

MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER - PLANOPPSTART

Plannavn	FANA/ GNR 13 BNR 808 MFL., STORETVEIT UNGDOMSSKOLE
Arealplan-ID	Plan-ID 4601_70780000
Saksnummer	PLAN 2022/20707 / 202116215
Utarbeidet av	Henning Larsen AS
Datert/Revidert	06.06.2023

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	Private merknader Hordaland skøytekrets v/Anleggsutvalget 02.11.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det informeres om at Bergen mangler en rundbane for inline/rulleskøyter, en aktivitet med voksende interesse blant ungdom. Det kommenteres videre at dette er en lite støyende aktivitet og at kostnad ved etablering av bane er relativt lav. 2. Det foreslås etablering av bane for rulleskøyter på eksisterende grusbane i planområdet. Det redegjøres for kostnader og baneutforming. En standard rulleskøytebane er 200 meter lang, med underlag av spesialasfalt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. Planforslaget åpner for etablering av nærmiljøanlegg i den delen av Storetveitmarken som i dag er benyttet til grusbane og midlertidig barnehage. Hva nærmiljøanlegget skal inneholde må avklares i senere faser, i samråd med rette byrådsavdeling og Bymiljøetaten, men det åpnes for at det kan etableres en sykkelbane, skateanlegg e.l. 2. Tatt til orientering. Det er ønskelig at uteoppholdsarealene til ungdomskolen skal være tilgjengelig for alle og ha flerbruksfunksjon, med varierte underlag. Asfalterte flater med funksjon for blant annet rulleskøyter er blant behovene som vil bli vurdert innenfor planområdet. Samtidig er det viktig å bevare eksisterende grønnstruktur. Dagens grusbane er ca. 60 x 90 meter lang, og av hensyn til blant annet dyrbart areal og naturmangfold vil ikke banen bli utvidet mot nord.
2	Minde Idrettslag v/Trond Toppe 03.11.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Minde IL uttrykker bekymring knyttet til oppvekstmiljø for barn og unge innenfor Minde skolekrets. Dette er spesielt knyttet til omdisponering av flere arealer for sosial utvikling og fysisk fostring siden 2007. 2. Minde IL ber om endelig opprusting av 7-er bane på Kristianborg. Fullverdig erstatningsareal for 11-bane på Kristianborg er ikke møtt etter at banen ble omdisponert til barnehage i 2007. I rammetillatelse fra 2007 er grusbane på Storetveitmarken, med enkle utbedringer, nevnt som kompensierende areal, samt opprusting av 7-er-bane på Kristianborg, som ikke er innfridd. 3. Minde IL ber om at den eksisterende grusbane ved Storetveit Skole utbedres til en fullverdig 11-er bane og opprustes bl.a. med kunstgress og belysning, som fullverdig erstatning for 11-er banen. Det argumenteres blant annet med at grusbane alt er etablert, området har få arealer med potensiale for erstatning, samt at flere midlertidige tiltak er lag til planområdet etter 2007. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. I dette planarbeidet er det ønskelig å gi noe tilbake til nærmiljøet i form av oppholdsarealer til barn i ulike aldre og med ulik mobilitetsevne. Areal som beslaglegges til undervisningsformål og samferdsel skal derfor kompenseres i form av høy kvalitet og god arealutnyttelse i uteoppholdsarealer. 2. Det legges til rette for at det kan anlegges en kunstgressbane på deler av dagens grusflate (tilsvarende 7-erbane). 3. En standard konkurransebane (11-er fotball) med mål 68x105 m vil beslaglegge et stort areal i planområdet, hvilket ansees som vanskelig å realisere av flere årsaker. Planforslaget åpner opp for etablering av en 7-er kunstgressbane.



		<p>4. Det etterspørres strakstiltak som belysning, planering, bedre tilgang og egnede mål på banene på Storetveit og Kristianborg. Det poengteres at Minde IL befinner seg i en vanskelig situasjon grunnet manglende kapasitet og avstander. Kapasitetsbehovet er redegjort for i eget vedlegg, hvor det uttrykkes bekymring for områdets befolkningsvekst.</p> <p>5. Minde IL stiller seg positiv til etablering av idrettshall innenfor planområdet og det forventes at idrettshallen er av slik størrelse at den dekker flere idrettsbehov.</p> <p>6. Minde IL ønsker å ha dialog med forslagstillere i planprosessen og anser det som hensiktsmessig å ha møte med BBSI.</p>	<p>4. Tatt til orientering. Planområdets funksjon for artsmangfold og fugleliv, samt friluftsliv byr på utfordringer hva gjelder planering/inngrep, materialvalg og belysning nær parkområdet. Det legges opp til belysning av kunstgressbanen og hovedadkomster men slik at det tas hensyn til fugle- og insektliv. Terrenginngrep og planering på Storetveitmarken må begrenses pga. hensyn til fuglehabitat, våtmark og matjord.</p> <p>5. Det åpnes for etablering av en idrettshall med spilleflate 24x32 (liten idrettshall – basketball). Banestørrelsen er blant annet egnet som basketball- og futsal bane.</p> <p>6. Tatt til orientering. Innspill er tatt til etterretning for utforming av planforslag.</p>
3	<p>Sverre Høstmark og Britt Henriksen</p> <p>Gnr. 13 Bnr. 715</p> <p>22.09.2021</p>	<p>1. Gjør oppmerksom på fjernvarmetrasé og hvordan den setter begrensninger for tiltak i området. Ikke mulig å verken flytte, overdekke eller overbygge traséen. Statens vegvesen sitt planarbeid for Storetveitvegen er stanset på grunn av dette forholdet.</p> <p>2. Svar utbes angående hensyn til fjernvarmetrase i planforslaget.</p> <p>3. Det ansees som uaktuelt at tomten Gnr. 13 Bnr. 715 skal deles opp i ny reguleringsplan.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Planforslaget hensyntar eksisterende fjernvarmetrasé. BKK er orientert om planarbeidet, og ved behov vil forslagsstiller ha videre dialog med BKK. BKK vil få anledning til å kommentere planforslaget når det ligger til offentlig ettersyn.</p> <p>2. Merknad svares ut på lik linje med andre merknader til planen.</p> <p>3. Tatt til orientering. Det legges ikke opp til å dele opp gnr. 13/715 i planen. Plangrensen er satt med hensyn til overordnede forhold, som arealbehov for skolen, endret samferdsel og trafikksituasjon ved regulering. Deler av eiendommen 13/715 er inkludert i planen med arealformål BF6, frittliggende boligbebyggelse. Det tillates ikke utbygging i dette arealet. I tillegg er BF6 omfattet av bestemmelsesområde #9, midlertidig bygge- og anleggsområde. I dette ligger at området skal være midlertidig tilgjengelig ifm. utbygging av tilliggende veginfrastruktur (o_SG2 og o_V7). Det reguleres snuhammer for renovasjonsbil i Åsbakken, o_V7, som følge av at utkjørsel til Storetveitvegen vil stenges ved etablering av o_GS2. Etablering av denne vil kunne påvirke gnr. /bnr. 13/715 og bnr. 716.</p>
4	<p>Stig Hole og Janiche Hole</p> <p>Gnr. 13 Bnr. 11</p> <p>25.10.2021</p>	<p>1. Det belyses at det ikke er lagt til rette for parkeringsareal med nok kapasitet innenfor planområdet. Trafikale forhold langs Kirkevegen, fra Fløen Parsellag til Storetveit barnehage har forverret seg betydelig de siste årene. Det orienteres om at ulike brukere og flere privatbiler parkerer langs veien til alle døgnets tider, og over lenger perioder. Det uttrykkes bekymring for at dette skaper uoversiktlige og farlige situasjoner.</p>	<p>1. Vi har registrert at det står biler parkert langs Kirkevegen, og Bymiljøetaten følger opp skilting av Kirkevegen. Det er utarbeidet en trafikkanalyse og mobilitetsplan i forbindelse med planarbeidet som vurderer de trafikale forholdene og anbefaler ev. tiltak knyttet til det. BME har laget skiltplan for parkering i Kirkeveien, vi mener at dette skal bidra til at dagens forhold bedres. En egen konsekvensutredning for trafikk er utarbeidet, og belyser både positive og negative virkninger av tiltaket. Observasjoner og bemerkninger beskrevet i innspillet er tatt til etterretning.</p>



