

# TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.5.2

## AREALFORMÅL (PBL §12-5) BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- B** Boligbebyggelse (1110)
  - BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - BE** Energianlegg (1510)
  - BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
  - BUT** Uteoppholdsareal (1600)
- ## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Kjørøveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SGS** Gang- / sykkelveg (2015)
  - SVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - SVG** Annen veggrunn-grønnstruktur (2019)
  - SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800)  
-Veg (2010)  
-Fortau (2012)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Vegstenging/fysisk sperre (1231)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)

- MH = k+m,d Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
- ## REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- o\_ Offentlig arealformål
  - f\_ Felles arealformål

## HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)

## JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde

## BASISKART

- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 10.12.2021

Ekvidistans: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3  
0 25 50m



## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

**FANA, gnr. 40 bnr. 354, Sætervegen**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_66320000**

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

## Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	29.03.2019	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
<b>Planvedtak kunngjort</b>	<b>dd.mm.åååå</b>	<b>dd.mm.åååå</b>	<b>dd.mm.åååå</b>
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201820619
Webu 2 AS	TAG arkitekter AS	Siste revisjonsdato plankart:	08.04.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

