshall (16x24m), SFO i dagens gymsal</p> <p style="margin-left: 20px;">a) dagens gymsal ombygges med mesanin og nytt garderobebygg</p> <p style="margin-left: 20px;">b) minimumsløsning</p>	

	<p>Alt. 4 Ny liten idrettshall (20x32m), SFO i dagens gymsal</p> <p>a) dagens gymsal ombygges med mesanin og nytt garderobebygg b) minimumsløsning</p> <p>Alle alternativene viser uteområdet på taket til nybygg for SFO/ idrettshall.</p>	
4	Tilbakemelding fra Helsevernenheten	
	<p>Minde skole har pr. i dag ikke helsegodkjenning.</p> <p>Det er ok med uteområdet på tak, så lenge det blir utvendig universell tilkomst fra bakkeplan/skoleplassen.</p> <p>Må ta hensyn til støy for naboer ved plassering av aktiviteter. Ballbaner og basketkurver er for snevert. Det må være mest mulig aktiviteter som passer for alle elevene.</p> <p>Elevene skal primært være ute i friminuttene, men en kan vurdere å legge ballspill til gymsal/idrettshall.</p> <p>Pga. lite uteområde innenfor skoletomten må det beskrives/illustreres hvordan uteområdet skal møbleres og friminuttene organiseres for å unngå trengsel.</p> <p>SFO-hagen må regnes med som uteområde til skolen. Stor verdi å bevare gress og busker. Lærere må være trafikkvakt i Grønnestølsveien.</p> <p>Helsevernenheten vil anbefale løsninger som gir mest mulig aktivitetsmulighet inne og ute totalt sett.</p>	

Os, 19.09.2019

ABO Plan & Arkitektur AS

Merete Lunde