

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Bergenhus.

Bybanen fra sentrum til Åsane

Hovedsykkelrute Festningskaaien - Sandviksveien

Nasjonal arealplan-ID 4601_65790000

Saksnummer	PLAN-2022/20560
Siste revisjonsdato bestemmelser	21.04.2023
Vedtatt av bystyret	31.05.2023

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

REGULERINGSBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planen regulerer areal til å bygge og drifte sykkelrute med gangtilbud på strekningen Festningskaaien-Sandviksveien. Reguleringsplanens intensjon beskrives detaljert i tilhørende planbeskrivelse datert 17.3.2023.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 2.1.1 Universell utforming

§ 2.1.2 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn for valg av løsninger for hovedsykkelrute med fortau. Fortau, gangveier og andre gangarealer skal som hovedregel være tilgjengelig for alle, universell utforming må avveies mot hensyn til landskap og kulturminnevern.

§ 2.1.3 Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for utforming i planlegging, prosjektering og gjennomføring av nye tiltak.

§ 2.2 Estetisk utforming

§ 2.2.1 Alle anlegg skal gis et formuttrykk med høy estetisk kvalitet og bestandighet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

§ 2.2.2 Ved detaljutforming av byrom og torg skal estetiske kvaliteter og stedstilpasning vektlegges og være i tråd med Bergen kommunes arkitektur- og byformingsstrategi.

§ 2.3 Terrengbehandling

§ 2.3.1 Alle inngrep som utføres som del av tiltaket, skal ta hensyn til omkringliggende terreng, landskapselement, kulturmiljø og kulturminner. Eksisterende terreng og vegetasjon skal tas vare på så langt det er mulig.

§ 2.3.2 Det skal spesielt utvises aktsomhet inn mot rotsonen til eksisterende bytrær som skal beholdes. Hvis de blir skadet skal de erstattes. Ref. § 5.1.1

§ 2.3.3 Bytrær som må fjernes i anleggsperioden, skal i den grad det er mulig deponeres og gjenbrukes i anlegget. Før gjenbruk må tretype være vurdert som egnet av faglig instans for forvaltning av bytrær i kommunen.

§ 2.4 Overvannshåndtering

§ 2.4.1 Overvannshåndtering skal følge prinsipper i Kommunedelplan for overvann, VA-normen og VA-rammeplan. Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak.

§ 2.4.2 I anleggsfasen tillates ikke urensset vann ført inn på kommunens ledningsnett uten at det er gitt påslippstillatelse, eller til resipient uten at det er gitt utslippstillatelse.

§ 2.5 Verneverdier kulturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

- § 2.5.1 Kulturmiljø og historisk bebyggelse skal sikres og ivaretas. De karakteristiske trekkene ved bebyggelse, bebyggelsesstruktur og kulturlandskap definerer områder og gir det særpreg.
- § 2.5.2 Dersom det under anleggsarbeid avdekkes hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette myndighet kontaktes jf. Kulturminnelovens § 8.2.

§ 2.6 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

- § 2.6.1 Byggegrense er lagt i formåls grensen der ikke annet fremkommer av plankartet eller bestemmelser.

§ 2.7 Avkjørsler

- § 2.7.1 Avkjørsler markert med piler på reguleringskartet viser hvor det tillates avkjørsler fra Sjøgaten og Sandviksveien (o_SKV1) og i hvilken kjøreretning trafikken tillates.

§ 2.8 Støy, vibrasjoner og utslipp til luft (§ 12-7 nr. 3)

- § 2.8.1 For anleggsfasen vises det til følgende retningslinjer og standarder: T-1442 og M-2061 for støy, T-1520* for støv og NS 8141 for vibrasjoner og støt i byggverk. Anbefalte grenseverdier skal følges i størst mulig grad. Ved overskridelser av anbefalte grenseverdier skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak.

