



Byrådssak /23

Saksframstilling

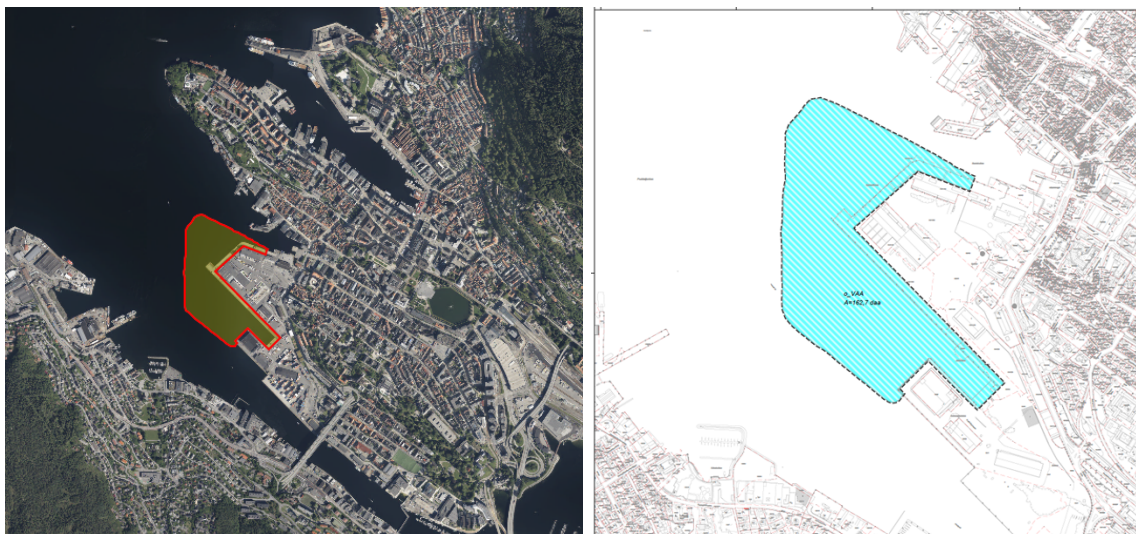
Vår referanse: 2022/56840-67

Bergenhus, Gnr 164 Bnr 1396 mfl., Dokken – forberedende utfylling i sjø, arealplan-ID 70970000, offentlig detaljregulering, 2.gangs behandling

Hva saken gjelder:

Saken gjelder 2.gangs behandling av forslag til offentlig detaljregulering for forberedende utfylling i sjø på Dokken. Bergen kommune er forslagsstiller.

Planområdet ligger utenfor landarealet på godshavnen på Dokken, i Bergenhus bydel. Arealet er på rundt 210 dekar og Bergen kommune er grunneier. Planområdet omfatter i dag sjøbunn i havneområde og sjøareal til allmenn bruk.



Figur 1: Oversiktskart til venstre viser rød markering av plangrensen, mens bilde til høyre viser forslag til plankart.

Bakgrunn

I reguleringsplanene for Bybanens byggetrinn 5 (Sentrum - Åsane) med forlengelse av Fløyfjellstunnelen nordover, vedtatt av bystyret den 31.05.2023 (sak 161/23), er det forventet store mengder overskuddsmasser. Disse massene kan være aktuelle å transportere til Dokken for å sikre kortreist og samfunnsnyttig bruk.

Arealstrategien for Dokken, vedtatt av bystyret den 22.02.2023 (sak 46/23), foreslår at det i tidlig fase etableres utfylling i sjø til kote – 13. Det vil tilrettelegge for fremtidig byutvikling på Dokken med videre utfylling, pelekaier og flytende elementer.

Planforslaget for forberedende utfylling i sjø på Dokken vil sikre det juridiske grunnlaget for at overskuddsmasser fra bybanen og fløyfjellstunnelen kan benyttes på Dokken. Reguleringsplanen omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning.

Om planområdet og planforslaget

Planen skal legge til rette for at byutviklingsområdet Dokken kan ta imot overskuddsmasser og videre danne et grunnlag for fremtidig nytt byggeland i sjø. Deler av sjøbunnen i planområdet ble i 2018 tildekket med rene masser av prosjekt Renere havn.

Bergen kommune eier mesteparten av landarealene på Dokken og Sydnes. Transformasjonsarealet på land er på 250 daa, og 222 daa av dette er eid av Bergen kommune. Fremtidig nytt landareal vil tilfalle tiltakshaver og eier av tilliggende landareal, som er Bergen kommune.

På plankartet er det foreslått et stort felt (o_VAA) med offentlig arealformål *Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone*. Det er kun sjøbunnen som reguleres, det vil si gjennom vertikalnivå 4 (på bunnen). Selve sjøoverflaten reguleres ikke da planforslaget ikke gir endret bruk av sjøoverflaten eller areal på land.

Planforslaget legger til rette for at utfylling i sjø opp til cirka kote -13. En slik utfyllingspute vil ikke være i konflikt med sjøtransport eller havneaktivitet på land. En fylling som dette må få tid til å sette seg, og det er kun denne utfyllingsputen som reguleres. Utfyllingen fra sjøbunn og opp til kote -13 utgjør cirka 1,6 mill. m³ anbrakte masser. Det legges til grunn at massene som skal benyttes er rene masser, jf forurensingsloven. Etter utfylling skal nye dybder meldes til Kartverket (sjødivisjonen).

Den foreslåtte utfyllingen skal skape en ny sjøbunn som har minst like stor verdi for biologisk mangfold som eksisterende sjøbunn. Utfyllingen vil være et grunnlag for fremtidig nytt byggeland i sjø på Dokken, men omfang og utforming av fremtidig utbygging avklares gjennom egen reguleringsprosess for Dokken.



Figur 2: Venstre bilder viser rød markering av plangrense og foreslått utfylling i sjø. Mørke lilla viser utfylling opp til kote -13, mens lys lilla viser ytre del av utfyllingen med fyllingsfot. Høyre bilde viser illustrasjon fra Arealstrategien til Dokken med fremtidig utfylling og utbygging.

Planprosess og medvirkning

Vedtak og varsel om oppstart

Oppstart av planarbeidet ble vedtatt av kommunaldirektøren 14.06.2021. Varsel om oppstart ble kunngjort den 02.07.2022, med merknadsfrist 06.09.2022. Det kom inn 15 merknader, som i hovedsak omhandlet infrastruktur i området, naturmangfold, støy, forurensing og hensyn til havnedrift og dagens skipstrafikk.

Merknader og uttalelser til offentlig ettersyn

Forslag til detaljregulering ble lagt ut til offentlig ettersyn 18.02.2023, med merknadsfrist 04.04.2023. Det kom 11 merknader til høringen, og ingen innsigelser. Hovedsakelig omhandlet merknader innspill om trafikk sikkerhet, omfang og størrelse på planforslaget, tilstanden på overskuddsmassene, og naturmangfold. Alle merknader er oppsummert og kommentert i vedlagt merknadsskjema, datert 05.04.2023.

Endringer etter offentlig ettersyn

Innspill fra offentlig ettersyn er i all hovedsak ivaretatt i revidert forslag til detaljregulering, se vedlagt merknadsskjema, datert 05.04.2023. Det er blant annet gjort følgende endringer:

- Plangrensen og formålsgrensen er redusert fra ca. 210 daa til 163 daa., av blant annet av hensyn til kulturmiljø og Puddefjorden.
- Bestemmelser er supplert angående rene masser.
- Bestemmelse er supplert med vurdering av trafikk sikkerhet i forbindelse med massetransport.