		<p>2. Det bes om at dagens biltrafikk og parkering i Kirkevegen tas til etterretning i planforslaget. Parkeringsplasser for «kiss and ride» og parkering forbudt i veiarealet foreslås.</p> <p>3. Det ytres ønske om trafikkanalyse med trafikkteiling med registrering av brukergrupper i forbindelse med planarbeidet.</p>	<p>2. Det vises til kommentar over. Planforslaget ønsker å i større grad å tilrettelegge for myke trafikanter og trygg tilkomst for alle til planområdet. Det ansees som nødvendig å bedre dagens situasjon, og i den sammenheng er temaer som parkeringsdekning, hjertesone og hente/levere-sone for elever vurdert. Når det gjelder Kiss&ride/Hente-bringe-lomme, ble dette diskutert i møte med plan- og vegmyndigheter 07.04.2022 og det kom innspill fra BME og PBE Byplan om at vi ikke skulle legge til rette for dette. Det er i trafikkanalysen omtalt at det ikke settes av en spesifikk sone for dette, men beskriver mulighetene.</p> <p>3. Tatt til orientering. Det vises til kommentar over. Trafikkanalyse er utarbeidet, og det er utført trafikkteilinger både i februar 2022 og mai 2023.</p>
5	<p>Hilde M. Hermansen Gnr. 13 Bnr. 902 08.11.2021</p>	<p>1. Det anses som positivt at eksisterende gymsal skal erstattes med idrettshall, da dette kan gi større bruksverdi for nærmiljøet. Det ligger da klare forventninger om at idrettshallen tilfredsstillende størrelse (25*45 m).</p> <p>2. Det ytres ønske om at arealformålet til Storetveit skole må utvides til også å omfatte eksisterende fotballbane. Dette for å sikre dens tilknytning til utearealet ved Storetveit skole og at dens funksjon og eksistens ivaretas.</p> <p>3. Fotballbanen må oppgraderes iht. dagens standard. Dette for å sikre barn og unges idrettstilbud i nærmiljøet.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Det reguleres en idrettshall med spilleflate på 24x32 m (basketballbane).</p> <p>2. Tatt til etterretning. Eksisterende fotballbane ligger innenfor område avsatt til grønnstruktur i KPA, og foreslås regulert til parkformål som en del av Storetveitmarken. Det er mange interesser som skal hensyntas når det kommer til utnyttelse av Storetveitmarken. Det er ønskelig at Storetveitmarken videreføres med arealformål grønnstruktur, selv om Storetveitmarken også skal kunne benyttes av skolen.</p> <p>3. Tatt til orientering. Planforslaget skal sikre et variert idrettstilbud for nærmiljøet. Grusbanen vil utvikles, og det er åpnet for etablering av en 7-er kunstgressbane, som del av et nærmiljøanlegg.</p>
6	<p>Ola B. Siverts og Hanne K. Vie Gnr. 13 Bnr. 352 mfl. 04.11.2021</p>	<p>På vegne av tiltakshaver for Plan-ID 64520000 – Fana Gnr 13 bnr 352 mfl. Villa Storhaugen gjøres følgende innspill:</p> <p>1. Det gjøres oppmerksom på at oppstartet plan Storetveit ungdomsskole overlapper med planområdet for Villa Storhaugen og sykkelvegplanen for Storetveitvegen. Gangvei mellom Storetveitvegen og Kirkeveien ligger inne i Villa Storhaugen planen i tillegg til at den inngår i sykkelanleggsplanen. Det foreslås at plangrensen trekkes tilbake fra gangveien, og settes til eiendomsgrensene til Kirkeveien 62 og Storetveitveien 127. Det informeres om at dette skal tas opp i ett arbeidsmøte for Villa Storhaugen 19.11.21 med Byplan.</p> <p>2. Det gjøres oppmerksom på at overlapp med tilstøtende og parallelle planer har en praktisk betydning for pågående regulering, og at det er ønskelig å la planene gå butt i butt.</p>	<p>1. Plangrensen er snevret inn etter varsel om oppstart. Planforslaget gir i mindre grad inn i arealene sør for Kirkevegen. I øst vil planforslaget delvis overlapp fylkeskommunen sitt planforslag for sykkelanlegg langs Kirkevegen.</p> <p>2. Tatt til orientering. Det vises til kommentar over.</p>



		<p>3. Grunnet omtalt potensiell innvirkning fra Villa Storhaugen på Storetveit ungdomsskole beskrives i korte trekk infrastrukturplanene Villa Storhaugen-planen legger opp til, for å unngå konflikt mellom reguleringsplanene.</p> <p>- Ny tilkomstvei fra østsiden av Storhaugen skal benyttes av tre nye eneboliger. Sammenlagt vil tre nye og to eksisterende boliger ha tilkomst fra Kirkevegen, forbi Storetveit skole og barnehage.</p> <p>4. Viktigheten av gode, tidlige avklaringer understrekes, spesielt i sammenheng med sykkelanleggplanen som er på høring med frist 23.11.21.</p> <p>5. Det informeres om at verneverdier på Storhaugen skal hensyntas, og at det i planarbeidet er utarbeidet analyse av biologisk mangfold, som inkluderer Storetveitmarken.</p> <p>6. God dialog videre i planarbeidet er ønskelig.</p>	<p>3. Tatt til orientering. Planforslaget skal ta hensyn til tenkte plangrep for Villa Storhaugen, hva gjelder tilkomst og infrastruktur.</p> <p>4. Tatt til orientering. Planforslaget for Storetveit skole overlapper delvis planforslaget for sykkelanlegget langs Storetveitvegen. Dette skydes at deler av tiltakene i sykkelanleggplanen anses av vegmyndighetene som viktige også for skoleanlegget. Det er likevel knyttet usikkerhet omkring hvordan sykkelanleggplanen skal revideres i 2023, og dette kan påvirke planforslaget for Storetveit skole til 2. gangs behandling.</p> <p>5. Tatt til orientering. For Storetveit ungdomsskole er det utformet egen konsekvensvurdering for naturmangfold, og kunnskapsgrunnlaget fra Villa Storhaugen blir tatt med i vurderingen.</p> <p>6. Tatt til orientering. Grensesnittet mot Villa Storhaugen må avklares til 2. gangs behandling, da dette også kan påvirkes av utviklingen av Vestland fylke sitt planarbeid for sykkelanlegget i Storetveitvegen.</p>
7	<p>BirdLife Norge Avdeling Hordaland</p> <p>03.11.2021</p>	<p>1. Det trekkes frem at Storetveitmarken er kjent som viktig fugleområde, tilknyttet stort mangfold av fugler, blant annet flere rødlistede arter. Planområdet er benyttet til hekking, for næringssøk og marken er rasteplass for ulike trekkfugler.</p> <p>2. Av arter som bruker planområdet til hekking og næringssøk nevnes blant annet gråtrost tilknyttet trærne i sørøstenden av marken og en fiskemåkekoloni tilknyttet taket av kontorbygningene øst for Storetveitmarken.</p> <p>3. Det påpekes at områdets egnethet for vipe har blitt gradvis redusert over tid, til dels forårsaket av «parkifisering» av Storetveitmarken. Området kan fortsatt være egnet vipelokalitet, dersom bestanden skulle øke.</p> <p>4. Storetveitmarken har særlig verdi for fuglelivet i hekkeperioden, og er blant annet viktigste hekkeområde for den rødlistede støren. Verdier som trekkes frem som viktig for denne funksjonen er rikt insektliv i de frodige blomsterengene og egnete hekkplasser i umiddelbar nærhet.</p>	<p>1. Tatt til orientering. Vi er kjent med at Storetveitmarken er en viktig lokalitet for fugler. Befaring for naturmangfold ble utført 25.08.2021. Det er utarbeidet egen KU for naturmangfold hvor fuglelivet vil vektlegges, slik at planforslaget ikke får vesentlige negative virkninger for Storetveitmarken sitt naturmangfold.</p> <p>2. All informasjon om arter tilknyttet planområdet tas til orientering. Planforslaget stiller krav om vurdering av avbøtende tiltak som gjøres for å bevare/bedre grøntarealene, slik at de blir mer attraktive for hekkende og næringssøkende fugler registrert i området.</p> <p>3. Tiltak for å bedre Storetveitmarken sin funksjon for vipe er ønskelig, og blir blant annet drøftet i KU. Lysforhold, informasjonsformidling om fugleliv og båndtvang, samt mer «naturlig» vegetering med skjulesteder og flere arter som tiltrekker seg pollinerende insekter er blant tiltakene.</p> <p>4. Det vises til kommentarene over. Ved ny beplantning i området skal det vurderes hvilke arter som kan tilføre skjulesteder/hekkeområder/næring for fugler. Mulighet for større diversitet av arter i parkutformingene, for eksempel med blomstereng-frøblanding tas til orientering.</p>



		<p>5. For blant annet enkeltbekkasin og vannrikse er særlig de fuktige områdene av verdi.</p> <p>6. Gradvis arealtap trekkes frem som en utfordring for enkelte av fuglebestandene i området. Etablering av barnehage(r), fotballbane, aktivt skjøttet parkareal og parselhage har blant annet hatt negative virkninger på vipebestanden, og inngrep som drenering og påfylling av grus trekkes frem som negativt.</p> <p>7. Det påpekes at alternativene i volumstudie regnes for å ha liten påvirkning på Storetveitmarken, med unntak av B.1 og B.3. Deler av grusbanen, som i tilfellet beslaglegges, er et gammelt inngrep som i utgangspunktet ikke er forenelig med kommunens tiltenkte bruk av området. Det uttrykkes bekymring for hvorvidt alternativene medfører «forskyvning» og beslaglegning av ytterligere grøntområder mot nord og øst.</p> <p>8. Det understrekes at det er viktig å unngå inngrep i bekken i planområdet, da bekken har verdi for en rekke fugler.</p>	<p>5. Tatt til orientering. Det er ikke planlagt inngrep som endrer hydrologien nord i planområdet. Våtmarken vil forbli skjermet og «utilgjengelig», og reguleres til blå/grønn-struktur.</p> <p>6. Tatt til orientering. Planforslaget tilstreber å minimere beslaglagt grøntareal gjennom volumstudier og gjennomtenkt utforming av uteoppholdsareal.</p> <p>7. Utbyggingskonseptet baserer seg på en foretting av skoletomten, slik at inngrepet i Storetveitmarken begrenses til det minimale.</p> <p>8. Det planlegges ikke inngrep i bekken.</p>
8	<p>Fortidsminneforen ingen, Hordaland avdeling v/Antikvarisk utvalg</p> <p>04.11.2021</p>	<p>1. Oppgradering og tilrettelegging av skoleanlegget må ta hensyn til kulturminneverdiene. Materialbruk og utvendige proporsjoner er viktige for det arkitektoniske preget.</p> <p>2. Opprinnelige planløsninger bør fortsatt være lesbare, selv om de tilpasses nye pedagogiske trender.</p> <p>3. Det må stilles høye krav til arkitektonisk kvalitet, og nye tilbygg må hensynta skolens arkitektur og landskapstilpasning.</p> <p>4. Eksteriøret og utvalgte deler av interiørene bør sikres med hensynssone bevaring.</p> <p>5. Det er viktig å ta hensyn til helheten av skoleanlegget, Storetveitmarken, eksisterende bygningsmiljø og landskapsrom rundt tomten. Blant annet trekkes området frem som sårbart for dominerende volumer. Det bør vurderes om nabolagets kvaliteter kan sikres med hensynssoner.</p>	<p>1. Dette er en viktig del av planarbeidet. Det er gjennomført arbeidsmøter med Byantikvar og Byarkitekt for å sikre at disse hensynene blir ivarettatt i størst mulig grad. Materialbruk og utvendige proporsjoner vil reguleres gjennom reguleringsbestemmelser og formingsveileder, for å bevare det arkitektoniske preget.</p> <p>2. Det vektlegges å bevare arkitektoniske grep og siktlinjer i bygget. Samtidig skal romprogram utformes etter dagens standarder hva gjelder universell utforming og innemiljø, tilby flerbruksfunksjoner og gi god flyt i integrasjon med nytt tilbygg. Denne balansen er sentral i utviklingen av et velfungerende romprogram og konsept, som er fremtidsrettet, uten å gå på bekostning av arkitektonisk preg.</p> <p>3. Det vises til kommentar 1 og 2. Egen konsekvensutredning for kulturmiljø er utarbeidet.</p> <p>4. Tatt til følge. Verdifullt interiør og eksteriør bevares på mest hensiktsmessige måte i plan, i form av hensynssone med tilhørende formingsveilder.</p> <p>5. Det vises til kommentar over. Hensynssone kulturmiljø er lagt inn både for Storetveitmarken, skoletomten og skolebygget.</p>