§ 2.9 Mindre justeringer

- § 2.9.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilit og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag, hensyn til infrastruktur i grunnen. Dette forutsatt at justeringen mellom samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål ikke får vesentlig negative konsekvenser for tilgrensende arealformål, drift og vedlikehold, universell utforming eller kulturminner.
- § 2.9.2 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål kan tillates for å minimere fotavtrykket av veganleggene og forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at det ikke går på bekostning av kvaliteten på gang- og sykkelanlegg, trafiksikkerhet eller drift og vedlikehold, universell utforming eller kulturminner.
- § 2.9.3 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», tillates for å optimalisere løsninger, minimere fotavtrykket av veganleggene og/eller forsterke urbane kvaliteter. Dette forutsatt at justeringen ikke går på bekostning av: bredde på fortau, gang- og sykkelveggers funksjon, transportfunksjoner, trafiksikkerheten, landskap, blågrønne strukturer, infrastruktur i bakken samt drift og vedlikehold. Dokumentasjon for at foretatte justeringer svarer til nevnte forutsetninger skal foreligge og framvises ved tilsyn.

§ 2.10 Fasader mot gaten

- § 2.10.1 Innretninger for innfesting av belysning i wireoppheng kan festes til bygninger og konstruksjoner langs gaten. Dette skal ikke gå på bekostning av hensynet til funksjonene eller kulturminneverdiene til bygget. Der fasade ikke har tilstrekkelig styrke for innfesting av wireoppheng må det sikers bygningsmessige tiltak før gjennomføringen av tiltaket.

§ 2.10.2 Feste av innretninger i verneverdige eller fredete bygg, slik som f.eks. veggfeste for wireopphengt belysning, skal utformes i samråd med rett kulturmiljømyndighet. Feste i fredete bygg er avhengig av vedtak om dispensasjon etter kulturminneloven.

§ 2.11 Dokumentasjonskrav (§12-7 nr. 12)

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

§ 2.11.1 Detaljerte tekniske planer.

Torg og grøntområder

- For areal avsatt til torg og gatetun o_ST1, o_ST2, o_ST3, o_ST4, o_ST5, o_ST6, o_SGT1, o_SGT2 og o_SGT3 skal det utarbeides detaljert teknisk plan som viser utforming, møblering og beplantning.
 - For areal avsatt til torg og gatetun som grenser til fredede bygg, Skuteviksboder (Askeladden id 87157) og Sandviksboder (Askeladden id 918111), skal uttale fra kulturmiljømyndighet følge søknad om tiltak.
 - Instans som skal eie og drifte arealet skal gi uttale til byggeplanene.
- For parkområdet O_GP skal det utarbeides en landskapsplan. Ref. § 3.3.1.1. Instans som skal eie og drifte arealene skal gi uttale til planen. Uttale fra rette kulturmiljømyndighet skal følge søknad om tiltak.

Infrastruktur

- Detaljerte tekniske planer for veganlegg, herunder gang- sykkelveger og torgarealer med kjørbær funksjon skal forelegges og godkjennes av vegeier/rette vegmyndighet. Planen skal omfatte tilpassing til tilstøtende arealer.
- Detaljerte tekniske planer for infrastruktur skal forelegges og godkjennes av instans som skal eie og drifte anleggene samt eiende instans av infrastruktur som blir eller kan bli berørt av tiltakene. Ved søknad om andre løsninger for infrastrukturanlegg enn vedtatt VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan, skal endringsforslag forelegges infrastruktureierne og godkjennes av Bergen Vann i forkant av utførelse.
- Arbeid med infrastruktur under bakken kan startes opp før det foreligger detaljerte tekniske planer for byrommene. Grensesnitt mellom hovedelementene i detaljerte planer for byrom skal da framgå av tekniske planer for infrastruktur i grunnen.

§ 2.11.2 Plan for tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.

§ 2.11.3 Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse og anlegg. Tilstandsvurderingen skal gjennomføres før, under og etter anleggsarbeidene.

§ 2.11.4 Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser.

§ 2.11.5 Plan for håndtering av overvann i anleggsfasen.

