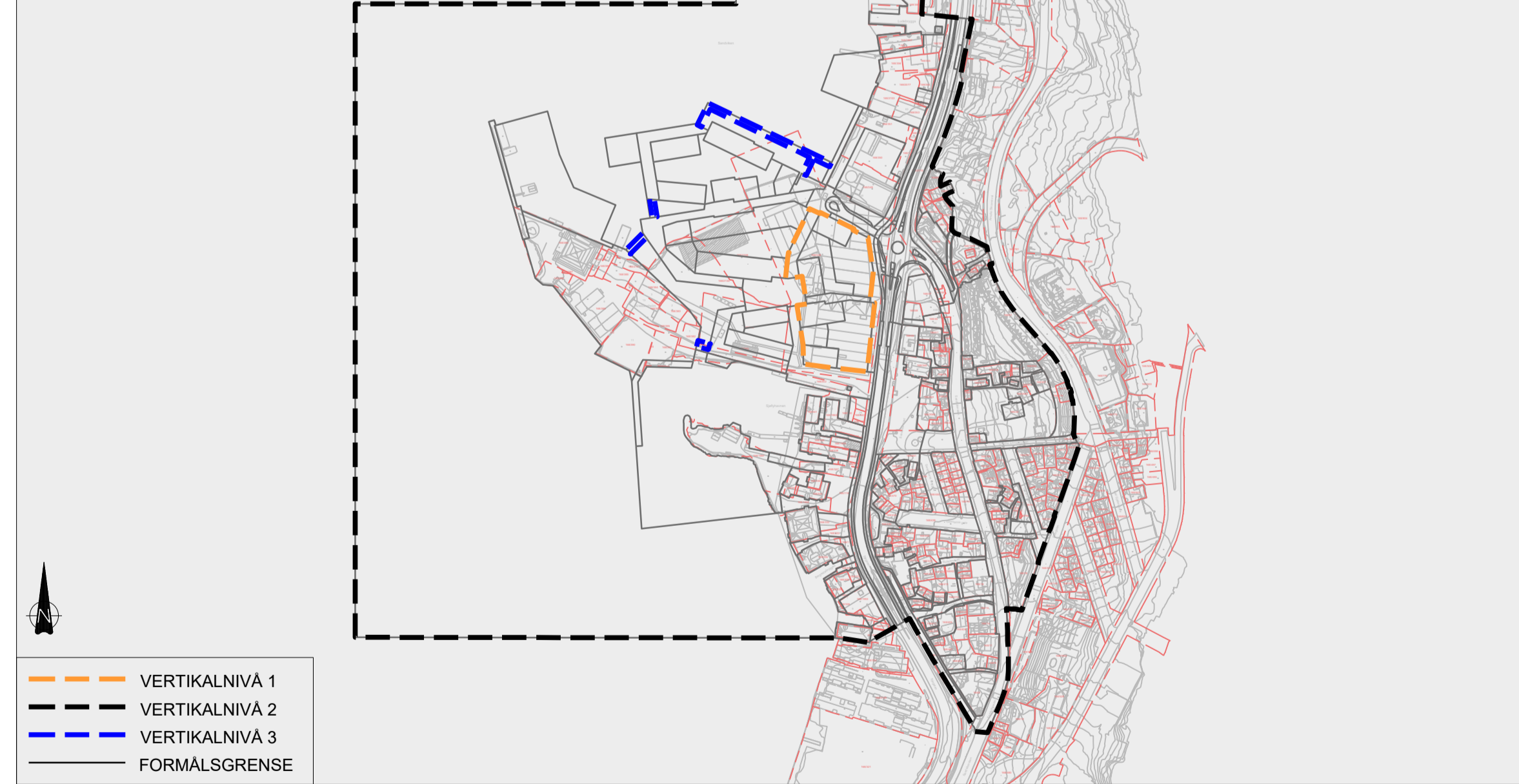
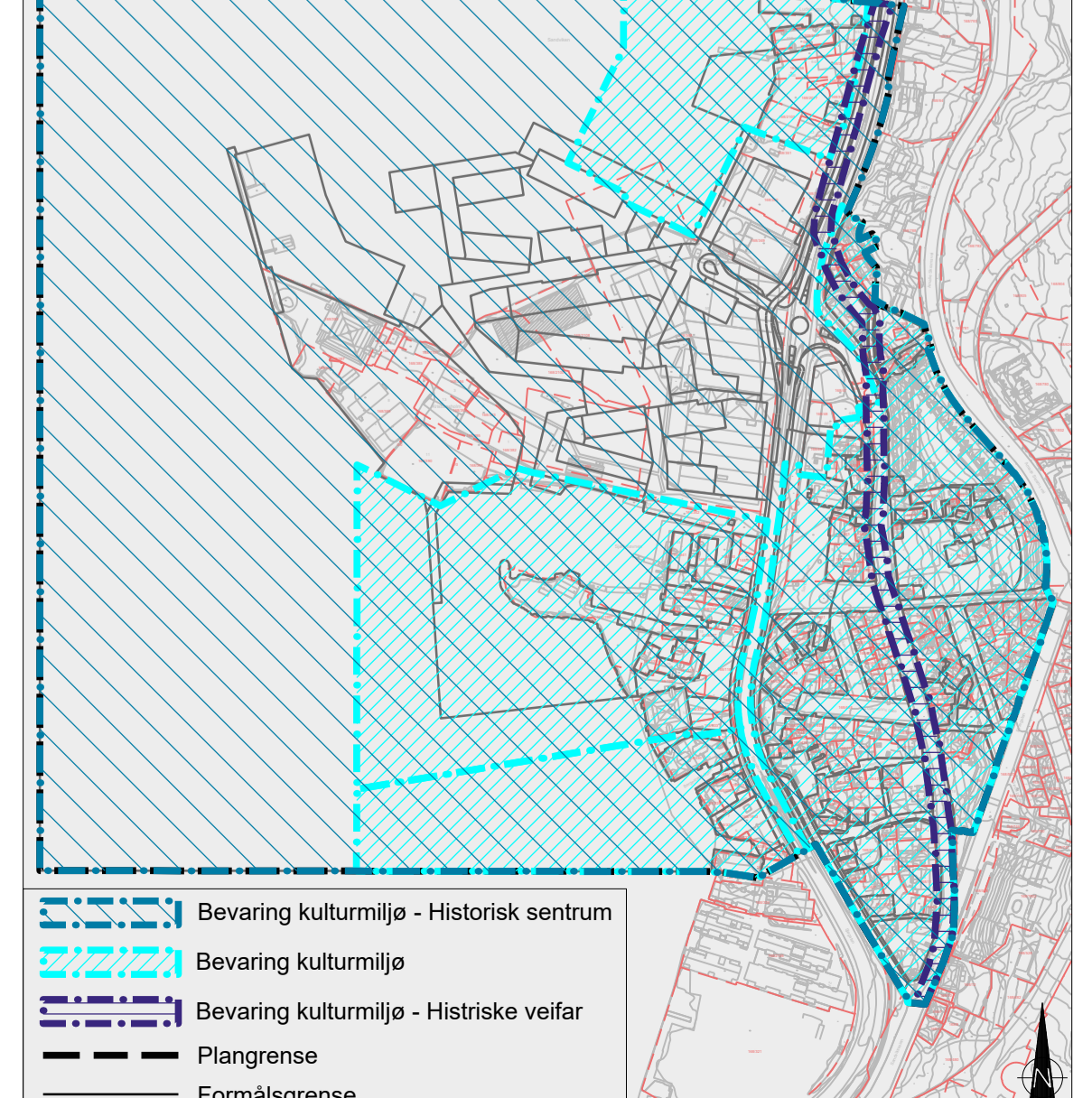