Planstatus

Kommuneplanens arealplan (KPA2018)

Arealet er vist som Bruk og vern av sjø og vassdrag og som havn som ikke er fylt ut. Arealet som er vist som havn er omfattet av gjennomføringssone «H820_2 - Omforming av Dokken». Til gjennomføringssona er det gitt retningslinjer om at «Det tilrettelegges for parallelle prosesser innenfor Dokken, H820_2» og at «Konsekvensene av større utfylling i sjø innenfor områdene må utredes».

Kommunedelplan Indre Havn

Sjøarealene er avsatt til vannareal for allmenn flerbruk og som havn – framtidig. For sjøområdene er det gitt retningslinjer om ivaretagelse av farleder og allmenn flerbruk.

Reguleringsplaner

Arealene nærmest land er regulert i eldre reguleringsplan fra 1998: Bergenhus. Gnr. 164 og 165, Dokken – Nøstebukten. Arealer i planområdet lengst ut mot byfjorden er ikke regulert.

Arealstrategi for Dokken

Arealene omfattes av Arealstrategien for Dokken, vedtatt av bystyret den 22.02.2023. Arealstrategien skal legges til grunn for videre arbeid med regulering, transformasjon og utvikling av området, og skal fungere som et styringsverktøy for Dokken utvikling AS. Arealstrategien følges opp med offentlig områderegulering av delområder, som forventes oppstart i løpet av 2023.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Plan- og bygningsetaten (PBE) anbefaler at planforslaget vedtas. Under oppsummeres PBE sine vurderinger av de mest sentrale temaer, se fagnotatet for utfyllende informasjon.

Naturmangfold og forurenset sjøbunn

Det er utarbeidet rapport som viser at utfylling kan ha konsekvenser for strømforhold og forurensede masser på sjøbunnen. PBE viser til at negative konsekvenser kan reduseres med avbøtende tiltak. Reguleringsplanen har krav om tiltaksplan som skal vise hvordan hensynet til både naturmangfold og forurenset sjøbunn skal ivaretas. Selv om utfyllingen vil ødelegge eksisterende habitater for flora og fauna, så viser PBE til at nye masser vil fungere som habitat for rekolonisering av arter. Etter 3 år kan det forventes en representativ nyetablering.

PBE fremhever at utfylling i sjø ved Dokken medfører at dagens forurensende sjøbunn blir tildekket. Dette innebærer at forurensede sedimenter blir kapslet inn, og vil forhindre spredning av miljøgifter. Tildekkingen vil dermed gi en fremtidig forbedring av levestandard for flora og fauna.

Rødlistede fuglearter er registrert ved Puddefjorden, men ikke i selve planområdet. PBE vurderer at utfyllingen ikke vil ha negative konsekvenser for fugleartene.

Støy

Det er utarbeidet støyrapport som sammenligner massetransport på sjøveien med massetransport langs veinettet. Beregningene viser at en massetransport langs sjøveien gir minst støy ovenfor boliger og sentrumsområder som grenser til Dokken. En transport av masser på veinettet innebærer omlasting av masser fra lastebil på Dokken, og vil medføre mest støy ovenfor omgivelsene. Arbeidet må avgrenses til kun dagtid på grunn av overskridelse av støygrenser i T-1442.

Infrastruktur

PBE viser til at eksisterende sjøledninger og infrastruktur skal hensyntas. Bestemmelser har krav om behovsavklaringer og eventuell forlenging av sjøledninger.

Trafikkavvikling

PBE viser til at reguleringsplanen ikke avklarer valg av transportmåte for overskuddsmassene. Bestemmelser har rekkefølgekrav om vurdering av trafiksikkerhet på lenken Bredalsmarken – Torborg Nedreaas gate, før igangsetting av eventuell massetransport langs vegnettet. Det skal også vurderes avbøtende tiltak innenfor eksisterende veg- og gategrunn.

Havnedrift

Det er stor havnedrift i området, og PBE viser til at utfylling i sjø må koordineres med pågående havnedrift på land og i sjø, og hensynta skipstrafikken i området.

Kulturminner

PBE viser til at den foreslåtte utfyllingen i sjø ikke får konsekvenser for kulturminner.

