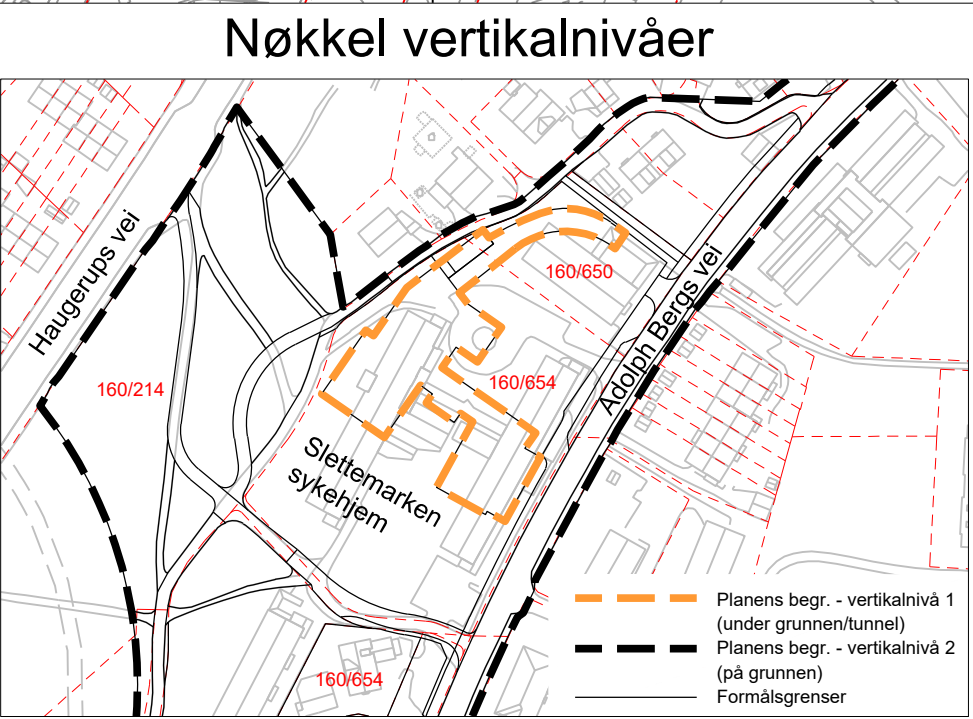
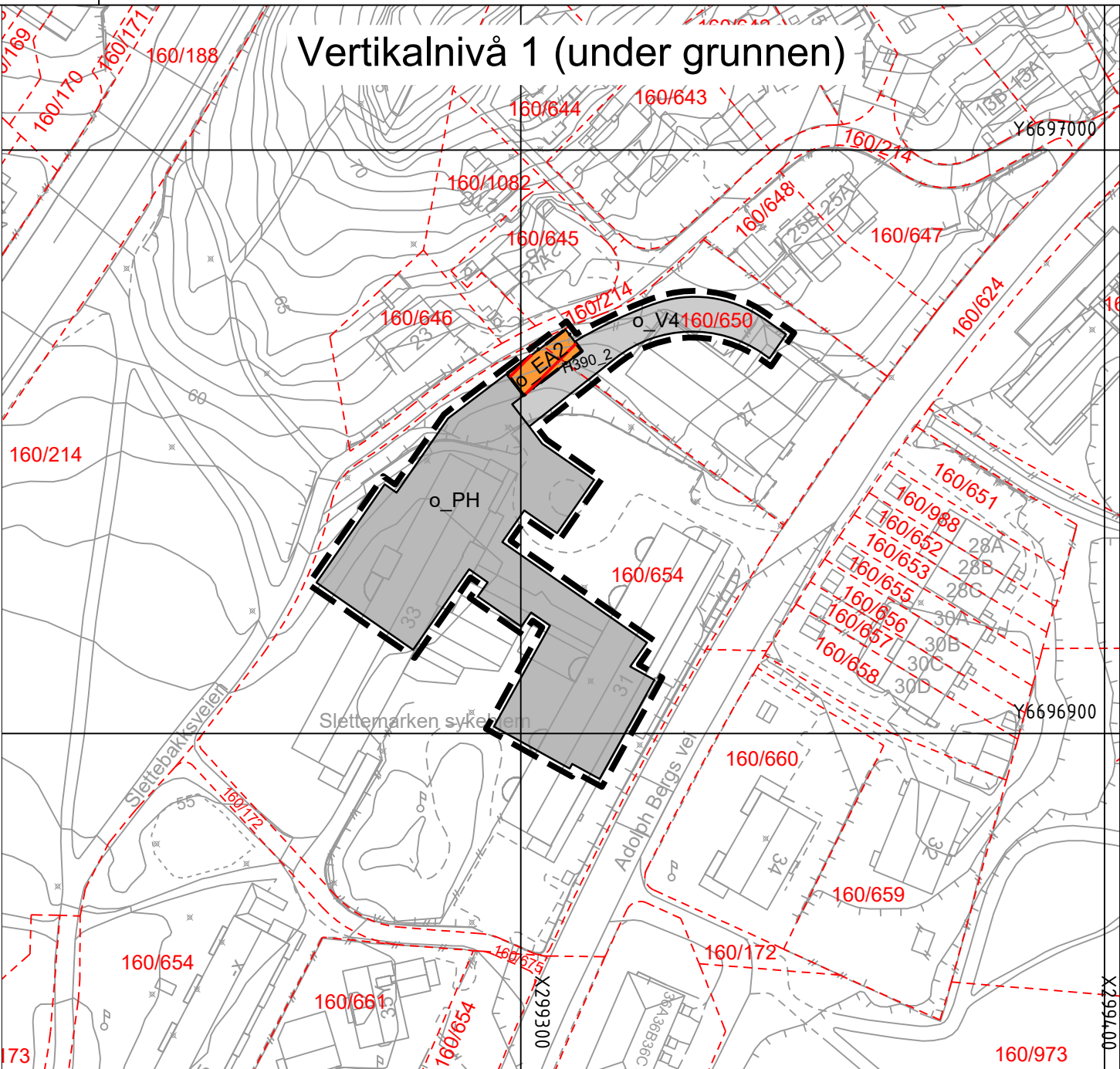