9	<p>LUKS Leverandørens utviklings- og kompetansesenter v/Jürg Berger</p> <p>10.16.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. LUKS påpeker at kommunen har en unik mulighet for felles varemottak for skolen og idrettshallen, hvilket reduserer kjøringen for varelevering og reduserer risiko for ulykker. 2. Varemottak skal ikke etableres for kjøretøy mindre enn hva bransjen benytter. Dette beskrives av LUKS som kjøretøy opp til 12 meter. Frihøyder, bredder etc. må følge regelverkets krav. Bransjestandard for varetransport (BVL) kan til info lastes med fra LUKS sine hjemmesider. 3. Krav som ligger i TEK 17 for varemottak skal ivaretas på lik linje med kravene til universell utforming. Dette omfatter blant annet støysikring mot bolig. 4. IK-Mat forskriften må følges hva gjelder ubrutt kjølekjede. 5. Varemottak må etableres slik at kjøretøyene kan kjøre til varemottak utenfor skolegård-/hallområdet. 6. Sjøførens arbeidsmiljø må ivaretas. Etter Arbeidstilsynets regler skal ikke avstand fra biloppstillingsplass/varemottak til varenes plassering overstige 50 meter. Transportvei må være snø-/isfri. 7. Varemottak må være i samsvar med: Arbeidsplassforskriften Best nr. 701 og 702 <u>§§ 2-1. Utforming av arbeidsplasser og arbeidslokaler</u> <u>§§ 2-18. Ferdsl og adkomst</u> <u>§§ 2-20. Lasteramper, lasteplasser, tippsteder og kaier</u> <u>§§ 2-24 Særskilte vernetiltak for utendørs arbeidsplasser</u> <u>§§ 1 i Byggherreforskriften</u> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. LUKS har deltatt i møter underveis i planprosessen, og har signalisert at de foreslåtte løsningene i planen er akseptable. Det legges opp til felles varemottak for skolen og idrettshallen, og det er ønskelig å redusere kjøring i forbindelse med varelevering mv. 2. BVL benyttes som utgangspunkt for de løsninger for varetransport som vurderes. 3. TEK 17 legges til grunn. 4. Tatt til orientering. 5. Varelevering skal foregå i lommer langs Kirkevegen, med kort avstand til varemottak. 6. Det legges opp til å plassere biloppstillingsplass maks. 20 m fra inngangsparti. Det er en eksisterende skole, med viktige vernehensyn som skal ivaretas. Det legger føringer for utformingen av bygget. 7. Varemottaket er plassert slik at det gis god og sikker tilkomst, uten for store avstander fra biloppstillingsplass til sted for vareplassering.
10	<p>Fløen og Storetveit Parsellhage v/Terje Inderhaug</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ber om at parsellhagen reguleres til permanent område for dyrking og urbant landbruk. 2. Veldig få av parselldriverne på Storetveit vil flytte tilbake til Fløen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Planforslaget regulerer parsellhagen som permanent tiltak. Det er avholdt egne møter med hhv. Parsellaget og Bymiljøetaten vedrørende dette.



	04.04.2022	<p>3. Parsellhagen er en "åpen" parsellhage, dvs. alle interesserte som går forbi området vårt kan komme inn og dele sine sanseintrykk, kunnskap om dyrking, etc. med våre medlemmer. Hordaland Naturvernforbund har også en egen parsell der det holdes kurser for parsell drivere og alle interesserte i hagebruk i Bergen. Storetveit skole og barnehagen har sine egne parseller for dyrking innenfor vårt område. Vi har også kjøpt inn barnevennlige benker og bord til disposisjon for skole og barnehage - og for Steinerskolen som pleier å komme innom oss flere som del av undervisningen.</p> <p>4. Bergen kommune har investert store midler i tilretteleggingen av parsellhagen Parsellhagen er derfor en integrert del av kommune planarbeidet og satsingen på Urbant landbruk i Bergen.</p> <p>5. Ønsker å bli holdt orientert om planprosessen og vi kan gjerne ta et møte med dere for gjensidig informasjonsutveksling.</p>	
1	<p><u>Offentlige innspill</u> Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) automatisk innspill</p> <p>14.10.2021</p>	<p>Ber om at reguleringsplan ivaretar nasjonale og vesentlige interesser knyttet til:</p> <p>1. <i>Overvann</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Reguleringsplan må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. - NVE anbefaler at arealbruk planlegges etter tretrinnsstrategien. Overvann skal behandles uten konsekvenser for vannforekomster. - Bestemmelsene bør sikre åpne løsninger, infiltrasjon og fordrøyning av regn på egen eiendom. - Avrenning skal ledes trygt til kommunalt flomveinett, og tiltak skal ikke blokkere flomveier eller øke avrenning til naboer. Plankart bør vise områder utsatt for flom og oversvømmelse. <p>2. <i>Sikkerhet mot flom</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - NVE anbefaler at det holdes avstand til vassdraget i planområdet, av hensyn til flom, erosjon, vassdragsmiljø og biologisk mangfold. - NVEs aktsomhetskart for flom bør vurderes ved ny utbygging - Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. - Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoener m. bestemmelser som gir krav om sikring. <p>3. <i>Sikkerhet mot erosjon</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - For å unngå erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse være minst lik høyden på elveskråningen og min. 20 meter. <p>4. <i>Allmenne interesser i vassdrag og grunnvann</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - NVE vil vurdere planforslaget opp mot vannressursloven ved eventuelle vassdragstiltak. Dette må i tilfellet være tilfredsstillende 	<p>1. Tatt til orientering. Behandling av overvann omtales i planbeskrivelse og VA-rammeplan. Det er ikke lagt opp til igjenbygging av bekk.</p> <p>2. Tatt til orientering. Det skal ikke gjøres inngrep i vassdraget. Kantvegetasjon er sikres etter bestemmelser i KPA18. Vassdraget og flomfare vurderes i VA-rammeplan.</p> <p>3. Tatt til orientering. Det skal ikke etableres bebyggelse innenfor 20 meter fra topp elveskråning, jf. bestemmelser i KPA18. Unntak for parsellhagen. Det er utarbeidet notat som vurderer risiko for områdeskred.</p> <p>4. Det er ikke aktuelt å gjøre tiltak i vassdrag eller myr. Myrområder og kantvegetasjon sikres med eget arealformål (Blå/grønn-struktur)</p>



		<p>utredet.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er registrert myr innenfor planområdet. Grunnet potensiell påvirkning må det gjennom planforslaget gjøres en vurdering av tiltaket mot vannressursloven § 7, 2 ledd 1. og aktsomhetsplikten etter § 43a. <p>5. <i>Forbehold</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - NVE forutsetter at overnevnte hensyn blir tilstrekkelig ivarettatt før offentlig ettersyn. Det kan ikke utelukkes at automatisk generert innspill har gått glipp av vesentlige forhold. - Reguleringsplanen må være gjennomførbar med tilstrekkelig sikkerhet, i henhold til byggeteknisk forskrift kapittel 7. 	<p>5. Tatt til orientering.</p>
2	<p>Barn og unges representant Bergen kommune, v/Endre Buanes</p> <p>27.10.21</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ber om at tidligere innspill vedrørende grønt-, fri- og uteområder, trafiksikkerhet, medvirkning, universell utforming og kriminalitetsforebygging vurderes i det videre planarbeidet (ref. kommunikasjon under oppstartsmøte). 2. Valg av alternativ/konseptforslag må på best mulig måte ivareta ulike formål som undervisning, aktivitet og landskap. 3. Planforslaget må være varsomt med å foreslå nedbygging av viktige grøntområder, og det vises til Rikspolitiske retningslinjer punkt 5 og krav til erstatningskrav og fysisk utforming. 4. Det påpekes at aktiv medvirkning fra barn og unge er lovfestet. Det må vurderes om det er behov for å utføre nye barnetråkk og/eller vandremøte. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge, disse temaene er vurdert i planarbeidet. 2. Dette er viktige momenter ved valg av konsept og er ivarettatt. 3. Tatt til orientering. Konsept og alternativer er utformet med hensikt om å beslaglegge minimalt med grøntområder og tilrettelegge for gode utearealer for elever og barnehagebarn. 4. Tatt til orientering. Det er gjennomført et omfattende medvirkningsopplegg for barn og unge, som fremkommer av medvirkningsrapport som følger planforslaget.
3	<p>BIR Privat AS v/Barbro Relling</p> <p>04.11.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det orienteres om at kommunalt næringsavfall håndteres av det avfallsselskap som kommunen til enhver tid har inngått avtale med. Videre vil BIR derfor ikke kunne gi uttale til RTP (Renovasjonsteknisk plan) i alle tilfeller, med henvisning til referat fra oppstartsmøte. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering.
4	<p>Bergen brannvesen v/Vibeke Gunstensen og Stian Totland</p> <p>03.11.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brannvesenet forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet, jf. «Tilrettelegging for innsats- og rednings- og slokkemannskaper». 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Tilkost fra flere retninger og snuplass for lastebil av stor dimensjon er ivarettatt. Slokkevannskapasitet omtales i VA-rammeplan.

5	<p>Byantikvaren Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling v/Endre Steen Nilsen</p> <p>04.11.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Storetveit skole trekkes frem som noe av det beste norsk arkitektur innenfor internasjonalt modernisme fra 1960-tallet. Skolebygningene og landskapet skaper et integrert kulturmiljø med svært høy verneverdi. Det vektlegges at skolen og kulturmiljøet er svært sårbart for store og vesentlige endringer. 2. Det informeres om at i det tilsendte materialet til planoppstarten ansees ikke kulturminneinteressene til skolen og tilgrensende landskap tilstrekkelig ivaretatt. Det henvises til udatert volumstudie lagt til grunn under oppstartsmøte, hvor samtlige konsepter syntes å være utenfor tålegrensen til eksisterende anlegg. 3. Byantikvaren kan ikke se at mulighetsstudien eller grunnlaget for elevøkningen (premisser for planen) legger til grunn tidligere studier, hvor blant annet Byantikvaren og Etat for utbygging har vært involvert for å finne løsninger for Storetveit skole. 4. Det vises til rapporten <i>Kommunale skoler i Bergen kulturhistorisk rapport om skolebygg fra 1724 til 1979</i> s.395 - 401, hvor verneverdiene til Storetveit skole er beskrevet. Løsninger og nye tiltak må ivareta de store omtalte kulturminneinteressene. 5. Bergen bystyre vedtok i 2019 kulturminnestrategi for Bergen. Byantikvaren forventer at den legges til grunn for videre planarbeid, og trekker spesielt frem punkt 1, 2, 3 og 5. 6. Byantikvaren gjør oppmerksom på innspill fra Hordaland fylkeskommune til planoppstart til reguleringsplan Storetveithagen – Årstad – gnr 13 bnr 995, 996 m.fl. Her blir Storetveit skole omtalt som av nasjonal kulturminneinteresse, og er et sårbart område for større tilstøtende endringer. 7. Det opplyses om nye nasjonale føringer i Stortingsmelding 16 (2019-2020). Nye mål i kulturmiljøpolitikken må tas til følge. Verdien av helhet og sammenheng i kulturmiljø vektlegges. Kulturmiljø er et felles gode som skal bidra til både miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft. 8. Det opplyses om nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, og kommunens ansvar for: <ul style="list-style-type: none"> - Å identifisere og ta hensyn til viktig kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap i planlegging. Samt samlet virkning. - Å vektlegge arkitektur og kvalitet i bebygde omgivelser og planlegge med utgangspunkt i stedets særpreg, kulturhistoriske elementer og viktige landskapstrekk. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. For kulturmiljø er det utarbeidet egen KU, grunnet landskapets og byggets sårbarhet. 2. Kulturminneinteressene og tilgrensende landskap er hensyntatt i stor grad. Konseptene er diskutert i flere arbeidsmøter med Byantikvaren og Byarkitekten etter planoppstart, og vi oppfatter at det nå er stor enighet om at planforslaget som fremmes ivaretar disse hensynene på tilfredsstillende måte. 3. Det vises til kommentaren over. 4. Tatt til orientering. Kulturminneinteressene er vektlagt i planarbeidet, ref. kommentar over. 5. Kulturminnestrategien har lagt til grunn for planarbeidet. 6. Tatt til orientering. Det er også mottatt innspill fra Vestland fylkeskommune som omtaler dette. I KU for kulturmiljø blir virkning av planarbeidet sett i sammenheng med områdets samlede belastning og tilstøtende endringer. 7. Det er stort fokus på bærekraft i prosjektet, og omtalte nye mål i kulturmiljøpolitikken skal i den sammenheng tas til følge. I utforming av konsept og alternativ har det vært sentralt å bevare det helhetlige kulturmiljøet. 8. Tatt til orientering. Det vises for øvrig til kommentar over.
---	---	---	---



6	Staten Vegvesen v/Astrid Elina Ådnanes 04.11.2021	SVV har følgende innspill uttalt fra sektoransvar: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mobilitetsanalyse av tiltaket må inkludere trafikkanalyse og redegjøre for varelevering, renovasjon og HC-parkering. Mobilitetsanalyse av tiltaket skal sette særlig fokus på trygg skoleveg. 2. Bilparkering må fastsettes til minimumsnivå i kommunens p-norm. 3. Planen må sikre opparbeidelse av trafiksikker skoleveg på vegnett tilstøtende skolen. Løsninger forutsettes koordinert med planarbeid for sykkelanlegg i regi av VFK. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er utarbeidet mobilitetsplan og trafikkanalyse hvor det redegjøres for de forhold SVV viser til. 2. Tatt til orientering. I forslaget vil parkeringsdekningen bli noe redusert i forhold til dagens situasjon. Det legges opp til rikelig med sykkelparkering for elever og ansatte. 3. Tatt til orientering. Planforslaget tilpasser seg / inkluderer deler av planforslaget for sykkelanlegget i Storetveitvegen. Koordineringsmøter er avholdt. Det er ventet at planforslaget for sykkelanlegget i Storetveitvegen vil revideres, og dette må følges opp til 2. gangs behandling.
7	Bymiljøetaten v/Tom Jarle Sandahl 04.11.2021	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forholdet til overordnede planer/KPA: <ul style="list-style-type: none"> - De avgrensninger som KPA anviser mellom byggeformål og grøntformål må legge tydelige premisser for planarbeidet. Skolens arealbehov tilknyttet byggene må løses innenfor det som i dag er skolens område og areal som ligger innenfor ytre fortettingssone (jf. KPA). - Storetveitmarken representerer en økologisk korridor og et «stille område» i grønn støysone som må ivaretas (jf. KPA, temakart blågrønne strukturer). - Det pågår flere parallelle planprosesser i området, og BME påpeker at koordineringsutfordringene må håndteres for å oppnå en tilfredsstillende helhetsløsning. - Planprosessen skal avdekke om planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning, jf. konsekvensutredningsforskriftens § 8 bokstav a. 2. Landskap/friluftsliv <ul style="list-style-type: none"> - Det åpne og tilgjengelige landskapet må ivaretas, da Storetveitmarken er viktig friluftsområde i relativt tettbygd område. BME anbefaler at uteoppholdsarealer til skolen ikke lukker/privatiserer området. Markene må forbli attraktiv og åpen for allmenn bruk. - Enkel naturvennlig tilrettelegging bør tilstrebes og parklignende preg må opprettholdes. Ny beplantning bør være stedegen og 	<ol style="list-style-type: none"> 1. <ul style="list-style-type: none"> - Ny bygningsmasse løses i all hovedsak innenfor det som i dag er skolens område og innenfor byggeformål i KPA. Skolens elever vil kunne benytte Storetveitmarken som del av sitt uteareal. Redegjørelse for arealbruk i Storetveitmarken følger av planbeskrivelsen. - Storetveitmarken som økologisk korridor og «stille område» vil i stor grad videreføres, men det åpnes opp for etablering av nærmiljøanlegg som kan innby til økt bruk i forhold til dagens grusbane. Det er imidlertid stort fokus på å minimere støy fra aktivitetsflatene. - Tatt til orientering. - Det er utarbeidet konsekvensutredning, jf. forskriftens § 8, bokstav a. 2. <ul style="list-style-type: none"> - Storetveitmarken skal også for fremtiden være et viktig friluftsområde. - Tatt til orientering. Planen skal implementere avbøtende tiltak for å forsøke å øke artsmangfold i parkutformingene, til fordel for insekter



	<p>humlevennlig.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allment tilgjengelig grusbane kan være viktig for hverdags-/ettermiddagsaktivitet, og bruk av flaten må kartlegges og legges til grunn ved planleggingen. - Planarbeidet bør avklare fremtidig status for den midlertidige parsellhagen. <p>3. Blågrønne strukturer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er svært viktig å ivareta eksisterende grønnsstruktur, da nedbygging er hovedtrussel mot naturmangfold i Norge. - Kantvegetasjon langs bekk/vassdrag skal ivaretas (jf. Vassressursloven § 11). Bevaring av vegetasjon og kantvegetasjon er også viktig tiltak knyttet til overvannshåndtering. - Virkningene av skoleutvidelsen på drift og vedlikehold av Storetveitmarkene må avklares, også for fremtidig drift. <p>4. Trafikkfaglige forhold</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gå- og sykkelstrategien, og hensynet til «myke trafikanter» gir overordnede premisser for arbeidet med trafikktemaet i planen, inkludert tilpassing til viktig sykkeltrase langs Storetveitvegen. - Skolen har behov for trygt sykkelparkeringstilbud, også for ansatte. Det må legges til rette for at flere sykler og går. Sykkelparkering bør være skjermet og plassert logisk i forhold til tilkomststasjonene. - Behovet for trafikkanalyse/trafikkvurdering som grunnlag for planarbeidet presiseres, for å sikre dimensjonering i forhold til reelt behov. Spesielt relevant med hensyn til at dagens underdimensjonerte parkeringstilbud kombinert med forventet økt trafikk pga. økt opptaksområde. - Arbeid for trafikk sikre løsninger må vektlegges, med fokus på myke trafikanter, universell utforming og tilkomster. Blant annet nevnes viktig gangakse for skolebarna Kirkevegen/ Storetveitvegen og behov for møteplasser ved Storetveitvegen X Kirkevegen. - Bredder på kjøreveg, fortau og annen veggrunn i ny plan bør korrespondere med kravene i gjeldende plan. - Formål «annen veggrunn» skal benyttes for å ivareta vegens behov for drenering, teknisk utstyr og driftsforhold, og kan ikke benyttes som uteoppholdsareal. - Det er kjent at parkerings- og vareleveringsutfordringene er betydelige i området. Det bør søkes sambruksløsninger for å møte utfordringene knyttet til sikker snumulighet for skolebuss og annen samferdsel og logistikk. - Arealbehov tilknyttet renovasjon og varelevering skal ikke komme 	<p>og fugler.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tatt til orientering. Det legges opp til at grusbane opparbeides som nærmiljøanlegg, som inkluderer en 7-er kunstgressbane. Anlegget vil være attraktivt for nærmiljøet. - Planforslaget regulerer parsellhagen til permanent tiltak. <p>3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende grønnsstruktur vil bli bevart i størst mulig grad. - Det planlegges ikke tiltak i kantvegetasjon langs bekk, utover nødvendig skjøtsel, men det legges opp til at parsellhagen som ligger innenfor kantsonen kan videreføres. - Tatt til orientering. Dette avklares i takt med utforming av planforslag. <p>4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tatt til orientering. - Det legges opp til et trygt sykkelparkeringstilbud for ansatte og elever. Plassering av sykkelparkering er valgt med omhu. - Det er utarbeidet trafikkanalyse og konsekvensutredning som belyser denne tematikken. - Tatt til orientering. Planforslaget setter myke trafikanter i fokus. - Vegene er utformet iht. gjeldende vegnormer/håndbøker. Ev. fravik vil beskrives. - Tatt til orientering. - Tatt til orientering. Det går ikke egen skolebuss hit, og det vil ikke bli tilrettelagt for snumulighet for buss på tomten. Busstopp over veien utbedres og kan benyttes. - Tatt til orientering.
--	---	---



