



SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår referanse: 2018/61697-5
Saksbehandler: Karoline Presthus
Dato: 14. januar 2019

VA-etatens uttalelse til revidert VA-rammeplan, Gnr 168 bnr 379 m.fl. Sandviksboder planid 64780000

Vi viser til VA-rammeplan for Sandviksbodene, mottatt den 10.12.2018 og revisjon mottatt den 09.01.2019. Reguleringsformål er bolig.
Det er tidligere gitt uttalelse datert 17.11.2016 til VA-rammeplanen (utarbeidet av Opus) i VA-sak 201621474. Den utgår og erstattes med denne.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart (GH001) av 09.01.2019.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann i kum (Ø 400 mm, duktilt støpejern) i Sandviksveien. Det er planlagt at nybygg skal sprinkles.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig AF-ledning (Ø 300 mm, betong) i Sandviksveien, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal fanges opp via sluk og sandfang, føres det ledes til sjø etter utbygging. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

Det er ikke aktuelt med kommunal overtakelse av øvrige ledningsanlegg

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Kapasitet på vannledningsnett ifm sprinkelanlegg må avklares ifm. detaljprosjektering.
- Vannstand i lavest monterte vannlås, innvendige kummer og tanker må ikke ligge lavere enn 2.5 moh for gravitasjonsanlegg. Dersom laveste sluk ligger på mellom 2,5-3,5 moh anbefaler vi at det tilrettelegges for fremtidig pumping av avløp.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - fagansvarlig
Karoline Presthus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.