§ 2.11.6 Rivningsdokumentasjon for bygg som skal rives. Verneverdig bebyggelse som må fjernes som del av utbygningen, skal dokumenteres i henhold til Byantikvarens til enhver tid gjeldene veileder for dokumentasjon av bygninger som må rives.

§ 2.11.7 Miljøoppfølgingsplan som sikrer at miljøkrav fastsatt i lover, forskrifter, sentrale retningslinjer og spesifikke krav fra byggherre ivaretas i prosjekteringsfasen og bygge- og anleggsperioden. Miljøprogram, datert 17.3.2023, skal være styrende for arbeid med miljøoppfølgingsplan.

§ 2.11.8 Dokumentasjon av løsning for flomsikring av bygningene Skutevikstorget 5 og 6a, gnr. 167 bnr. 867 og bnr. 869, og andre bygninger som blir berørte av flomvei. Løsning skal fremlegges for Byantikvar og VA-etaten.

§ 2.11.9 Godkjent plan for trafikkavvikling og beredskap for anleggsgjennomføring.

§ 2.12 Utfyllende vilkår (§ 12-7 nr. 12)

§ 2.12.1 Illustrasjonsplan datert 17.03.2023, som består av 3 kartblad med tilhørende snitt, skal være retningsvisende for disponering av området.

§ 2.12.2 VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan skal følges. Detaljutforming og prosjektering av tiltak skal følge krav, rammer og løsninger i VA-rammeplan med tilhørende infrastrukturplan.

§ 2.12.3 Trafikksikkerhetsrevisjonen skal følges opp i prosjekteringen og i detaljerte tekniske planer.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Bebyggelse og anlegg, BA

§ 3.1.1.1 I områder regulert til BA skal eldre reguleringsplan eller kommuneplan i samsvar med tabell under gjelde foran denne plan (PlanID 65790000) fra ett år etter at bruken av områdene til midlertidige bygge- og anleggsområder opphører. Arealformålet ligger under bestemmelsesområder for midlertidig bygge- og anleggsområde, jf. § 6.3.2.

Bestemmelsesområde og arealformålområde	Planer som skal gjelde etter at den midlertidige bygge- og anleggsperioden er over
- #91_1, BA1, BA2 - #91_5, BA5 - #91_16, BA11 - #91_17, BA12	- BERGEN. KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018 - 2030
- #91_3, BA3 - #91_4, BA4	- 62290000, BERGENHUS. GNR 167 BNR 899, BONTELABO 2
- #91_9, BA6	- 60070000, BERGENHUS. GNR 167 BNR 887 MFL., SKUTEVIKSODENE 20-24 - 16580000, BERGENHUS. GNR 168 BNR 321 MFL., SLAKTEHUSTOMTEN BOLIG OG NÆRINGSOMRÅDE
- #91_18, BA7 - #91_10, BA8 - #91_11, BA9	- 16580000, BERGENHUS. GNR 168 BNR 321 MFL., SLAKTEHUSTOMTEN BOLIG OG NÆRINGSOMRÅDE
- #91_12, BA10	- 16580000, BERGENHUS. GNR 168 BNR 321 MFL., SLAKTEHUSTOMTEN BOLIG OG NÆRINGSOMRÅDE - 8150000, BERGENHUS. GNR 168 BNR 325, SANDVIKSODER 5 - 24

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.2.1.1 Utforming (§12-7 nr. 1)

§ 3.2.1.1.a Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

§ 3.2.1.1.b Der Sjøgaten går gjennom de to torgene, Skutevikstorget (o_ST1 og o_ST2) og Sandvikstorget (o_ST4, o_ST5, og o_SGT3), også kartfestet i figur 6.3 i planbeskrivelsen, skal materialbruken på arealformålene kjøreveg, sykkelanlegg og fortau tilpasses og utformes visuelt og funksjonelt som et enhetlig byrom. Det skal benyttes dekker av høy materialkvalitet som bygger opp under det svært viktige kulturmiljøet i området.

§ 3.2.1.1.c Rundkjøring mellom Sjøgaten og Sandviksveien skal opparbeides med materialkvalitet og utforming i tråd med det tilstøtende byrommet rundt Sandvikstorget.

§ 3.2.1.1.d På strekningen med sykkelvei, fra Sandviksbodene 59 til Sandviksbodene 65A er det mål om å redusere bredden på arealet o_SVG og o_SVT som er brukt til møbleringsfelt mellom sykkelvei og kjørebane, og øke fortau på vestsiden av gaten. Det skal jobbes for å unngå høyde på kant mellom sykkelvei og møbleringsfelt, og møbleringsfeltet skal utformes med høy materialkvalitet.

§ 3.2.1.2 Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

§ 3.2.1.2.a Alle dekker skal sikre god framkommelighet, sikkerhet og komfort for de trafikantgrupper som skal ferdes på dem. Dekkene skal bidra til et helhetlig og identitetsbyggende preg, som formidler stedets historie og utvikler denne videre. Materialbruken skal være varig, og lite vedlikeholdskrevende.

§ 3.2.1.2.b Gang og sykkel tunnel (vertikalnivå 1) skal anlegges innenfor avgrensning av eksisterende tunnel. Det forutsettes ikke utstrossing av portal eller tunneltverrsnitt. Tunnelens plassering i horisontalnivået er ikke nøyaktig innmålt og kan derfor avvike noe fra plasseringen i reguleringsplanen. Tunnelen skal så langt det er mulig innen eksisterende tverrsnitt oppgradere overflater og belysning som øker attraktivitet og trygghetsfølelse.

§ 3.2.1.3 Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)

§ 3.2.1.3.a Alle samferdselsformål omfattet av planen er offentlige.

§ 3.2.2 Torg

§ 3.2.2.1 Det tillates varelevering på torg o_ST2, o_ST3, o_ST4 for tilgrensende og nærliggende eiendommer.

§ 3.2.2.2 På o_ST2, Skutevikstorget, tillates det opparbeidet 7 oppstillingsplasser for biler. Plassene er offentlige og ment for varelevering og korttidsparkering. Disse skal være tydelig oppmerket i prosjektert plan for torgarealet. Alle biler skal kunne snu og manøvrere utenfor areal avsatt til sykkel felt og fortau.

§ 3.2.2.3 o_ST5, Sandvikstorget skal utformes med fysiske hindringer for å unngå at biler krysser torgarealet til eller fra Sjøgaten, o_SKV1.

— For torg o_ST hvor arealformål grenser til sykkel felt o_SS skal det så langt som mulig være ganglinje med minimum 2,5m bredde.

§ 3.2.3 Gatetun, SGT

§ 3.2.3.1 Det tillates varelevering til tilgrensende og nærliggende eiendommer.

§ 3.2.3.2 o_SGT1 har funksjon som flomvei. Det stilles særlige krav til fallforhold og kanter som ivaretar denne funksjonen. Materialbruk og utforming av gaten for øvrig skal gjøres i samsvar med øvrige smug og gater i Skuteviken, med brosteinsdekke.

- § 3.2.3.3 På o_SGT2 skal del av Sandviksbodene 14 rives (del av gnr. 168 bnr. 332 og hele gnr. 168 bnr. 333). Denne delen er markert med juridisk linje Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) i plankartet. Det må utvises særlig aktsomhet overfor, Sandviksboder 12-24, samt mulige eldre strukturer i grunnen under bygg som rives.
- § 3.2.3.4 Innenfor gatetun o_SGT2 tillates det etablert felles bossløsninger som bossnett-terminal e.l. Det kan også etableres nedgravde bunntømte containere for å håndtere avfall som ikke er mulig å plassere i bossnett-terminal e.l. Hentepunkt og nødvendige tekniske installasjoner knyttet til endelig renovasjonsløsning tillates over bakken.
- § 3.2.4 **Annen veggrunn - tekniske anlegg, SVT**
- § 3.2.4.1 Formålet omfatter veggrunn som er nødvendig for å ivareta vegens funksjon samt tekniske anlegg og adkomst til disse.
- § 3.2.4.2 Innenfor områdene o_SVT kan det settes opp murer, trapper, gjerder og andre nødvendige tekniske installasjoner tilhørende veganlegget. Plassering skal gå frem av detaljprosjektering / byggeplan. Forstøtningsmurer, gjerder og andre installasjoner til privat eiendom skal ligge utenfor o_SVT.
- § 3.2.4.3 Område o_SVT1 vareleveringslomme ved gnr. 167 bnr. 863 og bnr. 861 (Skutevikstorget 1, Bergen Kjøtt). Vareleveringslommen skal også gi tilkomst til tunnel og teknisk bygg på innsiden av fortauet.
- § 3.2.4.4 Område o_SVT2 skal utformes med samme kvaliteter som omkringliggende fortau. Arealet skal brukes som tidsavgrenset tilkomst til gnr. 167 bnr. 882 (Skuteviksbodene 14) og varelevering eller parkering. Arealet skal også fungere som gangareal.
- § 3.2.5 **Annen veggrunn – grøntareal, SVG**
- § 3.2.5.1 Områdene skal beplantes; enten rehabilitert eller i form av ny beplantning.
- § 3.2.5.2 Områder som rehabiliteres eller er nye grøntarealer, skal opparbeides på en estetisk god måte. Områdene skal inngå i byggeplaner for anlegget. Illustrasjonsplaner datert 15.9.22 skal være retningsgivende for utforming.
- § 3.2.5.3 Innenfor formålet kan det oppføres rekkverk og gjerder, murer, trapper og andre nødvendige installasjoner tilhørende veganlegget. Plassering skal ivareta siktlinjer og andre tekniske krav og gå frem av byggeplan. Forstøtningsmurer, gjerder og andre installasjoner til privat eiendom skal ligge utenfor o_SVG.
- § 3.2.6 **Parkeringsplasser, SPP**
- § 3.2.6.1 Område o_SPP1 gjelder kombinert varelevering- og parkeringslomme langs gnr. 167 bnr. 885 (Skuteviksbodene 17-19) og gnr. 167 bnr. 886. Søndre del av arealet kan benyttes til varelevering med lastebil. Det kan tillates biloppstillingsplasser offentlig korttidsparkering på resterende areal innenfor området. Tillatt bruk skal skiltes og merkes opp.
- § 3.2.7 **Kombinerte formål – kjøreveg/ fortau, SKF**
- § 3.2.7.1 o_SKF1 (Bontelabo) gjelder arealer der kjøreveg krysser fortau, og kantstein avgrenser fortausarealet mot sekundærvegen. Kantstein settes med nedsenk i overgangen mellom fortau og kombinert formål.
- § 3.2.8 **Kai**
- § 3.2.8.1 O_Kai skal benyttes til havneformål. For areal omfattet av hensynssone H570_4 gjelder bestemmelser knyttet til denne i § 4.3.1.4

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 3.3.1 Park, o_GP

§ 3.3.1.1 Arealet skal tilrettelegges som del av festningsanlegget. Utforming og beplantning skal ta hensyn til de historiske omgivelsene. Det skal legges til rette for at arealet skal kunne håndtere store folkemengder midlertidig, i forbindelse med innslipp til- og utgang fra store arrangementer på festningen eller Koengen. Ref § 2.11.1

§ 3.3.1.2 Landskapsforming og overvannshåndtering skal samordnes. Overvann skal fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent. Flerfunksjonelle løsninger skal etterstrebtes Jfr. KDP for overvann og VA-rammeplan.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140, H320, H390)

§ 4.1.1 Frisiktzone, H140

§ 4.1.1.1 Det skal ikke være hindringer høyere enn 0,5 over terreng.

§ 4.1.2 Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivaretatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsonene.

§ 4.1.3 Flomfare, H320

§ 4.1.3.1 Hensynssone H320_1-5 gjelder arealer som skal ivareta fri flomvei som følge av ekstremnedbør og overvann.

