



## TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

### AREALFORMÅL (PBL §12-5)

#### BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende (1111)
- BKS** Boligbebyggelse - konsentrert (1112)
- BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)

#### SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGG** Gangveg/gangareal (2016)
- SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

#### HENSYNSZONE (PBL §12-6 JF § 11-8)

#### SIKRINGSSONE, STØYSSONE, FARESSONE (PBL §11-8a)

- Frisiktsone (140)

### JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Bestemmelsesområde - Utforming
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert maksimal byggehøyde (RpPaskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017

#### REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

#### BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 15.12.2020

Ekvidistans: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
0 25 50m



### Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**FANA, gnr. 43 bnr. 21 mfl.**  
**MIDTUNHAUGEN BOLIGER.**  
**Nasjonal arealplan-ID 4601\_65740000**

#### Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	01.12.2017		
Beslutning, offentlig ettersyn	11.12.18	13.11.18	13.11.18
Offentlig ettersyn, fra - til	12.01.19 - 26.02.19	13.11.18	13.11.18
Utvalg for miljø og byutvikling	05.04.2022	17.08.2021	24.09.2021
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>27.04.2022</b>	<b>17.08.2021</b>	<b>24.09.2021</b>
Planvedtak kunngjort	21.05.2022	17.08.2021	27.04.2022
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20514
Heldal Eiendom AS		Siste revisjonsdato plankart:	17.08.2021

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder