



BERGEN KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE FOR TURVEI PÅ WERGELAND

Utbygger: Bergen kommune

Saksnr: 201125294
Saksbehandler: Ståle Øvrebø
Plannr: 19010000
Gnr/bnr: 13/1012 m.fl.

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

Bergen kommune, organisasjonsnummer 964338531, v/ Byrådet - heretter kalt BK,

og

Byrådsavdeling for finans, eiendom og eierskap, heretter kalt BFEE

og

Byrådsavdeling for barnehage og skole, heretter kalt BBS.

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder utbygging på eiendom med gnr 13 bnr 1012, samt opparbeiding av turvei o_TV1 i reguleringsplan nr 19010000, «Wergeland, Reguleringsendring».

3. HJEMMEL

Denne avtale inngås med hjemmel i plbl kapittel 17 vedrørende utbyggingsavtaler, samt Bergen bystyres vedtak i sak 63-07 den 26.03.2007 om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jfr plbl § 17-2.

4. FORMÅL

Utbyggingsavtalens formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak i planområdet.

5. FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Utbyggingsavtalen oppfyller de rekkefølgebestemmelser i reguleringsplanen som gjelder felles infrastrukturtiltak utenfor planområdet. Dette gjelder følgende tiltak som skal være opparbeidet eller sikret opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse, jf bestemmelsene pkt 1.2.6:

«Tiltak innenfor område o_BH:

Følgende regulerte areal må være opparbeidet eller sikret gjennomført for det kan gis ferdigattest for nye tiltak i o_BH:

- o_TV1»

6. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag.

Utbygger skal yte et anleggsbidrag på kr 250 000,- til oppfyllelse av rekkefølgekrav som omtalt under punkt 5. Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

6.2. Kostnadsgrunnlag

Fordelingen av kostnader fremgår av vedlegg 3.

6.3. Regulering av anleggsbidraget – byggekostnadsindeks

Anleggsbidraget justeres på oppgjørstidspunktet etter SSBs byggekostnadsindeks for veg i dagen i alt, med utgangspunkt i indeksen pr april 2013.

6.4. Forfall og oppgjør

Kontantbidraget forfaller ved søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av barnehage. Utbygger skal senest 3 uker før innsendelse av søknaden orientere Etat for utbyggingsavtaler om denne. Etat for utbyggingsavtaler skal ha kopi av søknaden. Etaten sender på denne bakgrunn faktura for avtalebeløpet inkludert indeksregulering, med umiddelbart forfall.

Kontantbidraget må betales selv om infrastrukturiltakene skulle være utført på tidspunktet for igangsetting. Dersom det gis avslag på søknad om igangsettingstillatelse kan Utbygger kreve anleggsbidraget tilbakebetalt.

6.4.1. Forfall ved salg

Anleggsbidraget forfaller også ved salg/overføring av hjemmel til eiendommer som angitt i punkt 2, med mindre ny eier kan tiltre utbyggingsavtalen med kommunens skriftlige samtykke etter punkt 10 nedenfor. Utbygger plikter å informere Etat for utbyggingsavtaler om eventuelt salg.

7. BYGGING AV TURVEIEN

7.1. Byggherre for tiltakene:

Wergeland Terrasse (utbygger av gnr 13, bnr 156 m.fl.) er byggherre for turveien o_TV1, som angitt i reguleringsplan. Fordelingen av kostnader fremgår av vedlegg 3 til denne avtalen.

7.2. Standard på tiltaket

Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med krav i reguleringsplan nr 19010000.

8. AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder ved enhver fremtidig utbygging på gnr 13, bnr 1012, frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt. Avtalen bortfaller likevel senest den 01.01.2025.

9. ENDREDE FORUTSETNINGER

Dersom reguleringsplanen skulle bli endret på en slik måte at det har vesentlig betydning for avtalens økonomiske forutsetninger, skal hver av partene ha rett til å reforhandle avtalens pkt 5. En vesentlig reduksjon eller økning av utbyggingsvolum for den aktuelle eiendom eller vesentlige endringer i rekkefølgekrav med hensyn til art og omfang, vil etter omstendighetene kunne utgjøre endringer av vesentlig betydning for avtalens økonomiske forutsetninger.

10. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbygger kan ikke videretransportere denne avtalen uten skriftlig samtykke fra Etat for utbyggingsavtaler. Etat for utbyggingsavtaler kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn. En saklig grunn kan være svekkelse av kommunens sikkerhet og ny bidragsyters betalingsevne.

11. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Bergen kommune før den er godkjent av Byrådet og avtalen er signert, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av Utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

12. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i 1 originaleksemplar som arkiveres, med kopi til partene.

13. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Reguleringsplan
2. Reguleringsbestemmelser
3. Fordeling av kostnader til turvei «o_TV1»

14. PARTENES UNDERSKRIFTER

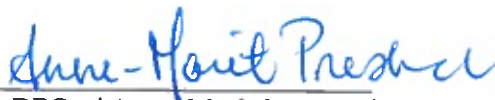
12/2/15
Sted/dato


Byrådet v/Henning Warloe

21.01.2015
Sted/dato


BFEE v/ Ove Foldnes

19/12-2014
Sted/dato


BBS v/ Anne-Marit Presterud