



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-2)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 m. 1)

- BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BGP Gårdsplass (1620)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 m. 2)

- SV Veg (2010)
- SGT Gatetun (2014)
- SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- Friskitsone (140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSE)

- Illustrasjon av planens begrensnings (1m derfor juridisk grense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskitslinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d Reguleret byggehøyde (RpPåskrift)
- PH k+m.d Reguleret planert høyde (RpPåskrift)
- BRA=@m2 Areal bruksareal etter TEK 2017

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Uttaksdato basiskart: 05.12.22
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

Bergenhus, Gnr. 168, bnr. 377 mfl., SANDVIKSODENE
 Nasjonal arealplan-ID 4601_64780000

Saksangang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	07.11.2015		
Beslutning offentlig ettersyn	02.04.2019	05.03.2019	19.03.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	04.05.2019-18.06.2019	05.03.2019	19.03.2023
Bystyrets vedtak	31.05.2023	15.12.2022	22.02.2023
Planvedtak kunnngjørt	16.09.2023	15.12.2023	31.05.2023

Forslagsstiller: Sandviksboder 78 AS

Utarbeidet av: **OPUS**

Saksnummer: PLAN-2022/20581 (201521350/201901131)
 Siste revisjonsdato plankart: 15.12.2022

Det bekreftees at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____

Avdelingsleder _____