

Til naboer/gjenboere

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE

DATO
07.09..2016

NABOVARSEL OM SØKNAD OM RAMMETILLATELSE TIL

- **UTFYLLING AV DELER AV STORE LUNGÅRDSVANN OPP TIL KOTE MINUS 4,**
- **MIDLERTIDIGE ANLEGGSSVEIER, LEKTERE/PIRER/OMLASTNINGSPLASSER OG SILTGARDIN**

1. Bakgrunn

Bybanen fra sentrum til Spelhaugen i Fyllingsdalen, byggetrinn 4, skal realiseres. I den forbindelse er det per dags dato et pågående planarbeid for etablering av bybanetraseen langs Store Lungegårdsvannet. Det forventes at planforslaget legges ut på høring ved årsskiftet. Planlagt 2. gangs behandling og vedtak er vår/sommer 2017.

Planarbeidet viser at bybanetraseen kan legges i eksisterende parkområde, mens parkarealer, gang- og sykkelanlegg må erstattes på ny sjøfylling på utsiden av bybanetraseen. For å kunne gjennomføre dette, er det nødvendig med utfylling av Store Lungegårdsvannets østlige bredde.

Vanligvis ville man ikke startet opp arbeid med prosjektering og utfylling før reguleringsplanen er vedtatt. Grunnet bl.a. pågående prosjekter som Renere Havn, fyllingens størrelse og stabilitet, anleggstekniske årsaker m.v. er det behov for å dele utfyllingsarbeidene i to trinn.

For å kunne gjennomføre dette, er det nødvendig med første del av utfylling av Store Lungegårdsvannets østlige bredde opp til kote minus 4, hvilket nå omsøkes. Trinn to, som er utfylling opp til landareal, vil foretas etter godkjent reguleringsplan.

Vedlagt oversendes nabovarsel for søknad om tillatelse til utfylling / midlertidige anleggsveier, samt lekter/pirer, omlastningsplasser og siltgardin. Det søkes om

1 (5)

dispensasjon fra gjeldende plangrunnlag. Nærmere informasjon om bakgrunn for prosjektet framgår av dispensasjonssøknad.

Vedlegg: Kart som viser fyllingsskravur og snitt-tegninger.

Vedlegg: Basiskart

Vedlegg: Situasjonsskart

Utfyllingen som nå skal omsøkes innebærer at toppen på fyllingen som skal etableres vil være 4 meter under vann. Selve utfyllingen vil av den grunn ikke være synlig for omgivelsene etter at arbeidet er ferdig.

For å sikre best mulig informasjon om tiltaket, ønsker Bybanen Utbygging å invitere til et informasjonsmøte som vil avholdes i kantinen på Rådhuset den 21. september kl. 19-21

2) Begrunnelsen for å påbegynne arbeidet med fyllingsfoten allerede nå, før reguleringsplanen er vedtatt, er bl.a. følgende:

- Anleggsarbeidet må gjøres uansett for å kunne etablere bybanen til Fyllingsdalen.
- Utfylling av masser opp til kote minus 4 har stort volum og vil ta lang tid. Det er avgjørende for flere samfunnsinteresser at man kan påbegynne denne prosessen så tidlig som mulig.
- Påbegynnelse av fyllingsfoten er nødvendig for at fyllingsfoten og massene skal sette seg, før endelig utfylling av landareal kan gjennomføres når godkjent reguleringsplan foreligger. Massene vil bli mer stabile dersom utfyllingen utføres i flere etapper.
- Ved å starte utfyllingsarbeidet nå, vil man få området langs Store Lungegårdsvannet reetablert med parkanlegg og gang- og sykkelanlegg raskere. Det legges til rette for at perioden uten en park kan bli vesentlig forkortet. Mulighetene bedres for at byggingen av bybane kan gjennomføres uten at gang- og sykkeltrafikken mellom AdO-Arena og Fløen stenges.
- Tiltaket er gunstig i forhold til den miljøsaneringen av sjøbunnen som skal skje i regi av Renere havn. Tildekking av sjøbunnen starter i Store Lungegårdsvannet i 2019. Mest mulig av utfyllingen til park bør være

gjennomført før tildekkingen starter, slik at faren for å redusere effekten av tildekkingen blir minst mulig. Tidlig oppstart av fyllingsarbeider vil føre til at området kan bli rent langt tidligere enn antatt. Dette vil gi fordeler for bl.a. brukerne av den nye bydelen som vokser frem i Møllendal der det nå etableres boliger, høyskole og næring.

- Videre vil det være fordelaktig å kunne starte utfylling allerede nå, ettersom man per i dag har tilgang til steinmasser. Bruk av tilgjengelige steinmasser i tiltaket, er både kostnadsbesparende og av stor samfunnsnytte.
- Tidlig oppstart er nødvendig for at fremdriften til bybanetraseen til Fyllingsdalen skal gå som planlagt.

Se for øvrig selve dispensasjonssøknaden for øvrig begrunnelse og bakgrunn.

Det varsles med dette om både utfylling av Store Lungegårdsvann og midlertidige anleggsveier, samt lektere/pirer/omlastningsplasser og siltgardin.

3. Om fyllingsfoten opp til kote minus fire:

De delene av Store Lungegårdsvanns østlige bredde som omfattes, skal fylles opp til kote minus 4 meter; altså opp til fire meter under vannflaten. Utfyllingen vil skje bl.a. ved anbringelse av steinmasser fra lektere i sjø, samt fra fyllingsfot langs land.

For tiltak i sjø, skal det etter forurensningsloven sendes egen søknad om tillatelse, samt en tiltaksplan, til Fylkesmannen. Slik søknad er p.t. til behandling hos Fylkesmannen. Se for øvrig Fylkesmannens og Bergen kommunes egne nettsider hvor tiltaksplanen er tilgjengelig.

4. Om de midlertidige anleggsveiene/lektere/pirer, siltgardin og anleggsvirksomhet for øvrig:

Det søkes om 3 midlertidige anleggsveier for å kunne betjene utskipningsramper hvor utfyllingsmassene overføres fra lastebil til lektere, samt til omlastningsplasser og direkte i sjø, se illustrasjonskart.

Vedlegg: kart for gjennomføring av anleggsvirksomhet.

Opplastning fra Møllendalssiden er valgt for å unngå inngrep i eksisterende park og sykkelanlegg i anleggsperioden. Alternativet ved Fløen, (alt 3.) vil bli brukt i mindre grad.

Anleggsvirksomheten innebærer at det må kunne påregnes midlertidig omlegging av trafikken, økt anleggstrafikk, i tillegg til økt lukt, støy og støvnivå. Naboer må være forberedt på sprenging i fyllingsfoten under vann. Vi gjør oppmerksom på at Fylkesmannen i sin tillatelse vil stille krav til eventuelle nødvendige tiltak gjennomføres for å redusere ulemper for naboer.

Til informasjon er det allerede foretatt en støyvurdering av anleggsvirksomheten. Det bemerkes at det ikke vil bli gjennomført anleggsvirksomhet etter kl. 22:00.

Etter tiltaksplanen er det behov for et sett med siltgardiner. Det er pt. ikke endelig bestemt plasseringen av disse, men forslag fremgår av vedlagt kart.

Det bemerkes at både anleggsveiene, lektere/pirer, omlastningsplasser og siltgardiner er midlertidig, i anslagsvis 2 til 2 ½ år, og vil bli fjernet etter endt anleggsvirksomhet.

5. Fremkommelighet:

Det tilstrebes i anleggsfasen å beholde eksisterende gang- og sykkelanlegg langs Store Lungegårdsvannet. Dette gjelder også over ny sykkelbro ved ADO arena. Dersom det unntaksvis er behov for endret kjøremønster for trafikanter, vil det bli løst ved midlertidig omlegging, trafikkregulering og nødvendige sikkerhetstiltak.

6. Dispensasjon:

Omsøkte tiltak er frem til ny reguleringsplan er vedtatt, i strid med gjeldende plangrunnlag. Utfylling i Store Lungegårdsvannet er derfor avhengig av midlertidig dispensasjon fra arealformålene i gjeldende plangrunnlag. Også midlertidige anleggsveier, lektere/pirer og siltgardin er i strid med gjeldende plangrunnlag og krever midlertidig dispensasjon i ca. 2 til 2 ½ år. Det vises til vedlagt dispensasjonssøknad med begrunnelse, jf pbl. § 19.2.

Vedlegg: Dispensasjonssøknad

For spørsmål om selve tiltaket, kontakt Bybanen Utbygging sin kontakttelefon nr. 408 06 272.

Eventuelle nabomerknader bes sendt til Christine R. Revheim-Hansen på adressen christine.revheim-hansen@sweco.no så snart som mulig, og senest innen to uker etter at nabovarselet er sendt, jf pbl. § 21-3.

Da det inviteres til informasjonsmøte i saken 21.09, vil merknader mottatt innen utgangen av uke 38 aksepteres.

På vegne av Bybanen Utbygging


Christine R. Revheim-Hansen
Sweco Norge AS