

Saknr 205/21
Arkivsak: 2018/35600

Til mottaker

Ytrebygda Gnr 115 Bnr 42, 124 og 259 m.fl., Nordre Gommershaugen, Reguleringsplan

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 16.06.2021 sak 205/21 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- A. Ytrebygda Gnr 115 Bnr 42, 124 og 259 m.fl., Nordre Gommershaugen, Reguleringsplan, arealplan-ID 65380000, vist på plankart, sist datert 04.11.2020.
- B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 04.11.2020 med følgende endringer:
 - a. Bestemmelse 2.1 suppleres med: *Fasademateriale skal hovedsakelig være tre og tre skal, hvor det er praktisk mulig, brukes som konstruksjonsmateriale.*
 - b. Bestemmelse 4.1.4 suppleres med: *Lekeareal skal så langt det er mulig opparbeides med miljøvennlige materialer. Alternativer til gummi og plast skal vurderes, herunder måter å utforme lekeareal på slik at man ikke trenger fallunderlag.*
 - c. Nytt underpunkt g til bestemmelse 4.1.1: *Byggets takflater skal anlegges med solenergianlegg der det er mulig.*

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Lise Wergeland Strømmen (H) og Eira Vilde Martinsen Garrido (SV)

Forslag fremsatt i bystyret:

Lise Wergeland Strømmen (H) fremsatte på vegne av H følgende alternative forslag til punkt Bc:

«Nytt underpunkt g til bestemmelse 4.1.1.: Byggets takflater kan planlegges med solenergianlegg der det er mulig»

Eira Vilde Martinsen Garrido (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag til punkt Bb:

«Lekeareal skal så langt det er mulig opparbeides med miljøvennlige materialer. Alternativer til gummi og plast skal brukes, herunder måter å utforme lekeareal på slik at man ikke trenger fallunderlag.»

Eira Vilde Martinsen Garrido (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag i tre punkt:

1. «Ny reguleringsbestemmelse under §3.2.1.d: Parkeringsdekningen reduseres fra 0,8 biler per 100m² BRA til 0,6 per 100m² BRA.
2. Ny reguleringsbestemmelse under §3.2.1.e Før igangsettelsestillatelse kan gis må tilfredsstillende barnehage- og skolekapasitet i skolekretsen være dokumentert.
3. Ny reguleringsbestemmelse under §3.2.1.f: Minimum 10% av parkeringsplassene skal reserveres for bildeling.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Eira Vilde Martinsen Garrido (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknad:

«Bystyret er bekymret for at det er tilstrekkelig skole- og barnehagedekning i Ytrebygda. Skolebruksplanen for 2016-2030 oppgir en maksimal kapasitet for Liland skole på 400 elever, men prognosene for 2030 sier at kapasiteten vil bli sprengt med 447 elever. Tilstrekkelig skole- og barnehagedekning i nærområdet må dokumenteres før igangsettelsestillatelse kan gis. Det er ikke tilstrekkelig å dokumentere skole- og barnehagekapasitets på bydelsnivå.»

Votering:

Innstillingens innledning, punkt A og Ba ble vedtatt enstemmig.

Alternativt forslag fra SV til punkt Bb, fremsatt av Eira Vilde Martinsen Garrido (SV), fikk 9 stemmer (SV+R) og var dermed falt.

Innstillingens punkt Bb ble vedtatt med 58 stemmer (H+A+FNB+MDG+Sp+FrP+V+KrF+UAV)

Alternativt forslag fra H til punkt Bc, fremsatt av Lise Wergeland Strømmen (H), fikk 17 stemmer (H+UAV(TA/PJ/RS)) og var dermed falt.

Innstillingens punkt Bc ble vedtatt med 51 stemmer (A+FNB+MDG+SV+Sp+R+V+KrF+UAV)

Tilleggsforslag fra SV, fremsatt av Eira Vilde Martinsen Garrido (SV), fikk 9 stemmer (SV+R) og var dermed falt.

Merknad fra SV, fremsatt av Eira Vilde Martinsen Garrido (SV), fikk 24 stemmer (H+SV+R+UAV(TF/TW)) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 03.06.2021 sak 193/21 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 20.05.2021 sak 187/21

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 18.06.2021

Andreas Graue Berg