Oppsummerende vurderinger

Plan- og bygningssetaten (PBE) vurderer planforslaget som fornuftig og bærekraftig. Samfunnsnyttig bruk av overskuddsmasser er i henhold til KPA 2018, og med kortreiste masser kan reguleringsplanen sikre at landvinning kan skje med minst mulig energibruk og utslipp, samtidig som Bybanens byggetrinn 5 og utvidelse av Fløyfjelltunnelen kan gi nyttig bruk av overskuddsmasser. Planforslaget legger også til rette for nytt liv i sjøen, og dette kan optimaliseres gjennom videre planlegging av fjordlandskap i senere områdereguleringsplan.

PBE anbefaler følgende vedtak:

1. I medhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Bergenhus, Gnr 164 bnr 1396 m.fl, Dokken – Forberedende utfylling i sjø, arealplan-ID 70970000, datert 04.05.2023
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 04.05.2023

Økonomiske konsekvenser:

Saken har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byrådet er i hovedsak enige i PBE sine vurderinger, og vil bare kommentere enkelte temaer under.

Planforslaget om utfylling i sjø ved Dokken er viktig for flere store fremtidige byutviklingsprosjekter i Bergen. Dette gjelder både fremtidig utvikling av Dokken, bygging av bybanen fra sentrum til Åsane, forlengelsen av Fløyfjellstunnelen nordover og oppgradering av Fløyfjellstunnelen Sør. Bygging av bybanen og Fløyfjellstunnelen vil generere store mengder overskuddsmasser, og det er derfor viktig å få avklart et areal som kan benyttes for bruk av massene. En tidlig avklaring av utfyllingsarealet på Dokken er viktig for videre fremdrift for bybanen og Fløyfjellstunnelen. Kort transportvei til Dokken bidrar også positivt til å redusere klimagassutslipp. Byrådet ser derfor positivt på at planforslaget tilrettelegger for at store mengder overskuddsmasser kan få en kortreist, effektiv og samfunnsnyttig bruk ved utfylling på Dokken.

Planforslaget avgjør ikke hvordan overskuddsmasser skal transporteres til Dokken, men tilrettelegger kun for selve utfyllingen. Byrådet ser at massetransporten vil være omfattende, og ser derfor positivt på at det er utarbeidet støyrapport som vurderer to ulike transportmåter. Støyrapporten sammenligner transportering av masser sjøveien mot transportering av masser langs veinettet. Byrådet er opptatt av gode bomiljø i sentrum, og har merket seg at massetransport sjøveien gir lavere støy nivåer og mindre støysoner ved Dokken og tilgrensende sentrale boligområder, sammenlignet med transportering på veinettet. Dette skyldes at veitransportering medfører omlasting av masser fra lastebil til lekter ved Dokken, før det kan benyttes til utfylling i sjø. Sentrale boligområder langs Torborg Nedreaas gate og Sydnes kan bli berørt av støy nivåer over anbefalte grenseverdier ved omlastingen til lekter. Dette medfører at anleggstiden for utfyllingen ved Dokken vil øke, siden omlastingen må avgrenses til dagtid for ikke å overskride grenseverdier.

Fylkeskommunen sin uttalelse til høringsforslaget for utfylling ved Dokken understreker også utfordringer dersom overskuddsmasser skal fraktes til Dokken på veinettet. Anleggsperioden vil være krevende trafikalt, med redusert fremkommelighet for kollektiv-, nytte- og beredskapstrafikk, i tillegg til økt støybelastning langs veinettet. Selv om planforslaget ikke tar til stilling til valg av transportmåte, så vil byrådet allikevel fremheve fordelene ved transportering av masser sjøveien til Dokken, både knyttet til fremdriften for bybanen og Fløyfjellstunnelen, men også knyttet til støy og trafikkbelastninger langs veinettet.

I bystyret sitt vedtak av bybanen den 31.05.2023, fremgår det i vedtakspunkt 3 at bystyret ber byrådet gå i dialog med Statens Vegvesen for raskest mulig å få klarhet i aktuelle alternativ til bruk av Saltimport-området som anleggsområde og uttransportering av tunnelmasser. Dersom det skulle bli aktuelt med alternative transportløsninger for overskuddsmasser, så understreker byrådet at Dokken fortsatt vil være aktuell lokasjon for håndtering av overskuddsmasser. Dette skyldes samfunnsnyttien ved kortreist transportering og tilrettelegging for fremtidig byutvikling ved Dokken. Dette vil allikevel være mer utfordrende for veinettet, og byrådet ser derfor positivt at planforslaget har krav om vurdering av trafiksikkerhet og avbøtende tiltak langs Bredalsmarken-Torborg Nedreaas gate før igangsetting av eventuell massetransport.

Byrådet ser positivt på at planforslaget er avgrenset til å kun gjelde utfylling i sjø under havoverflaten, det vil si maksimum opp til kote -13. Dette medfører at planforslaget får begrensende konsekvenser for omgivelsene, og bidrar til å ivareta hensynet til skipstrafikken og pågående havnedrift.

Til offentlig ettersyn er Bymiljøetaten og Statsforvalter skeptiske til utfylling i sjø, av hensyn til blant annet strandsonen, konsekvenser for eksisterende sjøfront, landskapsbilde med mer. Byrådet viser her til at plangrensen er trukket noe inn etter offentlig ettersyn av hensyn til blant annet kulturmiljø mot Nøstebukten og Puddefjorden. Byrådet vil også fremheve at fremtidig landutvidelser og endring av sjøfronten ikke reguleres gjennom dette planforslaget, men vil bli avklart i fremtidige reguleringsplaner for Dokken.

Til offentlig ettersyn har Bymiljøetaten (BME) påpekt at det må sikres bruk av rene masser til utfyllingen på Dokken. Byrådet er positiv til at reviderte bestemmelser nå stiller tydeligere krav til steinmasser med henvisning til normverdier i forurensingsforskriften. BME har også anbefalt at bestemmelser i større grad bør sikre reetablering av marint liv på sjøbunnen etter ferdig utfylling av steinmasser. Anbefalingen viser her til Miljødirektoratets manual for villgjøring av urbane sjøområder (M-2454). PBE har ikke fulgt opp dette i revidert planforslag, med begrunnelse i at dette skal følges opp i fremtidige reguleringsplaner for Dokken, sammen med etablering av nytt byggeland. Byrådet vurderer at videre regulering og fremtidig utbygging på Dokken har en lang tidshorisont, og anbefaler at utfyllingen av steinmasser i størst mulig grad bør tilrettelegge for reetablering av marint liv på sjøbunnen. Byrådet anbefaler følgende supplerende av bestemmelser med ny § 2.2.2 (jamfør vedtakspunkt 1.B.a):

«Det skal utarbeides tiltaksplan for raskest mulig reetablering av marint liv på sjøbunnen, med utgangspunkt i enhver tids gjeldende retningslinje og veiledere for urbane sjøområder. Tiltaksplanen skal legges til grunn for gjennomføring av utfyllingen med steinmasser.»

Byrådet ser positivt på at det er utarbeidet naturmangfoldsrapport og at det er gjennomført feltobservasjoner, men ser at ikke alle anbefalte avbøtende tiltak er fulgt opp. Byrådet anbefaler følgende supplerende av bestemmelse § 2.2.1 for å ivareta hensynet til naturmangfoldet (jamfør vedtakspunkt 1.B.b):

«Avbøtende tiltak for å ivareta naturmiljø, inkludert bruk av siltgardin, utredes og avgjøres i tiltaksplan etter forurensningsloven. Dersom siltgardiner ikke benyttes så skal utfyllingen ikke gjennomføres i perioder når sjøørret, laks og ål vandrer.»