		<p>i konflikt med vegtrafikk, og må løses på egen grunn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normer og håndbøker må nyttes (normalkrav i Vegnormer for Bergen kommune, samt håndbok N100 og V121 nevnes spesielt). Forslag om løsninger som eventuelt avviker har håndbøkene må begrunnes og godkjennes av riktig vegmyndighet tidlig i planprosessen. - BME forutsetter at det stilles krav om ferdigstillelse av alle offentlige vegområder i planområdet før ev. overlevering til BME. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tatt til orientering. - Tatt til orientering.
8	<p>Statsforvalteren i Vestland v/Torgeir Flo</p> <p>23.09.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statsforvalteren legger til grunn at planarbeidet utarbeides i samsvar med overordnet plan og etter nasjonale føringer. 2. Planleggingen skal være helsefremmende, sikre barn og unge gode oppvekstforhold og inkludere vurdering av folkehelseperspektivet (jf. Plan og bygningsloven §3-1, folkehelselova §4 og Regionalplan for folkehelse 2014-2025). 3. Konsekvensene reguleringsplanen har for endret arealbruk skal vurderes i forhold til naturmangfold, og komme tydelig frem i planarbeidet (jf. Naturmangfoldlovens §§ 7 til 12). 4. Av hensyn til områdets verdi må det bestrebes å ikke ytterligere bygge ned Storetveitmarken, ref. barnehage som i sin tid var midlertidig anlegg. Statsforvalteren anser at eventuell ekspansjon av anlegget derfor må søkes lagt mot sør. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til orientering. Det er utført en omfattende medvirkningsprosess med barn og unge, i dialog med Bergen kommune v/EFU og BBSI. 3. Tatt til orientering. Det er utarbeidet konsekvensutredning for tema naturmangfold og redegjort nmfl §§ 8-12. 4. Tatt til orientering. Planforslaget legger ikke opp til permanente inngrep på Storetveitmarken utover idretts-/nærmiljøanlegg med utgangspunkt i arealer i Storetveitmarken som allerede er bearbeidet (grusbane, midlertidig barnehage). Skolen vil, som i dag, ikke kunne løse utearealet innenfor skoletomten. Elevene vil i framtiden få tilgang til Storetveitmarken. Redegjørelse for bruk av Storetveitmarken som uteareal følger plansaken, og er også oversendt Statsforvalteren i løpet av planprosessen.
9	<p>Helsevernenheten v/Elisabeth Havnen</p> <p>11.11.2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det forutsettes at elevene flyttes til en erstatningsskole i hele bygge- og anleggsperioden. 2. Sett i lys av diskusjon rundt volumstudier anser Miljørettet helsevern at det er best å plassere nybygget utenfor arealet regulert til skole, for å bevare det åpne skoleanlegget, på bekostning av grønnstruktur. Dette er det eneste arealet som kan ha et variert dekke for aktiviteter som ballspill, og det ansees som mindre sannsynlig at elevene benytter parken ved nedbør. 3. Miljørettet helsevern lurer på om ny idrettshall kan plasseres i gul 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til etterretning. Dette vil følges opp i senere faser. 2. Det er tungtveiende argumenter for å plassere nybygget innenfor arealet avsatt til byggeformål i KPA. Det er jobbet med å sikre gode løsninger for utearealene, med variert dekke, overdekket areal, areal for ballspill mv. 3. Av kulturminnehensyn er det ikke aktuelt å plassere ny idrettshall mot



	<p>støysone mot Kirkevegen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Nybygg må ikke plasseres slik at de reduserer dagslys og utsyn i eksisterende bygg. 5. Bevaring av bygget må ikke gå på bekostning av kvalitet for elevene, og god ventilasjon skal sikres. 6. Området skolen bruker må tilrettelegges for elevene, med sosiale møteplasser og areal under tak. Delen av marken som grenser til skolen fremstår i dag som kjedelig. 7. Storetveitmarken har funksjon som stille oase, som må opprettholdes. Dette må hensyntas ved plassering av idrettsplass og aktiviteter med høyt støynivå i planområdet. 8. Det må settes krav i reguleringsbestemmelsene om at det skal utarbeides støyrapport for anleggsfase. Støyreducerende tiltak og hvorvidt barnehagens areal og beboerne kan skjermes tilstrekkelig må vurderes. Erstatningsbarnehage og bolig må om nødvendig benyttes. 9. Det må lages en plan for kommunikasjon med naboer, hvordan det skal følges opp at underleverandør følger støykrav og dokumentering av at støygrensene i kap. 6, T-1442 overholdes. 10. Det er viktig at det settes krav til støvreduserende tiltak i reguleringsbestemmelsene. Tiltakene må også inkludere eventuell transport av masser. 11. Det må legges stor vekt på trafiksikkerhet i anleggsperioden og tiltak for å redusere biltrafikk bør vurderes, som blant annet ekstra vakthold. Dette fordi Kirkevegen er tilkomstvei til flere skoler og barnehager. Dette bør også veie tungt ved plassering av riggområdet. 12. Det er viktig med trygg plassering av anleggsområde, med hensyn til snarveier i området. Gjerder som settes opp må være tette for å redusere eksponering for støv og flygende gjenstander, basert på erfaringer. 13. Barnehagens utearealer må skjermes dersom alternative lokaler ikke er relevant. 14. Det informeres om at liste over krav og anbefalinger til nye skoler samt søknad om planuttalelse finnes på Miljørettet helsevern sine 	<p>øst.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Dagslys er ivaretatt i skoleprosjektet. 5. Dette er det stort fokus på i prosjektet. 6. Tatt til orientering. Det er stort fokus på å sikre kvalitet i utearealene, også under tak. 7. Tatt til orientering. Valg av aktivitetsanlegg knyttet skole og nærmiljø er gjort blant annet med hensyn til støyforurensning. Ballbinger og skateanlegg, som bidrar til mye støy, skal unngås. 8. Tatt til orientering. Det skal tas nødvendig hensyn til Storetveit barnehage i anleggsfasen. 9. Tatt til orientering. Dette blir aktuelt i en senere fase. 10. Tatt til orientering. Støyreducerende tiltak er sikret i bestemmelsene. 11. Tatt til orientering. Det skal utarbeides trafiksikringsplaner før anleggsperioden settes i verk. 12. Tatt til orientering. Disse forholdene skal vurderes ved plassering av anleggsområde. 13. Tatt til orientering. Det tas utgangspunkt i at Storetveit barnehage får tildelt erstatningslokaler under byggeperioden. 14. Tatt til orientering. Møte med Helsevernetaten ble gjennomført 02.09.22.
--	--	---



		nettsider . Det bes om at plankonsulent gjør seg kjent med kravene.	
10	Kommunalt råd for personer med funksjonsnedsettelse v/Ragnhild Krûger 05.10.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oppfordrer til at det legges opp til tilstrekkelig antall HC-parkeringsplasser, og gjør oppmerksom på at andelen HC-parkeringsplasser iht. KPA (10 %) for en slik type prosjekt kan være for lite. 2. Ber om begrunnelse for hvorfor svømmehall ikke skal erstattes. 3. Ber om å bli tatt med i det videre arbeidet med Storetveit skole. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. I skoleprosjektet er det lagt opp til en HCP-dekning på mellom 15-20 %. 2. Det foreligger en strategi for svømmehaller i Bergen kommune som ligger til grunn for hvor svømmehaller plasseres. Vernehensyn og hensyn til grønnstruktur begrenser også størrelsen på anlegget, og gir ikke rom for en ny svømmehall her. 3. Tatt til orientering. Prosjektet ble presentert for rådet den 31.05.22.
11	Bane NOR v/Ole Magne Kjellefeldt 30.09.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planområdet berører ikke jernbanens interesser og Bane NOR har derfor ingen merknader. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Registrert.
12	Vestland fylkeskommune – SUD Plan, klima og folkehelse v/Eva Taule og Sigrid Bjercke 09.11.2021	<p><i>Kulturminne og kulturmiljø</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjøres på et tidlig stadium og tatt hensyn til videre i planarbeidet. 2. Innenfor planområdet er det gjort flere betydelige funn, blant annet et beslag fra sen mellomalder. Planområdet har potensiale for funn, og det er nødvendig med en arkeologisk registrering (jf. Kulturminneloven § 9). Arkeologer fra VFK skal gjennomføre befaringsundersøkelser med kostnadsoverslag. 3. Det er flere kjente verneverdier innenfor planområdet. Skoleanlegget har høy kulturminneverdi blant annet omtalt i kulturhistorisk rapport om skolebygg. Historisk vegfar går på tvers av skoletomten, med hensynssone i KPA18. VFK er særlig opptatt av at anleggets egenart og karakter blir videreført og at det nye tilpasses eksisterende bygningsvolum, fasadeuttrykk, uterom og landskap på en god måte. Det påpekes at tålegrensen til kulturmiljøet blir satt under sterkt press med tenkt kapasitetsøkning. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er utarbeidet kulturminnedokumentasjon for planområdet og konsekvensutredning for tema kulturminne. 2. Tatt til orientering. VLFK vil gjennomføre kulturminneregistrering for hele Storetveitmarken juni 2022. Funnene er sikret med hensynssone i plankartet. 3. Tatt til orientering. Skoleanleggets kulturminneverdi har hatt høyt fokus, og det er gjennomført arbeidsmøter med Byantikvaren for å sikre at verdiene ivaretas i utforming av nytt konsept. Det er satt hensynssone kulturmiljø for hele Storetveitmarken, skoletomten inkludert. Eksisterende skolebygg har egen hensynssone for å sikre bevaring av både utvendige og innvendige kulturminneverdier. I samråd med Byantikvaren er det historiske vegfare kun videreført med hensynssone for de arealer som i dag – og i framtiden – har funksjon som ferdselsåre.



<p>4. Det informeres om at det i oppstartsmøte ble presisert at arkitektur- og byformingsstrategien, «Arkitektur+», og kulturminnestrategien «Identitet med særpreg» skal legges til grunn for den videre planleggingen. Seksjon for kulturarv var ikke representert i oppstartmøtet.</p> <p>5. VFK kommenterer at det er positivt at det ved valg mellom riving og bevaring skal komme til alternative utregninger for bearbeiding og rehabilitering, og en for riving og nybygg. Rehabilitering vil kunne bidra positivt til prosjektets bærekraft og ivaretagelse av verneverdig bygningsmasse.</p> <p>6. Det blir presisert av VFK kan fremme innsigelse til planen om den er i konflikt med nasjonale og/eller vesentlige regionale kulturminneinteresser. God dialog med Byantikvaren og Byarkitekten må videreføres. VFK ønsker også å bli orientert i saken, for å komme med innspill underveis.</p> <p><i>Folkehelse og universell utforming</i></p> <p>7. Det er viktig at program og arealbehovet vektet mot kulturminneverdier og hensyn til Storetveitmarken.</p> <p>8. Skolen er ikke universelt utformet i dag. Det gjøres oppmerksom på at samfunnet skal legge til rette for at alle kan delta på like vilkår og at rettighetene til mennesker med nedsatt funksjonsevne ivaretas (jf. PBL og likestillings- og diskrimineringsloven og FN-konvensjonen). Det refereres også til KPA18 § 15 «Der det kan oppstå konflikt mellom ulike hensyn skal planarbeidet avveie alternative løsninger basert på prinsippet om inkludering og likeverd».</p> <p>9. Tiltak som sikrer likeverdige og inkluderende løsninger må tilpasses den høye arkitektoniske verdien. Da det ikke kan velges standardløsninger bør det legges til rette for medvirkning utover minstekrav for UU av skoleanlegg.</p> <p><i>Samferdsel</i></p> <p>10. Det gjøres oppmerksom på at plangrensen kan snevres inn på et senere tidspunkt, da videre planprosess vil avklare i hvilken grad de tilgrensende vegsystemene skal reguleres.</p> <p>11. VFK forutsetter at virkninger planen har på vegtransport og vegnett kommer klart frem i planomtale, ROS-analyse og eventuelt KU.</p>	<p>4. Tatt til orientering. Nevnte strategier er lagt til grunn i planarbeidet.</p> <p>5. Tatt til orientering.</p> <p>6. Tatt til orientering. Det har vært tett dialog med Byantikvaren og Byarkitekten underveis i planprosessen.</p> <p>7. Tatt til orientering. Dette er viktige tema i planarbeidet.</p> <p>8. Planforslaget legger opp til forbedrede løsninger for universell utforming.</p> <p>9. Tatt til orientering.</p> <p>10. Tatt til orientering.</p> <p>11. Tatt til orientering. Det er utformet ROS-analyse og KU som belyser temaene.</p>
---	---



12. Det bes om at det gjøres rede for:
- Trafikksikkerhet
 - Tilrettelegging for myke trafikanter mellom planområde og nærliggende målpunkt.
 - Tilkomst- og kryssløsninger
 - Forventet trafikkmengde og kapasitet på vegnettet
 - Trafikkmønster og reisemiddelfordeling
 - Parkeringsdekning og -behov
 - Framkomst for ulike trafikantgrupper
 - Byggegrenser til fylkesveg
 - Vegtrafikkstøy
 - Tiltaket sine konsekvenser for utvikling, drift og vedlikehold av fylkesvegnettet
 - Tiltaket sine konsekvenser for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særlig fokus på myke trafikanter
 - Tekniske vegtegninger i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker
- Konkrete vegfaglige merknader til planarbeidet*
13. VFK legger til grunn at planarbeidet utformes i tråd med overordnede og lokale mål for personbiltransporten, som blant annet er forankret i Miljøløftet.
14. Prinsippene for Hjertesone skal legges til grunn for planarbeidet. Det oppfordres til at blandet trafikk mellom myke trafikanter og kjøretøy knyttet til renovasjon, varelevering osv. må unngås.
15. Planen bør utformes slik at det blir mer attraktivt å gå, sykle og reise kollektivt til skole/idrettsanlegg. Blant annet sikre attraktive snarveger og sammenhenger med infrastruktur i tilgrensende planarbeid (Plan-id 63100000 og plan-id 64520000).
16. Det legges til grunn at det blir utarbeidet trafikkanalyse med nyeste trafikk tall før corona-pandemien. Den bør vurdere kapasitet for krysset Kirkevegen/Fv. 582 x Storetveitvegen/Fantoftvegen og kollektivtrafikk, samt framtidig situasjon og trafikksikkerhet/mobilitet for myke trafikanter. Avbøtende tiltak som fremmer trafikksikkerhet bør foreslås.
17. Mobilitetsanalyse bør vise gang- og sykkelakser i planområdet, og vurdere reisemiddelfordeling. Tiltak for å minimere kjøring og fremme kollektivtransport/gange/sykling bør fremgå.

12. Tatt til orientering. Punktene er redegjort for i trafikkanalyse, mobilitetsplan og KU.
13. Tatt til orientering.
14. Tatt til orientering. Hjertesoneprinsippene er lagt til grunn.
15. Tatt til orientering. Planforslaget er sett i sammenheng med tilgrensende planer, og har hatt høyt fokus på gode og trygge løsninger for myke trafikanter.
16. Tatt til orientering. Nyeste trafikk tall før korona-pandemien anses som utdatert. Det er derfor gjennomført nye trafikk tellinger for prosjektet.
17. Tatt til følge. Mobilitetsplan er utarbeidet.



		<p>18. VFK oppmoder om at spesifikke krav til kvalitet på sykkelparkering inngår i plan. Se <i>Statens vegvesen sin Rapport 408 Sykkelparkering</i> for beskrivelser av god sykkelparkering.</p> <p>19. ROS-analyse bør vise trafikksikkerhetsrisiko for tiltaket, både i anlegg- og driftsfase. Aktuelle avbøtende tiltak bør innarbeides i plan.</p> <p><i>Planfaglige merknader</i></p> <p>20. Planarbeidet skal gjøre greie for påvirkning på Storetveitmarken, og planprosessen skal avdekke evt. krav om KU (jf. konsekvensutredningsforskriftens § 8). Planen må vurderes etter §10 i KU-forskriften, da det er næringsbygg. Kriteriene natur, kultur, mineralressurser, samisk utmarksnæring og friluftsliv vektlegges.</p> <p>21. VFK peker på behov for KU også for selve bygget, hvor påvirkning på kulturminneverdi sees i sammenheng med behov for universell utforming, nærmiljøets (natur og kultur) tåleevne for utnytningsgrad og virkning på vegtransport og vegnett.</p> <p>22. VFK står til disposisjon for spørsmål rundt regionale plantema og videre planprosess.</p>	<p>18. Tatt til orientering.</p> <p>19. Tatt til orientering. ROS-analyse er utarbeidet.</p> <p>20. Tatt til orientering. Det er utarbeidet konsekvensutredning for tema kulturarv, naturmangfold og trafikk.</p> <p>21. Tatt til orientering. Universell utforming og kulturminnehensyn har vært sentrale tema i planarbeidet.</p> <p>22. Tatt til orientering.</p>
13	<p>Bergen Vann v/Karoline Presthus og Solveig Hovland</p> <p>03.11.2021</p>	<p>1. Bergen Vann gir opplysninger og offentlig vannforsyning og avløpssituasjon i området. Vedlagt følger VA-ledningskart for kommunalt (og til dels privat) VA-nett.</p> <p>2. VA-rammeplaner skal inngå som del av reguleringsplanen, utarbeidet parallelt med reguleringsarbeidet (jf. KPA bestemmelser og retningslinjer). Følgende skal dokumenteres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eksisterende og planlagte VA-systemer, med tilknytningspunkt. - Nedbørsfelt, avrenningsmønster, planlagte endringer, flomsoner/veier, overvannstiltak, konsekvenser. - Vurdering av forurensningsnivå, respirent og vannkvalitet. - Vurdering av mulighet for reetablering/åpning av vannveier. - Lokalisering av planlagte tekniske VA-anlegg. - Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning inkl. slukkevann. - Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging, med klimafaktor tatt med i beregningen. - Ledningsstrekke tenkt overtatt til offentlig drift og vedlikehold. <p>3. Reguleringsbestemmelsene må stille krav om at VA-rammeplan legges til grunn videre.</p>	<p>1. Tatt til orientering.</p> <p>2. Tatt til følge. Det er utarbeidet VA-rammeplan som følger opp punktene under. VA-rammeplanen skal behandles av Bergen vann før planforslaget sendes til 1. gangsbehandling.</p> <p>3. Tatt til følge.</p>