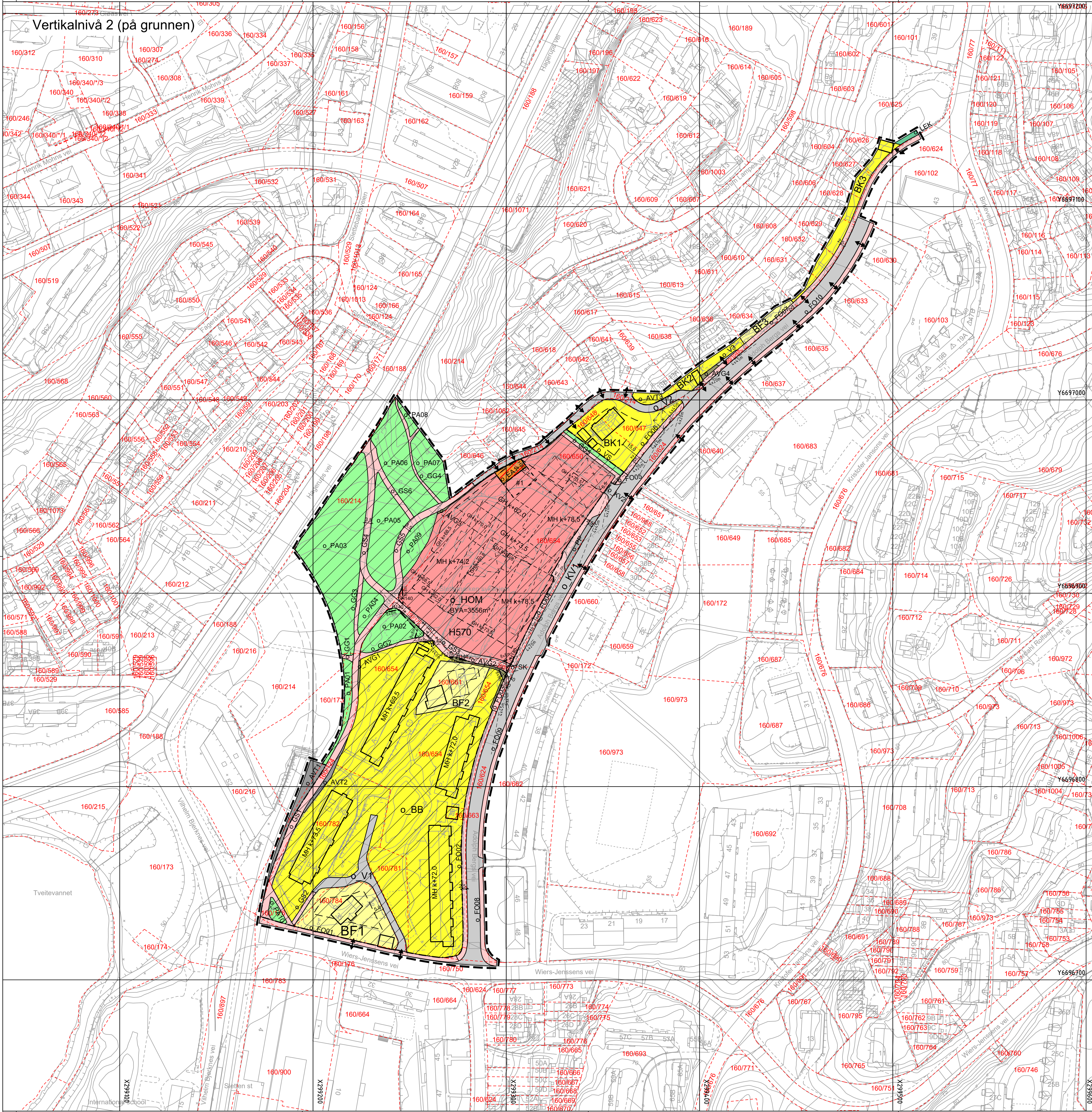




TEGNFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BF** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BK** Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BB** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- HOM** Helse-/ omsorgsinstitusjon (1168)
- EA** Energieanlegg (1510)
- LEK** Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang-/ sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal (2016)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP** Parkeringsplasser (2082)
- PH** Parkeringshus/-anlegg (2083)
- SK** Komb. formål for samferdselsanlegg (2800)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- PA** Park (3050)
- VS** Vegetasjonsskjerm (3060)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- FR** Frisikt (H140)
- BR** Annen fare: brann-/ eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg (trafo) (H390)
- BE** Bevaring kulturmiljø (H570)

SONE MED ANGITT E/SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

BASISKART

- Elendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
- Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
- Siste utkattadato basiskart: 08.12.2022
- Ekvivalens: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)

Reguleringssoner med RøfformalGrense

Formålsgrense (RøfformalGrense)

Hensynssonegrense (RøfformalGrense)

Bestemmelsesområde

Regulert høyde (RøfformalGrense)

Elendomsgrænse som skal oppheves (1204)

Byggegrense (1211)

Bebyggelse som inngår i planen (1214)

Bebyggelse som fortsettes fjernet (1215)

Friskiltlinje (1222)

Avkjørsel (1242)

Måle og avstandslinje (1259)

Regulert byggehøyde (RøfformalGrense)

Regulert mønehøyde (RøfformalGrense)

BYA=m²

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)

Offentlig arealformål

Reguleringsplan, detaljregulering for:			
If. plan- og bygningsloven (pbl) §12			
(Kommuneleggen legges inn her etter planvedtak)			
Årstad, gnr. 160 bnr. 654 m.fl. Slettemarken sykehjem Nasjonal arealplan-ID 4601_66420000			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.11.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.aa - dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Bystyrets vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunngjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saknummer:	201907233 / PLAN-2022/20588
BERGEN KOMMUNE	RAMBØLL	Siste revisjonsdato plankart:	13.04.23
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
Avdelingsleder			