Byrådet vurderer videre at bestemmelser ikke er helt tydelig på oppfølging av tiltaksplaner for å ivareta hensyn til naturmangfold og forurensing, og anbefaler at følgende rekkefølgekrav sikres i ny bestemmelse § 4.5 (jamfør vedtakspunkt 1.B.c):

«Naturmangfold: Nødvendige tiltak for å redusere skade på naturmangfold skal gjennomføres før, under og etter igangsetting av tiltak, jamfør tiltaksplaner i § 2.1.2, § 2.2.1 og ny § 2.2.2.»

Byrådet ser at det er noen mindre skrivefeil i bestemmelser, og ber om at dette rettes opp før kunngjøring av vedtak.

Særlig om vurdering av naturmangfold

Den 08.05.2023 opphevet Statsforvalteren i Vestland Bergen kommune sitt vedtak datert 22.06.2022 (sak 183/22) om detaljregulering for Ytrebygda, Gnr. 111, Bnr. 83 mfl., Kokstaddalen (arealplan-ID 65960000). Bakgrunnen for opphevingen var blant annet at begrunnelsen knyttet til føringer i naturmangfoldloven (nml.) ikke var god nok, jf. nml. § 7, jf. §§ 8-12. Statsforvalteren sitt vedtak kom etter at planforslaget for utfylling i sjø ved Dokken ble sendt fra PBE, og en slik gjennomgang av naturmangfoldloven sine bestemmelser er dermed ikke gjort i fagnotatet datert 04.05.2023.

Byrådet vil fremheve at det i naturmangfoldsrapporten er utarbeidet vurderinger etter §§ 8-12. Det går fram av nml. § 7 at prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlige myndighet. Videre går det fram at denne vurderingen skal fremgå av vedtaket. Bestemmelsene supplerer den generelle begrunnelsesplikten for enkeltvedtak i forvaltningsloven § 25. Byrådet vil i det følgende presisere begrunnelsen for planforslaget knyttet til naturmangfoldloven §§ 8 til 12.

Kunnskapsgrunnlaget, § 8

Kunnskapsgrunnlaget er basert på eksisterende informasjon, sammensatt av

opplysninger fra nasjonale databaser og offentlige rapporter. Kunnskapsgrunnlaget er supplert med feltobservasjoner ved ROV-undersøkelse av hele planområdet i forbindelse med rapporten. Byrådet vurderer kunnskapsgrunnlaget som tilstrekkelig.

Føre-var-prinsippet, § 9

Mangel på kunnskap skal i utgangspunktet ikke brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak. Føre-var-prinsippet brukes når man ikke har tilstrekkelig med kunnskap til å vite hvilke virkninger beslutningen vil ha for naturmangfoldet.

Planområdet er sterkt påvirket av menneskelig aktivitet og naturen består av triviell fauna og flora og lite verdifullt naturmangfold. Tiltaket påvirker ikke naturmangfoldet i nevneverdig grad, hverken i planområdet eller tilstøtende områder. Byrådet viser til at kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig, og bestemmelser har krav om tiltak som reduserer risiko for skade på naturmangfoldet. Dette gjelder blant annet § 2.1.2 med krav om tiltaksplan for å unngå spredning av plast, § 2.1.5 med krav om tiltaksplan etter forurensingsloven, og § 2.2.1 med krav om avbøtende tiltak for naturmiljø. Byrådets forslag om § 2.2.2. med tiltaksplan for reetablering av marint liv bidrar ytterligere til å ivareta naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samlet belastning, § 10

Bestemmelser har krav om rene masser, tiltaksplan, og at eksisterende forurenset sjøbunn skal tildekkes. Byrådet viser til at utfyllingen ikke vil gjøre det vanskeligere å oppnå forvaltningsmålene for arter eller naturtyper, jf. naturmangfoldloven §§ 4 og 5. Det er heller ikke kjent andre tiltak/inngrep eller andre påvirkningsfaktorer som vil påvirke det aktuelle naturmangfoldet. Kartleggingen viser også at området i dag har lite verdier knyttet til naturmangfold, og at en utfylling vil kunne forbedre forholdene for naturmangfold. Byrådet sin vurdering er derfor at den samlede belastningen på økosystemet er liten.