§ 4.1.3.2 Hensynssone H320_6-8 gjelder arealer som oversvømmes ved stormflo med 100 års returintervall og klimapåslag (203 cm).

§ 4.1.3.3 Innenfor flomsonene H320_1-8 kan det kun etableres tiltak som tåler å stå under vann i en kortere periode og som ikke er til hinder for funksjonen som flomvei.

Det skal ikke etableres permanente anlegg eller gjøres permanente inngrep som hindrer fri flomvei i arealer som omfattes av hensynssone 320 Flomfare.

§ 4.1.4 Ved prosjektering av Skutevikstorget (o_ST2) og Sandvikstorget (o_SGT2, o_SGT3 og o_ST4) må det tilstrebes mest mulig sammenhengende terreng høyde som hindrer inntrengning av sjøvann ved stormflo (100 års returintervall og klimapåslag, 203 cm). Ved lavbrekk i terrenget, som er utsatt for stormflo, må planen gi rom for at det raskt og sikkert skal kunne etableres midlertidig flomvern ved hjelp av mobile løsninger.

§ 4.1.5 Hensynssoner H320 faresone flom som ligger innenfor BA-områdene utgår når BA-områdene utgår fra planen.

§ 4.1.6 Brannsmitte, H390

§ 4.1.6.1 Kommunens plan for sikring mot brannsmitte skal ligge til grunn for tiltak som krever godkjenning etter plan- og bygningsloven innenfor området.

§ 4.1.7 Tiltak i anleggsperioden skal drøftes med Bergen brannvesen for å sikre tilgang til brannsmitteområdene.

§ 4.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone H 410)

§ 4.2.1 Hensynssonen legger til rette for infrastruktur i grunnen, som hovedledninger for vann og avløp, høyspentledninger og fjernvarmerør. Infrastruktureiere skal varsles ved behov for graving innenfor sonen.

§ 4.3 Særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønnsstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone H530, H560, H570)

§ 4.3.1 Bevaring kulturmiljø, H570_1, H570_2, H570_3, H570_4

§ 4.3.1.1 Historisk sentrum H570_1

Kulturmiljø og historisk bebyggelse skal sikres og ivaretas. De karakteristiske trekkene ved bebyggelse, bebyggelsesstruktur og kulturlandskap definerer områder som gir særpreg. Det skal derfor tas spesielle hensyn til dette ved søknad om tiltak og endret arealbruk.

Tiltak skal ivareta lesbarheten og opplevelsen av Bergens identitet og særpreg som historisk by.

§ 4.3.1.2 Delområder innenfor historisk sentrum H570_2

Gjelder områder innenfor historisk sentrum som har enhetlige kulturmiljø med stedsidentitet, særpreg og svært høy verneverdi. Vern og utvikling skal skje som bevaring og tilpasning til det eksisterende. Stedegne og historiske strukturelle karaktertrekk som definerer kulturmiljøene, skal være styrende for utforming av nye tiltak. Bebyggelsen skal bevares.

Ekstra varsomhet skal utvises ved eventuelle fasadeendringer på bebyggelsen og endringer av bygulv. Følgende paragrafer legger føringer for gjennomføring av tiltak innenfor delområdene samlet: § 2.5.1, § 2.10.2, § 2.11.1, § 3.2.1.1.b, § 6.1.5.

Følgende delområder omfattes av hensynssonen:

- Del av middelalderbyen rundt festningen: Området har svært høy kulturminneverdi, er sentralt for Bergens historiske særpreg, og er av nasjonal interesse. Bergenhus festning (Holmen) er fredet og anlegget skal behandles som kulturminne av særlig høy kulturhistorisk verdi. Følgende paragrafer legger særskilte føringer for gjennomføring av tiltak innenfor delområdet: **Feil! Fant ikke referansekilden.**, § 5.1.1, **Feil! Fant ikke referansekilden.**
- Del av Skuteviken: Det intakte sjøbodmiljøet i Skuteviken er unikt. Bodene er fredet, og kulturmiljøet som helhet har nasjonal interesse. Følgende paragrafer legger særskilte føringer for gjennomføring av tiltak innenfor delområdet: § 3.2.2.2, § 3.2.3.2, § 5.1.2.
- Del av grendene i Sandviken: Har tett bebyggelse og hus med høy historiefortellende verdi. Grendene skal beholde sitt særpreg. Følgende paragrafer legger særskilte føringer for gjennomføring av tiltak innenfor delområdet: § 3.2.2.3, § 3.2.3.3, § 3.2.3.4, § 5.1.3.

Før tiltak innenfor delområdene gjennomføres skal det utarbeides detaljerte tekniske planer og annen dokumentasjon i samsvar med § 2.11 og de enkelte arealformålene.

§ 4.3.1.3 Postveien, historisk veifar H570_3

Det tillates ikke tiltak som kan medføre forringelse av Den Trondhjemske Postvei (H570_3), veglegeme og kantareal. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for vanlig vedlikehold. Statens vegvesen skal høres i saker som angår postvegen.

§ 4.3.1.4 Fortøyningsring Festningskaien H570_4

Det tillates ikke tiltak som kan medføre direkte skade på objektet eller som ytterligere kan forringe lesbarheten av fortøyningsboltens historiske kontekst.

§ 4.4 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1 Fredet bygrunn i Bergen sentrum

§ 4.4.1 Inngrep i bakken dypere enn 2 m innenfor sone H410 (Særlige hensyn til infrastruktur), og inngrep i bakken dypere enn 1 m i areal utenom denne, er ikke tillatt uten etter søknad og

dispensasjon fra kulturminneloven, jf. § 8. Dette gjelder også for grunnundersøkelser og omlegging av ledninger.

- § 4.4.2 Tiltak som ikke er i samsvar med reguleringsplanen er ikke tillatt, uten etter søknad om dispensasjon fra kulturminneloven, jf. § 8, første ledd. Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i det automatisk fredete kulturminnet «Middelalderbyen Bergen» eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnet, skal sendes rette kulturmiljømyndighet i god tid før tiltaket er planlagt satt i gang, og før eventuell byggesøknad. Søknaden skal redegjøre for tiltaket og konsekvensene av det. I den grad det er relevant skal marktrykk, fare for rystelser eller drenering/ending av grunnvannstanden utredes.
- § 4.4.3 Før iverksetting av tiltak i samsvar med reguleringsplanen, skal det gjennomføres arkeologisk gransking av arkeologiske kulturlag. Det skal tas kontakt med rette kulturmiljømyndighet i god tid før tiltakene skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.
- § 4.4.4 Kostnadene til arkeologisk gransking dekkes av tiltakshaver, jf. kulturminneloven § 10.
- § 4.4.5 Dersom det under anleggsarbeid avdekkes hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses omgående og rette kulturmiljømyndighet kontaktes jf. kulturminnelovens §8, 2. ledd

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

§ 5.1 Utforming (§12-7, 1) (område #1 - #3)

- § 5.1.1 Område #1 gjelder fortausareal rundt Bergenhus festning. Eksisterende bytrær i fortau skal sikres, ivaretas og skjøttes av fagkyndig i anleggsperioden.
- § 5.1.2 Område #2 gjelder fortausareal utenfor gnr. 167 bnr. 863 og bnr. 861 (Skutevikstorget 1, Bergen Kjøtt). Det tillates etablert bytrær i fortau.
- § 5.1.3 Område #3 gjelder fortausareal på vestsiden av Sjøgaten ved Kristiansholm, gnr. 168 bnr. 348. Det skal etableres trerekke i fortauet. Infrastruktur under bakken skal ikke legges i konflikt med rotsone. Utforming av fortausareal skal ha samme kvalitet som Sandvikstorget. Gjelder ikke for midlertidig løsning ref. **Feil! Fant ikke referanseilden.**

§ 5.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (§12-7, 91) (område #91_1- #91_18)

- § 5.2.1 Områder innenfor bestemmelsesområde Midlertidig bygge- og anleggsområde kombinert med arealformål BA, kan benyttes til tiltak som er nødvendige for å gjennomføre veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmaterieil, midlertidig massedeponering, maskiner og brakker. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til opprinnelig arealformål, og istandsettes.
- § 5.2.2 Bestemmelsesområdet Midlertidig bygge- og anleggsområde skal gjelde til 31.12.2035, men ikke lenger enn ett år etter at veganlegget og sykkelanlegget er åpnet for ordinær drift der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.
- § 5.2.3 I anleggsperioden skal områdene til enhver tid være forsvarlig sikret og ikke medføre fare for beboere, brukere og omgivelser i og ved planområdet. Inngrep skal begrenses i størst mulig grad, og eksisterende kantvegetasjon og naturlige berg langs vann- og vassdrag, skal hensyntas spesielt, jf. §6.1.
- § 5.2.4 I område #91_2 skal det tas særlige hensyn til kulturminneverdien til Bergenhus festning. Av hensyn til murfoten og fare for setningsskader skal det settes særlige krav til lagring av

maskiner og tungt utstyr inne på riggområdet. Nærføring med muren skal unngås, og denne skal om nødvendig dekkes til i anleggsperioden. Arealdisponering på riggområdet, samt løsning for eventuell tildekking av mur skal forelegges kulturmiljømyndigheten. Når anleggsarbeidet er avsluttet skal området istandsettes i samsvar med formål i denne planen.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

§ 6.1 Tiltak som skal sikres i anleggsfasen

- § 6.1.1 Eksisterende gang- og sykkelforbindelser skal opprettholdes. Ved eventuell omlegging av gang- og sykkelveger skal omleggingen ikke utgjøre en vesentlig omveg. Traséer og snarveger brukt som skoleveg skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging. Midlertidige omlegginger skal ha tilstrekkelig bredde og de skal skiltes, belyses og ha fast dekke. Høye kanter skal unngås.
- § 6.1.2 Omlegging av kollektivtrafikk skal utformes med særlig vekt på fremkommelighet og tilgjengelighet
- § 6.1.3 Eksisterende adkomster skal opprettholdes frem til ny, midlertidig eller permanent adkomst er etablert.
- § 6.1.4 Tiltak mot forurensing / sedimentering etc. i anleggsfasen.
- § 6.1.5 Det må utvises særlig aktsomhet i anleggsfasen for arbeid i eller i direkte tilknytning til kulturminner og bygninger som inngår i verdifulle kulturmiljø i samsvar med § 2.11.2 og § 2.11.3
- § 6.1.6 Nødvendige tiltak for håndtering av støy og støv i anleggsfasen i samsvar med §2.11.3

§ 6.2 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av gang- og sykkelanlegg

- § 6.2.1 Alle nødvendige tiltak for å kunne benytte og drifte gateanlegget med sykkelanlegg og fortau som er vist i planen.

§ 6.3 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av sykkelvegen

- § 6.3.1 Alle grøntanlegg/sideareal SVG og SVT i planen.
- § 6.3.2 Areal som er benyttet til midlertidig bygg- og anleggsområder skal være tilbakeført til opprinnelig arealformål jf. 5.2 og istandsettes, der annet ikke følger av særskilte bestemmelser.

§ 6.4 Andre rekkefølgekrav

- § 6.4.1 Fasadetiltak på gnr. 167 bnr. 867 og bnr. 869 (Skutevikstorget 5 og 6A) må ferdigstilles før flomveien mellom dem etableres med nye høyder.
- § 6.4.2 Det kan etableres midlertidig løsning uten rundkjøring i krysset Sjøgaten – Sandviksveien frem til ny tilkomst til eiendom gnr. 168 bnr. 348 (Sandviksbodene 58) skal etableres. Den midlertidige vegløsningen skal være trafikksikker og gi tilfredsstillende trafikkavvikling for alle trafikantergrupper.

§ 7 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Retningsgivende:

- Illustrasjonsplan
- Miljøprogram
- VA-rammeplan med infrastrukturplan