

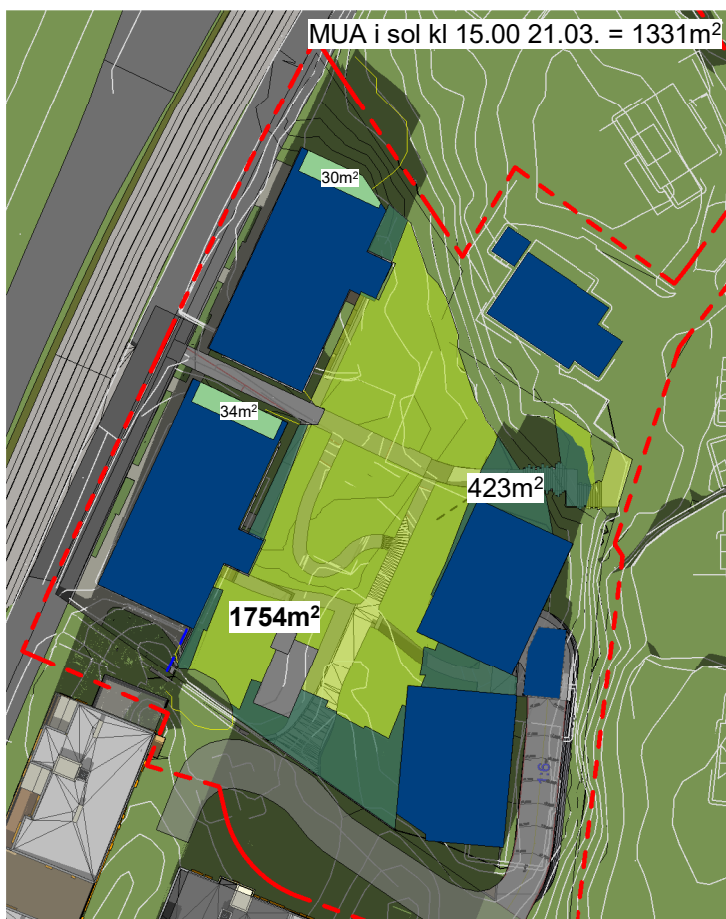
kl 12.00



kl 13.00



kl 14.00



kl 15.00



kl 16.00

14.3.3 Byfortettingszone (unntatt By1) Det skal etableres minimum 40 m² uteoppholdsareal pr boenhet. Maks 50 % på tak/altan. Minimum 50 % skal utformes som fellesareal eller offentlig tilgjengelig areal. Minst 50 % av enhetene i store prosjekt skal ha privat uteoppholdsareal.

Halve arealet på bakkeplan skal ha sol i 4 timer ved vårjevndøgn.

I prosjektet:
 Uteoppholdsareal på privat balkong ca.: **612m²**
 Uteoppholdsareal på privat takterrasse: **64m²**
 Felles uteoppholdsareal på bakkeplan: 1754m², mens solfylt uteoppholdsareal varierer fra **780m²** til **1331m²** mellom kl 12-16 ved vårjevndøgn.
 780x2=1560m² som kan regnes med på bakkeplan.

Total MUA: 612m² + 64m² + 1560m² = 2236m²
2236/40=55 enh

MERKNADER/LOKALISERINGSFIGUR:

Skjoldhagen 4 & 5
MUA

Fase: Skisse		Gnr:	Bnr:
Prosjekt nr.: T20039	Dato: 03.12.21	Målestokk: 1 : 1000	Tegnet av: LRH
Filarkiv: L:\2020\T20039 - Skjoldhagen 4&5\50 Modellfiler\52 Hovedfiler\Skjoldhagen LARK.rvt		Kontroll: JJ	



TAG arkitekter
 Osterhaus' gate 27, 0183 Oslo
 post@tagarkitekter.no
 www.tagarkitekter.no

Tegnings nr.:
L-10-03

Rev.

Rev	Dato	Beskrivelse	Tegn	Kontr