Kostnader ved miljøforringelse, § 11

Byrådet viser til at risiko for skade på natur skal vurderes fortløpende i prosjektarbeidet gjennom utarbeidelse av tiltaksplaner. Byrådet viser til forslag om ny bestemmelse § 4.5 som sikrer at tiltakshaver bærer kostnadene ved gjennomføring av tiltak. Dette bidrar til å redusere risiko og forhindre skade på natur i forbindelse med prosjektet.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, § 12

Byrådet vurderer at utarbeidelse av naturmangfoldsrapporten, sammen med kartlegging av sjøbunnen og vurdering av avbøtende tiltak, bidrar til å begrense skader på naturmangfoldet. Sammen med supplerende av bestemmelser § 2.2.1, § 2.2.2 og § 4.5, så vurderer byrådet at krav til miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder er ivarettatt.

Anbefaling og konklusjon

Byrådet ser positivt på planforslaget siden det tilrettelegger for en samfunnsnyttig håndtering av overskuddsmasser med lave klimagassutslipp. Utfyllingen viktig for å tilrettelegge for fremtidig utvikling av Dokken fra dagens godshavn til en ny, sentral og moderne bydel. Den foreslåtte utfyllingen i sjø tilrettelegger for en mulig landekspansjon på Dokken, uten at det tas stilling til hvor og hvor mye nytt byggeland som skal etableres i fremtiden. Dette vil bli avklart gjennom fremtidige reguleringsplaner for utbygging på Dokken.

Byrådet anbefaler at planforslaget vedtas.

Begrunnelse for framleggelse til bystyret:

I henhold til plan- og bygningsloven (2008) § 3-3, 2. ledd, ligger det til bystyret selv å vedta reguleringsplan, jf. § 12-12. Utvalg for miljø og byutvikling skal avgi innstilling i saken.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Bergenhus, Gnr 164 bnr 1396 m.fl, Dokken – Forberedende utfylling i sjø, arealplan-ID 70970000, datert 04.05.2023.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 04.05.2023, med følgende endringer:
 - a) Ny bestemmelse § 2.2.2: « Det skal utarbeides tiltaksplan for raskest mulig reetablering av marint liv på sjøbunnen, med utgangspunkt i enhver tids gjeldende retningslinje og veiledere for urbane sjøområder. Tiltaksplanen skal legges til grunn for gjennomføring av utfyllingen med steinmasser.»
 - b) Supplering av § 2.2.1: «Avbøtende tiltak for å ivareta naturmiljø, inkludert bruk av siltgardin, utredes og avgjøres i tiltaksplan etter forurensningsloven. Dersom siltgardiner ikke benyttes så skal utfyllingen ikke gjennomføres i perioder når sjøørret, laks og ål vandrer.»
 - c) Ny bestemmelse § 4.5 «Naturmangfold: Nødvendige tiltak for å redusere skade på naturmangfold skal gjennomføres før, under og etter igangsetting av tiltak, jamfør tiltaksplaner i § 2.1.2, § 2.2.1 og ny § 2.2.2.»
 - d) Skrivefeil i bestemmelser rettes opp.
2. Før kunngjøring av vedtak skal bestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.

Dato: 20. juni 2023

Rune Bakervik
Byrådsleder

Ingrid Nergaard Fjeldstad
Byråd for klima, miljø og byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagnotat, datert 04.05.2023
Plankart, datert 04.05.2023
Planbeskrivelse, datert
Bestemmelser, datert 04.05.2023
Illustrasjonsplan, datert 04.05.2023
Kunnskapsgrunnlag – samlet oversikt, datert 04.05.2023
Merknadsskjema med kommentarer, datert 04.05.2023