

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Bergenhuss gnr. 164 bnr. 1396 mfl. Dokken

Nasjonal arealplan-ID 4601_70970000

Saksnummer

BK360: 2022/7569, PB360: 2022/20743

Siste revisjonsdato bestemmelser

27.09.2023

Vedtatt av bystyret

27.09.2023

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

PLANBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Reguleringsplanen legger til rette for at byutviklingsområdet Dokken kan ekspandere i sjø ved hjelp av overskuddsmasser. Reguleringsplanen regulerer den delen av utfyllingen som kan etableres uten konflikt med arealbruk eller aktivitet på land og i sjø. Dette innebærer utfylling opp til en kotehøyde som ikke er i konflikt med sjøtransport og havn. Det er avklart at det kan fylles maksimum til kote -13.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Masser

§ 2.1.1 Det skal kun benyttes steinmasser med nivåer av miljøgifter under normverdien i forurensningsforskriften kap. 2 vedlegg 1, og som ikke inneholder fremmede skadelige arter.

§ 2.1.2 Tiltak for å hindre spredning av plast til omgivelsene ved utfylling i sjø skal vurderes og foreslås i forbindelse med tiltaksplan, ref Miljødirektoratets faktaark M-1085/2018

(Miljødirektoratet, 2018) og Bergen kommunes tiltaksplan for å unngå plast- og marin forøpling.

§ 2.1.3 Det skal legges et lag med rene masser over forurenset sjøbunn for å beskytte mot oppvirvling av forurenset masse når man skal fylle ut med sprengstein.

§ 2.1.4 Tildekkingsmassene bør føres ned gjennom vannet i et nedføringsrør fra lekter for å redusere både risiko for tilslamming og minimere støy.

§ 2.1.5 I forbindelse med tiltaket skal det utarbeides en tiltaksplan iht forurensningsloven.

§ 2.2 Naturmangfold

§ 2.2.1 Avbøtende tiltak for å ivareta naturmiljø, inkludert bruk av siltgardin, utredes og avgjøres i tiltaksplan etter forurensningsloven. Dersom siltgardiner ikke benyttes så skal utfyllingen ikke gjennomføres i perioder når sjøørret, laks og ål vandrer.

§ 2.2.2: Det skal utarbeides tiltaksplan for raskest mulig reetablering av marint liv på sjøbunnen, med utgangspunkt i enhver tids gjeldende retningslinje og veiledere for urbane sjøområder. Tiltaksplanen skal legges til grunn for gjennomføring av utfyllingen med steinmasser.

§ 2.3 Infrastruktur

§ 2.3.1 Sjøledninger, fjernkjøleledninger og lignende infrastruktur i planområdet må hensyntas.

§ 2.3.2 Infrastruktur i bakken på land tilliggende planområdet skal hensyntas.

§ 2.3.3 Før tiltak skal det gjøres behovsavklaring for eksisterende sjøvannsledninger og sjøvannsledninger under planlegging innenfor planområdet.

§ 2.4 Støy

§ 2.4.1 Dersom masser transporteres sjøveien kan det planlagte utfyllingsarbeidet i hovedsak gjennomføres både på dag- og kveldstid uten at en overskrider støygrensene for anleggsarbeid i T-1442.

§ 2.4.2 Om transport av masser skal fraktes langs sjøveien kan arbeid ikke gjennomføres i nattperioden (kl. 23-07).

§ 2.4.3 Ved utfylling i indre del av Jekteviken må arbeidet avgrenses til bare på dagtid (kl 07-19).

§ 2.4.4 Dersom masser transporteres på lastebil må omlasting, uavhengig av om denne skjer direkte på lekter eller på kai, avgrenses til dagtid (kl 07-19).

§ 2.4.5 Om det blir påvist impulspreget støy ved transport av masser på lastebil ved målinger må aktiviteten avgrenses.

§ 2.5 Havnedrift og ferdsel på sjø

§ 2.5.1 Tiltaket må ikke begrense sikker og effektiv ferdsel på sjø.

§ 2.5.2 Tiltaket må koordineres med pågående havnedrift på land.

§ 2.5.3 Tiltaket må koordineres med pågående planarbeid på land.

§ 2.5.4 Tiltaket må ta hensyn til skipstrafikken i området

§ 2.5.5 Nye dybder skal meldes til Kartverket (sjødivisjonen) etter utfylling

§ 2.5.6 Utfylling i sjø krever tillatelse fra Bergen havn jf hfl 14. 1. ledd.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bruk og vern av sjø, felt V1 og V2 (vertikalnivå 4, plankart)

§ 3.1.1 Dybden på utfyllingen skal ikke overstige kote – 13.

§ 4 Rekkefølgekrav

§ 4.1 Sjøkabler og infrastruktur i sjø

§ 4.1.1 UiB sin returledning fra energisentralen i Jus-bygget, som går fra det gamle gassverkbygget, over kaien og ut i området under dagens Ro-Ro rampe (se vedlegg 2 – Ledningstrase på land) må forlenges ut forbi det planlagte fyllingsområdet før utfylling kan starte.

§ 4.1.2 Tiltaket må ikke komme i konflikt med Bergen vann sine sjøledninger som ligger i sjø, og det skal ikke gjøres tiltak i Jektevikshopen før avløpssystemet er omlagt.

§ 4.2 Massetransport

§ 4.2.1 Før igangsetting av massetransport langs vegnettet skal det gjennomføres en vurdering av trafikksikkerhet på lenken Bredalsmarken-Torborg Nedreaas gate. Avbøtende tiltak innenfor eksisterende veg- og gategrunn skal vurderes og eventuelt gjennomføres.

§ 4.3 Kaier og bølger

§ 4.3.1 Før igangsetting skal konsekvenser som følge av utfylling dokumenteres tilstrekkelig, eksempelvis for setningsskader og eventuelle skader som kan oppstå på eksisterende kaier.

§ 4.3.1 Før igangsetting skal konsekvenser for bølger dokumenteres. Dette for å sikre at utfylling ikke forverrer utfordringer knyttet til bølger mht. båter som ligger til kai, og eventuelt bidrar til økt risiko for flomfare.

§ 4.4 Anleggsarbeid

§ 4.4.1 Før igangsetting skal det sikres at anleggsarbeider ikke vil kunne forårsake vibrasjoner som er forstyrrende for laboratorievirksomheten til Havforskningsinstituttet (HI) dersom HI sitt nybygg er etablert før tiltaket skal igangsettes.

§ 4.5 Naturmangfold

Nødvendige tiltak for å redusere skade på naturmangfold skal gjennomføres før, under og etter igangsetting av tiltak, jamfør tiltaksplaner i § 2.1.2, § 2.2.1 og ny § 2.2.2.