		<p>4. Bergen Vann ber om at VA-rammeplan sendes direkte til dem for uttalelse før 1.gangsbehandling.</p> <p>5. Bergen Vann gjør oppmerksom på at det ligger kommunale VA-anlegg m/tilhørende anlegg over gnr. 13, bnr. 808 mfl., som prosjekterende må hensynta. Ved konflikt må kommunale ledninger legges om, dekket av utbygger.</p> <p>6. Det gjøres spesielt oppmerksom på at det over eiendommen ligger en Ø900mm vannledning og en Ø315 avløpsledning. Dette anlegget kan <i>ikke</i> flyttes eller settes midlertidig ute av drift.</p> <p>7. 4 meter er tillatt minimumsavstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk / lignende ved normal leggedybde (1,5 meter). Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates ingen oppfylling i ledningstraseen.</p> <p>8. Det forutsettes at planen er koordinert med tilgrensede planer i området. Dette må fremgå av VA-rammeplanen.</p> <p>9. Nybygg kan påregne å få tilknytningsrett til kommunalt VA-nett fra Bergen Vann. Dersom private ledninger skal benyttes forutsettes det at prosjekterende foretar en faglig vurdering av disse</p> <p>10. Det forutsettes at ansvarlig prosjekterende og utførende aktører tar tilstrekkelig hensyn til eksisterende kommunale avløpstunnel som krysser under eiendommen. Utbygger står ansvarlig ved eventuelle skader som påføres tunnel/ledningsanlegg som følge av tiltaket.</p> <p>11. Ansvarlig prosjekterende må vurdere kapasitet og trykkforhold med hensyn til fremføring av tilstrekkelig slukkevann.</p> <p>12. Ved etablering av sprinkelanlegg må prosjekterende vurdere nødvendig trykk og vannmengde. Installering skal avklares med Bergen Vann i anmodning om forhåndsuttalelse.</p> <p>13. Vannledning frem til slukkevannsuttak skal overtas av kommunen ved Bergen Vann. Offentlig vannledning skal utføres i minimum Ø150 mm duktilt støpejern.</p> <p>14. Det bes om at det tas med i bestemmelsene at overvannshåndteringen skal løses i henhold til VA-norm for Bergen kommune. Ved etablering av fordrøyningsmagasin etc. er det viktig at det blir avsatt areal til dette formålet i reguleringsplanen. Overvannet skal håndteres lokalt ved hjelp av infiltrasjon og fordrøying (jf. VA-norm).</p>	<p>4. Tatt til orientering.</p> <p>5. Tatt til orientering.</p> <p>6. Tatt til orientering.</p> <p>7. Tatt til orientering.</p> <p>8. Tatt til orientering.</p> <p>9. Tatt til orientering.</p> <p>10. Tatt til orientering.</p> <p>11. Tatt til orientering.</p> <p>12. Tatt til orientering.</p> <p>13. Tatt til orientering.</p> <p>14. Tatt til orientering.</p>
--	--	---	--



		<p>15. Det kan i fremtiden påregnes at den kommunale felles AF-ledningen blir separert til rene spillvanns- og overvannsledninger.</p> <p>16. Eventuelt fettholdig avløpsvann skal føres inn på nettet via fettutskiller.</p> <p>17. Før tilknytningsrett til kommunalt vann- og avløpsnett kan gis, må det dokumenteres at tiltakshaver har sikret seg nødvendige rettigheter til å legge ledninger over annen matts eiendom, og for tilknytning og felles drift og vedlikehold av private fellesledninger. Disse vedlegges anmodning om forhåndsuttalelse til Bergen Vann.</p>	<p>15. Tatt til orientering.</p> <p>16. Tatt til orientering.</p> <p>17. Tatt til orientering.</p>
14	<p>Byarkitekten v/Ines Pereira</p> <p><i>Forhåndsuttale før varsel om oppstart</i></p> <p>28.06.2022</p>	<p>Utgangspunkt</p> <p>1. Storetveit er en eksisterende skole med særlig høy arkitektonisk verdi som må ivaretas og styrkes gjennom utvidelsen. Verdien er knyttet til det helhetlige grepet for skolen som bygg i landskap og skolens funksjonelle og visuelle nærhet til landskapet. Den har også en høy verdi i forhold til sin gjennomførte helhetlige utforming av bygningsvolumene, takkonstruksjoner åpne korridorer og vindusinnsetninger. Den er et særlig godt og gjennomført eksempel på sin tids typiske løsninger av paviljong skole i landskap.</p> <p>Byarkitekten er positiv til at det er mulig å gjennomføre en nennsom ombygging, rehabilitering og utvidelse av skolen som både ivaretar de viktig arkitektoniske elementene i skolen og ser på muligheter for å tilpasse de forventningen en har til fysiske rammer rundt dagens pedagogikk. Det vil i den videre prosessen være svært viktig å se på de volumoppbygging landskapstilpasning, funksjonell kontakt med parken og endelige løsninger på vindusutføring og heving av tak, samt hvordan en utformer tilbygg og påbygg (f.eks. inngangspartiet) for å ivareta de vesentlige kvalitetene i skolebygget. Byarkitekten ønsker å følge denne prosessen.</p> <p>Viktige elementer å ha med i den videre utvikling av hele skoleanlegget</p>	<p>Utgangspunkt</p> <p>1. Storetveit ungdomsskole skal rehabiliteres, oppgraderes og utvides. Dagens skolebygg har svært høy arkitektonisk verdi. Ny ønsket kapasitet er 600 elever. Uavhengig om elevantallet beholdes eller økes, vil det være behov for en arealøkning for å kunne skape en skole som lever opp til dagens skolebruksplan. Ny skolebruksplan tilsier en arealøkning på ca. 5 000m² om man opprettholder dagens elevantal (450). 600 elever gir en total arealøkning på ca 6 000m² i forhold til dagens situasjon. I dette arealet inngår ny idrettshall, tilhørende funksjoner samt at skolen skal i framtiden også fungere som et hjerte i nærmiljøet.</p> <p>I de faser som nå har vært gjennomført i arbeidet konseptet for å rehabiliter og utvide Storetveit skole har det vært stort fokus på å finne løsninger som ivaretar og om mulig forsterker de kvalitetene som skolen har i dag.</p> <p>Konseptet som har vært førende i arbeidet for prosjektgruppen er: «En god og funksjonell skole innenfor en sårbar arkitektur og verdifull park»</p> <p>Forbindelsen mellom skolen og Storetveitmarken har vært veldig viktig i utformingen av prosjektet. Det er derfor foreslått at deler av nytt bygg blir lagt under terreng – slik at en grønn forbindelse mellom skolegården/skolen og Storetveitmarken opprettholdes, og til viss grad forsterkes, i og med at nye forbindelser og koblinger er tilpasset universell utforming.</p> <p>Volumene til nytt bygg har med seg samme arkitektoniske formspråk som eksisterende, og er organisert på en måte som gjør at bygningene henvender seg mot Storetveitmarken på samme måte som dagens skolebygg; et lengre volum i nord/sør-retning. Form og plassering nytt bygg vil da spille videre på dagens møte mellom bygning og marka – hvor det er gavlene som er mest synlige når man befinner seg i Storetveitmarka.</p>



2. Kvalitet i dagens skoleanlegg

Storetveit skole ble bygget i 1967, og består av flere lave, horisontale volumer som ligger godt i det kupert terrenget og som, til sammen, skaper gode lyse læringsarenaer inne og ute. Bygningsfløyene rammer inn skoleplassen der den store Storetveitmarken inviteres inn på en måte som gjør at skolen blir sett som en grunnleggende del av det 150 dekar store friluftsområdet og omvendt. Den visuelle og funksjonelle lettheter kontakten mellom inne og ute er en viktig kvalitet for læringsarenaen som bør videreutvikles og foredles i det nye skoleanlegget og i forhold til skolens mulighet til å være et hjerte i nærmiljøet.

Storetveit skole, har svært høy arkitektonisk verdi, med gode romlige sammenhenger der de brede og lyse korridorer, samt de skulpturelle trappene bidrar til flyt, møteplasser, og kontakt mellom etasjene. Skolen har også høye estetiske kvaliteter blant annet hvordan lys kommer inn i bygget, enten som overlys, eller gjennom store vinduer som skaper kontakt med omgivelsene ute. Alle disse egenskaper er med på å lage en unik atmosfære for læring inn i bygget som er svært viktig å bevare i skolens videre utvikling.

En annen faktor som også er relevant for denne skolen, er uteområdene og rommene mellom bygningene, som er en naturlig del av det store landskapsdraget. Skoleanlegget har ingen bakside, og mange adkomstmuligheter. Dette er noe som bidrar til variasjon i forholdet mellom ute og inne, men også en måte å koble seg på hele landskap og øke synergiene imellom elementene.

Uterommene spiller en viktig rolle også ved den innvendige organiseringen av skolen. At det er utearealene som skaper skolens «allmenningen» gjør frisk luft og bevegelse til en del av skolehverdagen. Den er sentral, oversiktlig, med varierte tilbud, og ikke minst en plass som gir trygghet og tilhørighet – hjertet i bygget.

3. Bygg i landskap

Hele skolen ligger som en lav stillferdig bygning i det store parkdraget. Dette var også en premiss fra giveren av tomten, Mohr, da det var viktig at skolen ikke skilte områdene rundt fra oversikten over markene.

Det vil derfor være essensielt å ivareta de sentrale prinsippene som ligger til grunn i videreutviklingen av skolen, slik at det fortsatt fremstår som en lav bygging godt integrert i landskapet. Det samme gjelder hvordan uterommene ivaretas, og hvordan eventuelle nye lages – alltid med utgangspunkt i den store marken.

2. Kvalitet i dagens skoleanlegg

Det at Storetveitmarken inviteres inn i dagens skoleanlegg ses som en viktig kvalitet – og er søkt videreført ved at dagens kolle re-etableres ved at deler av nytt bygg blir lagt under bakken vil det ikke bare gjøre det mulig å skape en sterk og god grønn forbindelse mellom Storetveitmarken og skolen, men også bidra til visuelt å redusere volumene til nytt bygg.

Volum nytt bygg er organisert rundt dagens skolegård – for å gi luft til eksisterende bygg, for å opprettholde og forsterke de kvalitetene dagens skolegård har som et sentralt uterom og for å gi gode forbindelser mellom inne og ute – både for eksisterende og nytt bygg.

Plassering av nytt bygningsvolum vil også være positivt i forhold til dagslys i eksisterende bygg, da nytt bygg i minimal grad kommer i kontakt med eksisterende bygg.

Arkitekturen inne i eksisterende bygg er søkt bevart i stor grad – ny planløsning vil i størst mulig omfatning gjenbruke de løsninger som er der i dag – eksisterende kommunikasjon/korridorer opprettholdes, og forsterkes ved at man foreslår i større grad å åpne opp på plan 2, slik at man også her kan få de lange siktlinjer. Nødvendige planendringer skjer i hovedsak ved å flytte ikke-bærende vegger mellom dagens undervisningsrom.

3. Bygg i landskap

Som omtalt ovenfor er nytt bygg utformet med fokus på å få et volum mot Storetveitmarken som harmonerer med dagens situasjon. Plassering nytt bygg i nord/sør-retning gjør at koblingen mellom Storetveitmarken og skolen opprettholdes.

Dagens skolegård beholder sin plassering, samtidig som det vil være mulig å forsterke dagens forbindelse med Storetveitmarken – da utformingen i større grad medgir oppholdsareal på den nye kollen – og kontakt mellom Storetveitmarken og skolegården.

Studier av snitt og perspektiv/utsikt fra særlig de høyereliggende boligområdene i sørvest viser at byggehøyder i den planlagte utvidelsen



4. Ventilasjonsløsninger og arkitektur

Videre vil det også være avgjørende å utforske hvordan de innvendige gode romlige sammenhenger og de estetiske kvaliteter blir tilpasset og ivaretatt i forhold til nåværende pedagogiske retningslinjene. Ved bruk av eksisterende skoler vil dette alltid representerer en tilpasning mellom bygg og pedagogikk. I den anledning vil det også være avgjørende å finne gode og innovative alternativer for ventilasjonssystem, slik at de valgte løsningene underordnes de arkitektoniske føringene, og ikke motsatt. Vi ser det som vesentlig at det vurderes alternativer og at disse vurderes opp mot inngrep i de arkitektoniske kvalitetene som det spesielle kassett taket har, og de spesielle romlige og lysmessige kvaliteten som er i korridorene.

5. Skole som et hjerte i nærmiljøet/ Sambruk og fleksibilitet

I det fremtidige prosjektet som ser på hele utbyggingen, vil det være viktig å se på grep som viser hvordan skolen kan bli naturlig møteplass syv dager i uken for å kunne inkludere og engasjere lokalmiljøet i en større grad enn det den gjør i dag. Skolens plassering i tett tilknytting til et viktig grøntareal i en fortettet bydel, gir den en spesiell rolle og unike mulighet til å åpne sine fremtidige arealer for sambruk med nærmiljøet i tråd med ny skolebruksplans ambisjoner. Synergien mellom skole og Storetveitmarken vil kunne gjøre skoleanleggets betydning som møteplass for bydelen vesentlig viktigere enn den er i dag. Ifølge ambisjonene i den nye Skolebruksplan er skoleanlegget (både bygg og byrom) blitt mer enn en skole. Storetveit skole skal også bidra til et sosialt bærekraftig nabolag, også med byrom der det stimuleres til sambruk og der alle er velkomne som aktive deltakere i fellesskapet. Derfor handler utviklingen av potensialet i Storetveit skole også om å utforske hvilken bygningsmessig tilrettelegging og utforming som kreves for å videreutvikle skolen som hjerte i nærmiljøet. Det etterstrebes et arkitektonisk konsept som tilrettelegger for at skolen, i større grad, kan bruke nærmiljøet som læringsarena og læringsressurs, og hvordan skolen og nærmiljøet kan knyttes sammen i læringen. I denne sammenheng bør en se på Barnehagen

ikke kommer i konflikt med oversikten over markene sett fra disse områdene.

4. Ventilasjonsløsninger og arkitektur

Det har ved organiseringen av eksisterende bygg vært viktig å beholde de gode arkitektoniske kvalitetene som er der i dag med tanke på siktlinjer, forbindelser, lys og organisering. Korridorer og trapper er foreslått bevart, og på plan 2 forsterket, slik at disse også i framtiden vil opprettholde sin sterke posisjon i bygget. I skissefasen har man vurdert naturlig ventilasjon, samt en hybridløsning naturlig/mekanisk ventilasjon. Med den kunnskapen man har i dag ser vi en del utfordringer ved disse alternativene, men har valgt å ikke uteslutte muligheten for en hybrid-løsning, skulle det i fremtiden komme teknikk som vil kunne løse de utfordringer vi ser i dag. Slik prosjektet fremstår nå er det skissert med mekanisk ventilasjon, hvor de fleste føringene for eksisterende bygg blir lagt på eksisterende tak (noe som medfører en heving av taket på ca 10cm). Innvendig er det foreslått en løsning som blir integrert i kassett-taket – hvor nødvendig teknikk blir skjult, og man får ryddet opp i de føringene som er der i dag. Med foreslått løsning vil man kunne gjøre et helhetsgrep som i mye større grad ivaretar de arkitektoniske kvalitetene mot dagens situasjon.

5. Skolen som et hjerte i nærmiljøet / Sambruk og fleksibilitet

Skolebruksplanen legger i stor grad opp til at skolebygg utover skolefunksjonen skal fungere som et hjerte i nærmiljøet. Prioritering og organisering av funksjoner forsterker disse intensjonene. I organiseringen av Storetveit skole har dette vært svært viktig i de valg som er gjort; slik prosjektet fremstår nå er ny hovedinngang foreslått plassert i møtet mellom eksisterende bygg og nytt bygg – og henvender seg i stor grad mot Storetveitmarken. Foruten at det gir god tilgjengelighet i og med nærhet til adkomst fra kollektivtrafikk, parkering og gang- og sykkelveier – vil denne plasseringen også kunne forsterke båndet mellom Storetveitmarken og skolen – og kunne gjøre det mer naturlig å oppsøke skolen om man befinner seg i Storetveitmarken – og i større grad la skolen fremstå som en møteplass for bydelen. Fra hovedinngangen er det umiddelbar nærhet til viktige fellesfunksjoner som allmenning, idrettshall, kantine, musikkrom og bibliotek. Høydeforskjeller på tomten gjør det mulig å skape en sterk sentralakse – som forbinder ulike funksjoner, bygg og nivåer på en åpen og oversiktlig måte. Barnehagen vest for skolen har med dagens situasjon en mindre heldig utforming av utearealene – spesielt da avstanden mellom dagens K-blokk og barnehagen er liten. Med den planlagte utvidelsen ser vi muligheten til å gi barnehagen mer hensiktsmessige arealer – som i større grad ivaretar brukerens behov når det kommer til utvendige plassdannelser,



		<p>som en del av anlegget og vurdere alternative utomhus området som gjør sameksistensen lettere.</p>	<p>håndtering av nivåforskjeller, solforhold og nødvendig kommunikasjon med skolen, boligområdene og Storetveitmarken..</p> <p>Uteområdene til barnehagen grenser mot utearealene til skolen, de uteaktiviteter som er foreslått for skolens elever i disse områdene vil både være synlige og lett tilgjengelige for barnehagen.</p> <p>Det tilrettelegges også for at barnehagen enkelt skal kunne oppsøke og benytte seg av skolens arealer – en universelt utformet sti leder fra barnehagens utearealer til skolegård og bibliotek. Tilgang til idrettshallen ligger sentralt og lett tilgjengelig fra ny hovedinngang, for alle brukere. Skolens og barnehagens uteoppholdsarealer opparbeides på en slik måte at de tilfredsstiller behovene for variert aktivitet og sosiale møteplasser som skolen og barnehagen har, samt at hensynet til økologiske verdier, drift og vedlikehold, miljø, universell utforming og estetikk står sterkt. Disse uteoppholdsarealene vil være tilgjengelige for nærmiljøet utenom skoletid og barnehagens åpningstid, og nærmiljøet ønskes velkommen til å bruke disse til organiserte og ikke-organiserte aktiviteter og arrangementer. De planlagte anleggene inkluderer blant annet overbygde sitteplasser, pumprack-bane, ballbaner og hinderløype/treningspark.</p> <p><i>Oppsummering</i></p> <p>Det har i videreutviklingen av prosjektet vært viktig å ivareta og forsterke de arkitektoniske og estetiske kvaliteter som området har i dag. Dagens skolebygg har mange gode kvaliteter, men også sine utfordringer, for å leve opp til dagens skolebruksplan og fremtidige prognoser kreves en vesentlig arealøkning.</p> <p>Et viktig grep for å håndtere den nye bygningsmassen har vært en re-etablering av dagens kolle. På denne måten får man plassert deler av nytt bygg under terreng, visuelt fremstår nytt volum mindre og man får forsterket den grønne forbindelsen, både fysisk og visuelt.</p> <p>Plassering og organisering av ny bygningsmasse er gjort med tanke på å gi luft til eksisterende bygg, skape gode uterom, samtidig som det blir en god og funksjonell skole og et hjerte for nærmiljøet. Videre ser vi det som viktig at nye bygningsvolum har et arkitektonisk formspråk som relaterer seg til eksisterende bygg både i form og i fasadetrykk – ved å arbeide med et tydelig helhetsgrep framstår skolebygget som mer enhetlig og gir et roligere uttrykk, også på lang avstand.</p> <p>Med foreslåtte utforming anser vi at det viser en mulighet til å skape en god skole, et hjerte i nærmiljøet og en arkitektur som tar hensyn til dagens kvaliteter.</p>
--	--	---	--

Merknadskart

