



**TEGNFORKLARING**

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)**

BKB Industri/lager (1206)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**

SKV Kjøreveg (2011)  
 SF Fortau (2012)  
 SGS Gang-/sykkelveg (2015)  
 SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

**GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)**

G Blågrønnstruktur (2002)

**JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)**

- Illustrasjon av planens begrensning (RyGrense sammenfaller med RFormålGrense)
- Formålsgrense (RyFormålGrense)
- Bestemmelseområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Reguleret høyde (RyReguleretHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Reguleret senterlinje (1221)
- Målelinje/Avstandslinje (1259)
- BH k+@m Reguleret byggehøyde (RyPasent)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- REG.ERFORM f Feles arealform

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref99  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Uttaksdato basiskart: 18.03.2021  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**

**YTREBYGDA, GNR 107, BNR 33 M.FL.**  
**ESPEHAUGEN ØST**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_65390000**

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunningjort	14.07.17		
Beslutning, offentlig ettersyn	05.04.18	18.12.17	10.01.18
Offentlig ettersyn, fra - til	28.04.18 - 12.06.18	18.12.17	10.01.18
Bystyrets vedtak	24.06.20	21.11.18	06.12.19
Planvedtak kunningjort	08.05.21	01.12.20	30.11.20
Endring, forenklet behandling, saksnr. 202101827	10.02.22	27.04.21	30.03.21
<b>Planendring kunningjort</b>	<b>30.04.22</b>	<b>27.04.21</b>	<b>30.03.21</b>
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	201614452
Schenker AS	WSP Norge AS	State revisjonsdato plankart	27.04.2021

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder