



HAUGEN VVA AS
Kanalveien 5

5068 BERGEN

Vår referanse: 2021/33636-10
Saksbehandler: Karoline Presthus
Dato: 15. desember 2021
Deres ref.: Anders Haugen

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for Skjoldhagen 4 og 5 Gnr 40 bnr 187 m.fl. planid 70040000

Vi viser til VA-rammeplan for Skjoldhagen 4 og 5, mottatt komplett den 11.12.2021.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat av 29.09.2021 (versjon 3) og plankart av 29.09.2021 (revisjon B).

Vannforsyning:

Det er planlagt omlegging av eksisterende kommunal vannledning (Ø150 mm, duktilt støpejern) som krysser planområdet og kommer i konflikt med planlagt bebyggelse. Ny vannledning (Ø150 mm, duktilt støpejern) er planlagt lagt om mellom eksisterende vannkum sid. 680110 (pkt. A) i Fanavegen og ca. eksisterende vannkum sid. 739044 i Sætervegen (pkt. B).

Det skal tilrettelegges for kum med brannventil innenfor planområde. Dette ved pkt. B og E.

Håndtering av spillvann:

Det er planlagt omlegging av eksisterende kommunal spillvannsledning (Ø 160 mm, PVC) som krysser planområdet og kommer i konflikt med planlagt bebyggelse. Spillvannsledning legges parallelt med vannledningen.

Ny spillvannsledning (Ø 160 mm, PVC) er planlagt lagt om mellom eksisterende sid 680112 og pkt. B.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved lokale tiltak innenfor planområdet.

Overvann fra takflater og gangveger ledes til regnbed via vannrenner langs gangveger og åpne vannveier i terreng. Det skal etableres grønne tak.

Overvann skal infiltreres i grunn ved infiltrasjonskummer og egnede infiltrerende masser.

Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere 20 m³ fordrøyningsmagasin.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann. Omlagt vannledning er en ringledning.

Spillvannsledning fra sid 680112 til pkt. S1 (ref. oversiktsplan) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Kommunale ledninger som kommer i konflikt med nybygg må legges om. Ledninger skal opparbeides iht. §18-1 i Plan- og bygningsloven, samt VA-norm for Bergen Kommune.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Det kan påregnes dispensasjon fra VA-norm vedr. avstandskrav mellom nybygg A1 og A2. Avstand mellom byggene A1 og A2 er oppgitt til ca. 4,5 meter. Fundament for nybyggene skal være *lavere* enn omlagte vann og spillvannsledninger.
- Vi forutsetter at VA-rammeplan er koordinert med tilstøtende planer. Vi viser blant annet til prosjektet «E39 Sykkelstamveg, delstrekning Rådal-Nesttun».
- Ved søknad om forhåndsuttalelse i forbindelse med igangsettingstillatelse må det sikres at det benyttes oppdatert VA-kartgrunnlag. Endringer kan forekomme.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Karoline Presthus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.