



Søreide, fremforhandlet utbyggingsavtale

STOV

ESARK-5120-201105139-76

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom utbygger Lars Jønsson Bolig AS (LJB) og Bergen kommune.

Det fremgår av bestemmelsene til reguleringsplan for Søreide sentrum at sikring og opparbeiding av offentlige friområder, grøntområder, nærmiljøanlegg og fortau langs Steinsvikvegen skal være gjennomført eller sikret gjennomført før det gis igangsettingstillatelse for byggearbeid på det aktuelle boligfeltet BK1.

BK1 er ett av mange delområder som er pålagt å bidra til felles infrastruktur gjennom rekkefølgebestemmelser i områdeplanen. LJB er første utbygger innenfor planområdet som har undertegnet en utbyggingsavtale. Avtalen utløser 37 boenheter i form av rekkehus/småhusbebyggelse. Totalt anleggsbidrag for LJB er beregnet til ca. 2,1 mill. kr.

Reguleringsplan for Søreide sentrum ble vedtatt av Bergen bystyre den 28.11.2011, som sak 200801685, dok. 475, planID 60030000. Oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale ble kunngjort den 29.01.2012 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 17-4. Signert avtale har vært lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 03.02.2013 til 02.03.2013. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Avtalen legges nå frem for godkjenning av byrådet.

Bergen kommune påtar seg byggherreansvar for de aktuelle tiltakene som er nevnt ovenfor. Kommunen vil prioritere tiltak i henhold til størrelsen på innkomne anleggsbidrag. I første omgang vil det være naturlig å prioritere nytt fortau langs Steinsvikveien som skal betjene det aktuelle boligfeltet.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 26.03.2007, sak 63/07 pkt., delegert til byrådet, jfr. byrådets fullmakter vedtatt av bystyret i sak 260-11 og sak 102-06 (§14), med senere endringer.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Lars Jønsson Bolig AS.
2. Byråden for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 14. mar 2013

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Filip Rygg
byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale for del av Søreide.
2. Plankart.
3. Bestemmelser, reguleringsplan for Søreide sentrum.
4. Situasjonsplan, BK1 og BF1.