

Til mottaker

## **Fana, Gnr. 43, Bnr. 21 mfl., Midtunhaugen, boliger, Reguleringsplan 2. gangs behandling**

### **Bergen bystyre behandlet saken i møtet 27.04.2022 sak 95/22 og fattet følgende vedtak:**

- 1) Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:
  - a) Fana, Gnr. 43, Bnr. 21 m.fl., Midtunhaugen boliger, arealplan-ID 65740000, vist på plankart, sist datert 17.08.2021
  - b) Tilhørende reguleringsføresegner, sist fattert 24.09.2021 med følgende endringer:
    - i) Siste setning i føresegn § 2.5.1 blir endra til: Det skal etableres vegetasjonsskjerm bestående av stedegne planter, gjerne vintergrønne, i felt BKS01 og BUT mot f\_SV02 og tilgrensende eiendommer i sør og vest. Illustrasjonsplan datert 10.06.2021 er retningsgivende for plassering av vegetasjonsskjermen.
    - ii) Første setning i føresegn § 3.1.1.7.a blir endra til: Det skal etableres minimum 45 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal pr. boenhet for felt BKS01.
    - iii) Siste setning i føresegn § 3.1.1.7.a blir endra til: Alle boenhetene skal ha privat uteoppholdsareal.
    - iv) føresegn § 6.3.11 blir endra til: Vegetasjonsskjerm skal være etablert i felt BKS01 og BUT iht. § 2.5.1.
    - v) Første setning i føresegn § 3.1.1.8.b blir endra til: Det tillates etablert 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> bolig.
    - vi) Første setning i § 3.1.1.4 blir endra til: Bebyggelsen skal ha skrått tak, med varierte og diagonale møner.
    - vii) Ny tredje setning i føresegn § 3.1.1.5 a: Plateledning er ikke tillatt.
    - viii) Føresegn § 3.1.1.5 c blir endra til: Takflatene skal der det er mulig utformes som grønne tak beplantet med pollinatorvennlig vegetasjon, i kombinasjon med solenergianlegg.
    - ix) Ny føresegn § 6.1.2: Avtale med eierne av gnr. 43, bnr. 142 og 143 om ny tilkomst, skal være inngått og dokumentert.
    - x) Ny føresegn § 6.2.7: Ny tilkomst til gnr. 43, bnr. 142 og 143 skal være opparbeidet i henhold til plan.
    - xi) § 3.1.2.4 f blir sletta
    - xii) Ny siste setning i § 3.1.1.7.e: Det skal legges til rette for felles parsellhage på uteoppholdsarealet.
- 2) Før kunngjøring skal reguleringsføresegnene rettas i samsvar med bystyret sitt vedtak.

### **Bergen bystyres behandling**

Følgende representanter tok ordet:

Tore Landmark (FP), Mona Høgli (MDG), Andreas Madsen Berg (SV),  
Mailiss Solheim-Åkerblom (R) og Marte Joan Monstad (FrP).

### **Forslag fremsatt i bystyret:**

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag i 2 punkt:

1. «Alternativt forslag til punkt 1 b) viii): Førseegn § 3.1.1.5 c blir endra til: "Det skal etableres solceller på takflatene der det er mulig."
2. Alternativt forslag til punkt 1 b) v): Første setning i førseegn § 3.1.1.8.b blir endra til: "Det tillates etablert 0,8 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> bolig."»

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag til punkt 1 b):

«Nytt punkt under § 3.1.1.8.: «Minst 20 % av antall beregnede plasser skal være reservert for bildeling.»»

### **Votering:**

Innstillingen punkt 1 a) ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1 b) i-iv ble vedtatt enstemmig.

Alternativt forslag punkt 1 b) v fra SV fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 9 stemmer (SV, R) og var dermed falt.

Innstillingen punkt 1 b) v og vi ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1 b) vii ble vedtatt med 63 stemmer (H, A, FP, MDG, SV, Sp, R, V, KrF, UAV(TA/TS)).

Alternativt forslag punkt 1 b) viii fra SV fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 9 stemmer (SV, R) og var dermed falt.

Innstillingen punkt 1 b) viii ble vedtatt med 63 stemmer (H, A, FP, MDG, SV, Sp, R, V, KrF, UAV(TA/TS))

Innstillingen punkt 1 b) ix-xi vi ble vedtatt enstemmig.

Innstillingen punkt 1 b) xii vi ble vedtatt med 55 stemmer (H, A, MDG, SV, Sp, R, V, KrF, UAV(TA/TS)).

Innstillingen punkt 2 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag til punkt 1 b) fra SV fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 9 stemmer (SV, R) og var dermed falt.

### **Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 05.04.2022 sak 157/22 og avga følgende innstilling:**

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

### **Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 15.03.2022 sak 115/22 og fattet følgende vedtak:**

Saken utsettes for felles befarings.

**Byrådet behandlet saken i møtet 24.02.2022 sak 77/22**

**Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

- 1) Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-12, jf. 12-11, blir følgende forslag til detaljregulering vedtatt:
  - a) Fana, Gnr. 43, Bnr. 21 m.fl., Midtunhaugen boliger, arealplan-ID 65740000, vist på plankart, sist datert 17.08.2021
  - b) Tilhørende reguleringsføresegner, sist datert 24.09.2021 med følgende endringer:
    - i) Siste setning i føresegn § 2.5.1 blir endra til: Det skal etableres vegetasjonsskjerm bestående av stedeagne planter, gjerne vintergrønne, i felt BKS01 og BUT mot f\_SV02 og tilgrensede eiendommer i sør og vest. Illustrasjonsplan datert 10.06.2021 er retningsgivende for plassering av vegetasjonsskjermen.
    - ii) Første setning i føresegn § 3.1.1.7.a blir endra til: Det skal etableres minimum 45 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal pr. boenhet for felt BKS01.
    - iii) Siste setning i føresegn § 3.1.1.7.a blir endra til: Alle boenhetene skal ha privat uteoppholdsareal.
    - iv) føresegn § 6.3.11 blir endra til: Vegetasjonsskjerm skal være etablert i felt BKS01 og BUT iht. § 2.5.1.
    - v) Første setning i føresegn § 3.1.1.8.b blir endra til: Det tillates etablert 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> bolig.
    - vi) Første setning i § 3.1.1.4 blir endra til: Bebyggelsen skal ha skrått tak, med varierte og diagonale møner.
    - vii) Ny tredje setning i føresegn § 3.1.1.5 a: Platekledning er ikke tillatt.
    - viii) Føresegn § 3.1.1.5 c blir endra til: Takflatene skal der det er mulig utformes som grønne tak beplantet med pollinatorvennlig vegetasjon, i kombinasjon med solenergianlegg.
    - ix) Ny føresegn § 6.1.2: Avtale med eierne av gnr. 43, bnr. 142 og 143 om ny tilkomst, skal være inngått og dokumentert.
    - x) Ny føresegn § 6.2.7: Ny tilkomst til gnr. 43, bnr. 142 og 143 skal være opparbeidet i henhold til plan.
    - xi) § 3.1.2.4 f blir sletta
- 2) Før kunngjøring skal reguleringsføresegnene rettast i samsvar med bystyret sitt vedtak.

Bystyrets kontor, 29.04.2022

Birgitte Worren Bratland