

Saknr 169/23
Arkivsak: 2022/56673

Til mottaker

Bergenus, Gnr. 168, Bnr. 377 mfl., Sandviksbodene. Reguleringsplan ID 64780000

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 31.05.2023 sak 169/23 og fattet følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 jf 12-11 vedtas følgende reguleringsplan:
 - a. Bergenus, Gnr 168 bnr 377 m.fl., Sandviksbodene, Arealplan ID 64780000 vist på plankart datert 15.12.2022.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 22.02.2023 med følgende endringer:
 - i. Ny bestemmelse § 2.13 Utbyggingsavtale
Utbyggingsavtale kan benyttes for å innfri rekkefølgekrav om å opparbeide eller sikre opparbeidelse av «Gjensidige krysset» utenfor planområdet.
Rekkefølgekrav knyttet til tiltak som alternativt kan være «sikret opparbeidet» anses oppfylt dersom tiltakshaver/grunneier har inngått utbyggingsavtale med Bergen kommune, og oppfylt sine forpliktelser til gjennomføringen av tiltaket i henhold til avtalen
 - ii. Ny bestemmelse 3.1.1.4. f.:
Innenfor f_BGP skal det etableres område for lek utstyrt med minimum 3 lekeapparater og 1 sandkasse samt sittebenker.
 - iii. § 3.1.1.5.a.(i) siste setning strykes og erstattes:
Innenfor planområdet skal det etableres fire plasser for bevegelseshemmede. HC plassene skal etableres på bakkeplan i f_SGT3 og o_SGT1 og ha gunstig og universell utformet trase til hovedadkomst. ~~Illustrasjonsplan viser mulig plassering og utforming av HC plasser.~~ **HC plassene skal plasseres og utformes slik at det ikke er nødvendig å rygge ut i offentlig vei**
 - iv. Ny bestemmelse under § 6.3.2 *Utenfor planområdet*
Før igangsettingstillatelse for tiltak iht. pbl. §20-1 innenfor feltene BBB1 -BBB5 kan gis skal Gjensidigekrysset iht. godkjent detaljplan/geometriplan være opparbeidet eller sikret opparbeidet.
 - v. Feile datoer i bestemmelsene rettes:
§ 6.3.1.1.b: Kattahopen innenfor o_VFV med tilhørende trapper slik den er vist på illustrasjonsplanen datert 17.06.2022 **03.10.2022**.
§ 6.2.1.1: Detaljprosjektering for overvann basert på VA rammeplan datert 27.03.2018 **28.11.2018** ...
 - vi. Under pkt 3.1.1.4 Uteoppholdsareal og lekeplass legges det til et pkt 3.1.1.4 f
Lekeklassen skal ha minst et universelt utformet lekeapparat.

2. Planbestemmelsene rettes opp for planvedtaket kunngjøres.

Bergen bystyres behandling

Lillian Vangberg (A) ba om habilitetsvurdering til saken fordi hennes søster bor på Elsesro Brygge. Habilitetsvurderingen ble gjort med hjemmel i forvaltningsloven § 6, 2. avsnitt. Bystyredirektøren har etter en konkret vurdering kommet til at vedtak i saken ikke gir Vangberg sin søster en særlig ulempe i forhold til andre beboere i nabolaget. Dette taler for at det ikke foreligger særegne forhold som er egnet til å svekke tilliten til Vangberg sin upartiskhet. På bakgrunn av dette kjente bystyret Vangberg habil til å behandle sak 169/23.

Følgende representanter tok ordet:

Charlotte Spurkeland (H), Andreas Madsen Berg (SV), Martine J. Baarholm (FrP).

Forslag fremsatt i bystyret:

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag:

Reguleringsplan for Sandviksbodene, PlanID 64780000, vedtas ikke. Bystyret ber byrådet gå i dialog med tiltakshaver om et nedskalert prosjekt hvor ingen del av byggene er utenfor dagens sjølinje, der det er minimum 10 meter gangareal mellom sjø og bygg på alle kanter, og hvor siktlinjene fra den Trondhjemske Postvei ivaretas bedre.

Martine Jordana Baarholm (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende tilleggsforslag:

§ 3.1.1.5.a (ii) endres til:

Det skal etableres fra 1 til 1,5 parkeringsplasser per 100 m² BRA bolig.

Votering:

Alternativt forslag fra SV fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 10 stemmer (SV, R, PP), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra FrP fremsatt av Martine Jordana Baarholm (FrP), fikk 13 stemmer (FP, FrP, UAV(TS,PJ,TA,TW)), og var dermed falt.

Innstillingen ble vedtatt med 58 stemmer (H, A, FP, MDG, Sp, FrP, V, KrF, PP, UAV).

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 11.05.2023 sak 188/23 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 20.04.2023 sak 128/23

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 jf 12-11 vedtas følgende reguleringsplan:
 - a. Bergenhus, Gnr 168 bnr 377 m.fl., Sandviksbodene, Arealplan ID 64780000 vist på plankart datert 15.12.2022.
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 22.02.2023 med følgende endringer:
 - i. Ny bestemmelse § 2.13 Utbyggingsavtale
Utbyggingsavtale kan benyttes for å innfri rekkefølgekrav om å opparbeide eller sikre opparbeidelse av «Gjensidige krysset» utenfor planområdet.
Rekkefølgekrav knyttet til tiltak som alternativt kan være «sikret opparbeidet» anses oppfylt dersom tiltakshaver/grunneier har inngått utbyggingsavtale med

Bergen kommune, og oppfylt sine forpliktelser til gjennomføringen av tiltaket i henhold til avtalen

- ii. Ny bestemmelse 3.1.1.4. f.:
Innenfor f_BGP skal det etableres område for lek utstyrt med minimum 3 lekeapparater og 1 sandkasse samt sittebenker.
- iii. § 3.1.1.5.a.(i) siste setning strykes og erstattes:
Innenfor planområdet skal det etableres fire plasser for bevegelseshemmede. HC plassene skal etableres på bakkeplan i f_SGT3 og o_SGT1 og ha gunstig og universell utformet trase til hovedadkomst. ~~Illustrasjonsplan viser mulig plassering og utforming av HC plasser.~~ **HC plassene skal plasseres og utformes slik at det ikke er nødvendig å rygge ut i offentlig vei**
- iv. Ny bestemmelse under § 6.3.2 *Utenfor planområdet*
Før igangsettingstillatelse for tiltak iht. pbl. §20-1 innenfor feltene BBB1 -BBB5 kan gis skal Gjensidigekrysset iht. godkjent detaljplan/geometriplan være opparbeidet eller sikret opparbeidet.
- v. Feile datoer i bestemmelsene rettes:
§ 6.3.1.1.b: Kattahopen innenfor o_VFV med tilhørende trapper slik den er vist på illustrasjonsplanen datert ~~17.06.2022~~ **03.10.2022**.
§ 6.2.1.1: Detaljprosjektering for overvann basert på VA rammeplan datert ~~27.03.2018~~ **28.11.2018** ...

2. Planbestemmelsene rettes opp for planvedtaket kunngjøres.

Bystyrets kontor, 05.06.2023

Andreas Graue Berg