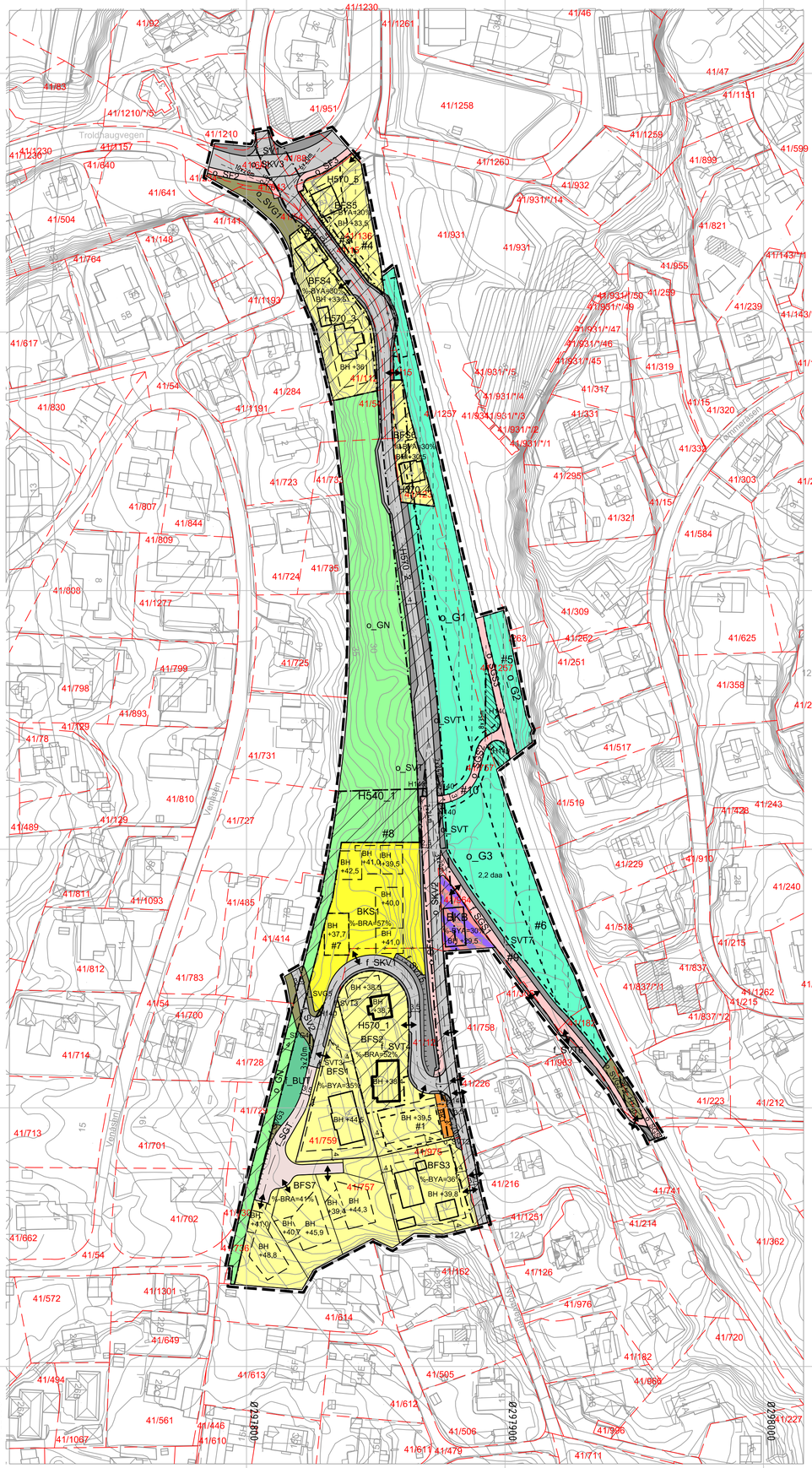

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS — Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BKS — Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BKT — Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT — Uteoppholdsareal (1600)
- BKB — Næring/tjenesteyting (1824)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- SV — Veg (2010)
- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGT — Gatetun (2014)
- SGS — Gang- / sykkelveg (2015)
- SVT — Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- G — Blå/grønnstruktur (3002)
- GN — Naturområde - grønnstruktur (3020)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140 — Frisikt (140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H540 — Hensyn grønnstruktur (540)
- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense (RpAngitt hensynssone)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- [_#@_] Bestemmelsesområde
- [_#@_] Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH +m,d — Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- BRA=@m2 — Bruksareal etter TEK 2017
- %-BYA=@% — Prosent bebygd etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ — Offentlig arealformål
- f_ — Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 02.12.2022

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE

FANA, gnr. 41 bnr. 757 mfl.
NYBØHAGEN
Nasjonal arealplan-ID 4601_66180000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	03.09.2018	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	14.02.2020		
Offentlig ettersyn, fra - til	06.03.2020 - 21.04.2020	15.01.2020	20.11.2019
Begrenset høring	29.04.2021 - 31.05.2021	26.03.2021	02.03.2021
Bystyrets vedtak	21.06.2023	27.01.2023	27.01.2023
Planvedtak kunngjort	19.08.2023	27.01.2023	27.01.2023

Forslagsstiller: **Webu2 AS**

Utarbeidet av: Multiconsult

Saksnummer: 201806669, PLAN-2022/20528

Siste revisjonsdato plankart: 27.01.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder