

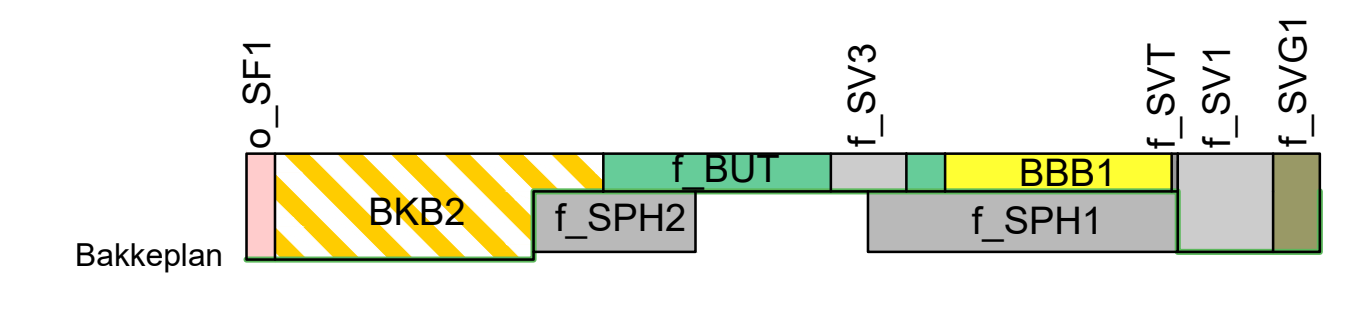
Inndeling av vertikalnivå

- Plangrense vertikalnivå 1
- Plangrense vertikalnivå 2
- Formålsgrense
- Sentimeter vertikalsnitt

Skala 1:1000

Utsnitt 1 - regulering under grunnen, vertikalnivå 1

Skala 1:300



Illustrasjon vertikalsnitt

TEGFORKLARING

AREALFORMAL (PBL §12-5, §12-6 m-1)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 m-1)
 - BFS: Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - BBB: Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - BRP: Renovasjonsanlegg (1103)
 - BUT: Utleieopholdsareal (1601)
 - BKB: Kombineret bolig, utleieopholdsareal, bolig, forretnings, kontor og bevegelse (1001)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 m-2)
 - SV: Veg (2010)
 - SKV: Kjøreveg (2011)
 - SF: Fortau (2012)
 - SGT: Gøletun (2014)
 - SGG: Gangveg/gangarealgåte (2016)
 - SVT: Annen veggrunn/teknisk anlegg (2018)
 - SVG: Annen veggrunn/granittall (2019)
 - SKH: Kollektivholdsplass (2023)
 - SPH: Parkeringshus/-anlegg (2023)
 - SKE: Kombineret formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (2020) - kjøreveg (2011), fortau (2012) og gangveg/gangarealgåte (2016)

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 m-3)
 - GF: Friområde (2040)

HENSYNSØNER (PBL §12-4 m-1, §11-4)
 - HENSØNINGS- og/eller FARESTRUKTURER (2007-2017)

REGULERINGSSYMBOLER (PBL §12-7 m-1)
 - Bestemmelsesområde (1211)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (1212)
 - Regulert høyde (1213)
 - Regulert kortegrense (1209)
 - Eiendoms grense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1211)
 - Frikantlinje (1222)
 - Avkjøring (1242)
 - Måle og avstandslinje (1229)
 - Regulert byggehøyde (1216)
 - Kvadratmeter bruksareal etter TEK17

Plankart 1 av 1 (SOSI ver. 4.5.2)
JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (IF REGULERINGSBESTEMMELSER)
 - Illustrasjon av planens begrensning (1011)
 - Illustrasjon av planens begrensning (1011)
 - Formålsgrense (1011)
 - Hensynsgrense
 - Bestemmelsesområde (1211)
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (1212)
 - Regulert høyde (1213)
 - Regulert kortegrense (1209)
 - Eiendoms grense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1211)
 - Frikantlinje (1222)
 - Avkjøring (1242)
 - Måle og avstandslinje (1229)
 - Regulert byggehøyde (1216)
 - Kvadratmeter bruksareal etter TEK17

REGULERINGSSYMBOLER (PBL §12-7 m-1)
 - Offentlig arealformål (1214)
 - Felles arealformål (1214)
BASISKART
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
 - Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref89
 - Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 - Saksnummer: 2019/12384

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 Fana, gnr. 40 bnr. 187
 Sætervegen
 Nasjonal arealplan-ID 4601_70040000

Saksbehandling	Helge plan- og bygningssloven	Plankart datert	Bestemmelser datert
Forsøking	Dato		
Parereport kunngjort	02.12.10		
Bestilling offentlig ettersyn	05.mn.11		
Offentlig ettersyn, fra-til	05.mn.11 - 05.mn.11		
Utvalg for miljø og byutvikling	05.mn.11		
Bystyrets vedtak	05.mn.11		
Plarvedtak kunngjort	05.mn.11		

Forlagsgaletter: Utløbetid av: Saksnummer: 2019/12384

BONAVA OPUS

Det behandles på plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.

Avdelingsleder: 18.03.22