



## TEGNFORKLARING

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)

- SF Sentrumsformål (1130)
- GPL Gårdsplass (1620)

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
 (PBL §12-5 nr. 2)

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- P Parkering (2080)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H390 Annen fare - brannsmitte (390)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

SONE FOR BÅNDELEGGING (PBL §11-8d)

- H730 Båndlegging etter lov om kulturminne (730)

**BESTEMMELSESONER**

- #1 Utforming
- #2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

**REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål

**BASISKART**

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 16.02.2023

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2  
 0 25 50m



### Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12  
 Bergenhus, gnr. 166, bnr. 535, mfl. Kong Oscars gate  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_70180000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	23.05.2020		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>dd.mm.åååå</b>	<b>dd.mm.åååå</b>	<b>dd.mm.åååå</b>
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:		
Calmar Eiendom 2 AS	En til En arkitekter as		Saksnummer: 201919936/ 202220614
			Siste revisjonsdato plankart: 29.08.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder