



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2022/20707-112

Saksbehandler: Rita Dora Olsen

Dato: 21.06.2023

PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

Planforslag til offentlig ettersyn:

Fana, Gnr. 13, Bnr. 808 m. fl., Storetveit ungdomsskole arealplan-ID 70780000

Henning Larsen Architects AS foreslår på vegne av Byrådsavd. for barnehage, skole og idrett detaljregulering for et område i Fana bydel. Planområdet er på 164,54 daa og omfatter Storetveit ungdomsskole, Storetveit barnehage, Storetveitmarken og nødvendige trafikkarer, jf. figur 1 og 2.



Figur 1: Planområdets beliggenhet



Figur 2: Planområdets utstrekning

Dagens skole fra 1967 har et stort vedlikeholdsetterslep og oppfyller ikke dagens krav til brann- og redning, pedagogiske prinsipper, arealkrav og funksjonskrav. Skolen har et stort opptaksområde, men for lav elevkapasitet i forhold til pågående og forventet boligbygging innenfor skolekretsen.

Formål med planforslaget er å rehabilitere dagens bygninger for administrasjon og undervisning samt å etablere et nytt skolebygg mellom undervisningsbygget og Storetveit

barnehage. Dagens idrettsbygg, og en mindre del av vaktmesterboligen, blir foreslått revet. En ny idrettshall er foreslått under terrenget nord for dagens skolegård. Elevkapasiteten økes fra 450 til 600, lærerstaben økes fra 60 til 80.

Storetveitmarken blir foreslått regulert til ulike formål innenfor hovedformålet grønnstruktur, der skolens elever skal disponere den søndre delen til ulike aktiviteter. Det nye skolebygget vil berøre barnehagens utearealer som blir foreslått forlenget inn i Storetveitmarken. Dagens midlertidige parsellhage blir foreslått som en permanent løsning.

Planforslaget inneholder flere tiltak som kan bidra til å innfri kommunens målsetning om at skolene i Bergen skal ha en bilfri hjertesone rundt skolen. Etablering av hjertesone skal, sammen med holdningsskapende arbeid, redusere kjøring til og fra skolen, og bidra til at flere sykler og går.

Planforslaget omfattes av forskrift om konsekvensutredning vedlegg II nr. 11 bokstav j, jf. forskriftens § 8 bokstav a, og må vurderes etter kriteriene i § 10 b og f. Det er derfor utarbeide konsekvensutredninger (KU) for mobilitet, kulturmiljø og naturmangfold samt en samlet KU-vurdering, som følger saken.

Ved planoppstart ble det varslet at i forbindelse med planarbeidet vil følgende planer oppheves:

- *PlanID 4601_30940000 – Fana/Årstad. Gnr. 13 bnr. 808 mfl., Storetveit.* Planen er fra 1967, den omfatter skoletomten og veiføringer.
- *PlanID 4601_30220000 Fana. Gnr. 13 bnr. 808, Storetveit Hovedgård,* fra 1963.

Gjennom offentlig ettersyn varsles det om at følgende plan videreføres i den utredning den ikke omfattes av pågående planforslag:

- *PlanID 4601_61400000 Fana/Årstad. Gnr. 13 bnr. 808, Storetveit Barnehage* fra 2013.

I vedtatt reguleringsplan er Rieber Mohns veg regulert fra krysset mot Stabbursvegen og Kirkevegen i nord og frem til Rieber Mohns veg 9 i sør. Det aktuelle veistrekket inngår ikke i planforslaget.

Har du innspill til planforslaget?

Planforslaget legges til offentlig ettersyn 12.08.2023-26.09.2023:

- på våre kunngjøringsider på nett: www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/
- i digitalt planregister: www.arealplaner.no/bergen4601

Grunneiere, naboer og alle interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](#),

eller per e-post til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

eller per post til: Bergen kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

Høringsfristen er **26.09.2023**. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer PLAN-2022/20707. Mottatte merknader registreres fortløpende i saken og er tilgjengelig ved søk på saksnummer på saksinnsynsiden: www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak. Plan- og bygningsetaten har fått nytt saksbehandlingssystem og pågående saker har fått nytt saksnummer. I innsynsløsningen vil dokumenter journalført før 01.05.2022 finnes ved søk på det gamle saksnummeret (202116215).

Invitasjon til informasjonsmøte

Forslagsstiller v/Bergen kommune Etat for utbygging vil avholde et informasjonsmøte om planforslaget onsdag 6. september kl. 17:30-19:00 på Storetveit skole.

For påmelding og eventuelle spørsmål angående informasjonsmøtet ta kontakt med plankonsulent Henning Larsen Arkitekter AS v/Kristian R. Johansen, kristian.johansen@henninglarsen.com, tlf. 416 69 635

Leseveiledning til planforslaget

En reguleringsplan består av plankart og bestemmelser, og gir regler for hvordan arealene innenfor planområdet kan brukes og hva slags bebyggelse som kan tillates. Forslag til plankart viser med symboler, farger og forkortelser hvor ulike arealformål (som f.eks. boliger, veier, etc) er foreslått å ligge. I forslag til bestemmelser foreslås det nærmere regler om bruk og vern av arealene, utforming av bygninger, miljøkrav, uteoppholdsareal, parkering og så videre. Planbeskrivelsen forklarer hovedinnholdet og virkninger av planforslaget.

Når et planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsbestemmelser være de juridiske dokumentene, mens illustrasjonsplan og andre illustrasjoner som regel er retningsgivende.

Videre saksgang

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen. Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider: www.bergen.kommune.no/politikk/saker. Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i avis og på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

Har du spørsmål?

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du henvende deg til Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med saksbehandler på telefon 40813106 eller på e-post RitaDora.Olsen@bergen.kommune.no.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Rita Dora Olsen
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.