



FYLKESMANNEN I VESTLAND  
Statens hus, Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Vår referanse: 2017/04444-176  
Saksbehandler: Øivind Hauge Støle  
Dato: 7. mai 2019  
Deres ref.:

## Forslag til ny KPA - spørsmål om byggegrense langs veg

Byråden viser til brev fra Fylkesmannen datert 11. april 2019. Her stilles det spørsmål ved om en konkret bestemmelse i forslag til ny kommuneplanens arealdel i Bergen, slik denne er fremmet av byrådet i møte 28. mars 2019 (byrådssak 128.1/19), fullt ut er i samsvar med det som ble avtalt i dialogmøtet med Fylkesmannen, Statens vegvesen, Bergen kommune m.fl. 4. desember 2018.

Mer spesifikt viser Fylkesmannen til brev fra Statens vegvesen (Svv) av 4. april 2019, der SvV uttrykker sitt syn om at foreslått bestemmelse ikke har fanget opp tilstrekkelig presist det partene diskuterte i dialogmøtet.

Gjeldende forslag til bestemmelse § 6.3.1 lyder slik:

*Langs riks- og fylkesveg er byggegrensen minimum:*

- 12 meter i Sentrumskjerne og Byfortettingssoner (unntatt S1 og BY1)
- 18 meter i Ytre fortettingssone og Øvrig byggesone.

*Byggegrensen gjelder foran mindre byggegrenser i reguleringsplaner vedtatt før 1.1.2010*

Statens vegvesen har i sitt brev av 4. april 2019 pekt på to forhold ved formuleringene i denne bestemmelsen som en ikke kjenner seg igjen i på bakgrunn av dialogmøtet. Disse er;

- Unntaket for S1 og BY1
- Uklarhet knyttet til hvordan bestemmelsen skal tolkes i saker som gjelder uregulerte områder

Når det gjelder sistnevnte punkt peker SvV på at bestemmelsen er uklar når det kommer til hvordan den skal tolkes i saker som gjelder uregulerte områder og i områder regulert før 2010. Videre fremhever SvV at det er rom for tolkning når det gjelder forholdet mellom bestemmelsen og reguleringsplaner med byggegrense større enn henholdsvis 12 og 18 meter.

På bakgrunn av de nevnte brevene, ba byråden om et oppklaringsmøte med Fylkesmannen og Statens vegvesen. Dette ble gjennomført 25. april 2019. Bergen kommune understreket her følgende:

Bergen kommune har i hele rulleringsprosessen argumentert for at egen bestemmelse om byggegrenser langs veg av ulike årsaker anses som uhensiktsmessig. Samtidig har kommunen forståelse for noen av argumentene som har vært anført av SvV. Derfor har kommunen akseptert det kompromisset som fremgår av gjeldende forslag til bestemmelse 6.3.1, som kommunen mener fanger opp enigheten i dialogmøtet med Fylkesmannen 4. desember 2018.

Bergen kommune holder fast på behovet for et unntak for S1 og BY1, blant annet fordi disse sentrale delene av Bergen allerede er bebygde og at endringer i byggegrenseregler ikke er håndterbart i praksis.

Byråden viser til at SvV i møtet 25. april 2019 aksepterte at dette unntaket blir stående.

Når det gjelder spørsmålet om tolkning av bestemmelsen for øvrig, pekte Bergen kommune i møtet på at det ikke er reell uenighet mellom SvV og kommunen. Fylkesmannen konkluderte her med at denne situasjonen løses ved at Bergen kommune i sitt svarbrev til Fylkesmannen bekrefter at det ikke er reell uenighet, ved å presisere intendert tolkning av gjeldende bestemmelse. Ved slik løsning er det ikke behov for å gjøre endringer i saken.

Bergen kommune bekrefter med dette at bestemmelsen skal forstås slik at det sikres en minimum byggegrense på hhv 12 og 18 meter i reguleringsplaner vedtatt før 2010 som har snevrere byggegrenser. Det er fortsatt slik at den generelle byggegrensen i vegloven gjelder i uregulerte områder. Det er også slik at byggegrenser fastsatt i reguleringsplan etter 2010 gjelder i regulerte områder. Til slutt er det også slik at i reguleringsplaner vedtatt før 2010 som har videre byggegrenser enn hhv 12 og 18 meter, vil disse byggegrensene fortsatt gjelde.

Byråden takker for Fylkesmannens og Statens vegvesens bidrag til denne oppklaringen, da det er av stor betydning at forslaget til ny KPA som fremmes for bystyret er tydelig innsigelsesfritt og dermed gir grunnlag for egengodkjenning.

Med hilsen

Anna Elisa Tryti  
Byråd for byutvikling

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*