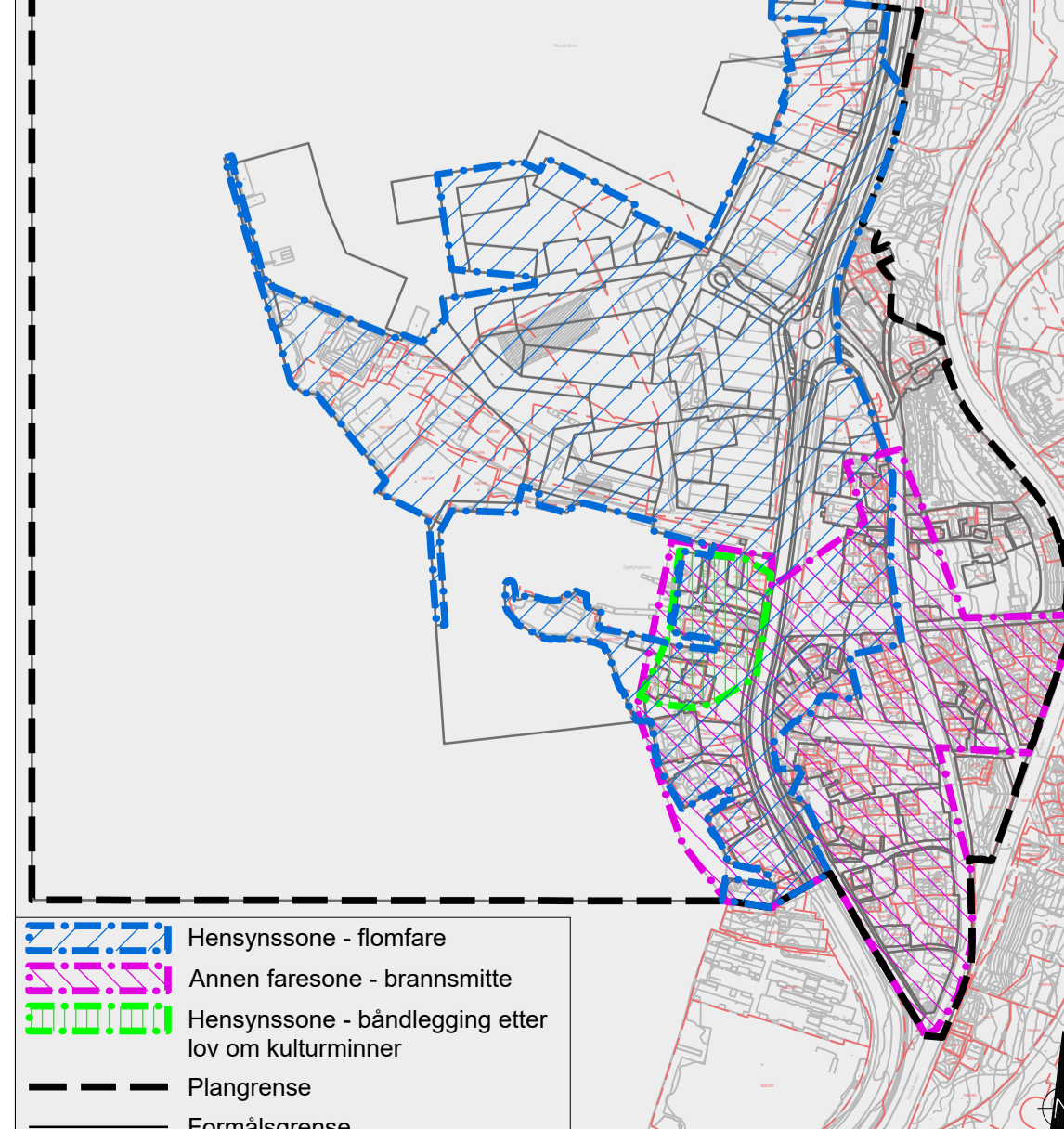
Illustrasjon som viser de ulike vertikalnivåenes utstrekning i forhold til hverandre  
Målestokk 1:4000



Illustrasjon som viser de ulike hensynssoner og faresoner  
Målestokk 1:4000



Illustrasjon som viser de ulike hensynssoner og faresoner  
Målestokk 1:4000



**TEGNFORKLARING**

**AREALFORMÅL (PBL § 12-3)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-6 nr. 1)**  
 BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1110)  
 ST Sentrumsformål (1130)  
 Y Offentlig eller privat tjenesteyting (1100)  
 ABA Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)  
 EA Energi- og vannanlegg (1910)  
 UBA Ultrastrukturbebyggelse (1080)  
 UTE Utvokstområde (1050)  
 LEK Lekeplass (1910)  
 KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)  
 BKBA Boligforening/kontor (1802)  
 BT Boligtjenesteyting (1803)  
 FKTO Formetning/kontortjenesteyting (1813)  
 NT Nesting/tjenesteyting (1804)  
 KT Kontortjenesteyting (1811)  
**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-6 nr. 2)**  
 KVE Kjøretveg (2011)  
 FO Fortau (2012)  
 TO Torg (2013)  
 GI Gateutn (2014)  
 GG Gangveg/gangareal/gate (2016)  
 SA Sykkelanlegg (2017)  
 AVT Annen vegggrunn-teknisk anlegg (2018)  
 AVB Annen vegggrunn-grenseareal (2019)  
 KAI Kai (2041)  
 MO Molo (2044)  
 KI Kollektivhødeplass (2071)  
 P Parkering (2080)  
 PH Parkeringshus/-anlegg (2083)  
 VAN Varm- og avløpsnett (2140)  
 SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur (2000)  
**GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-6 nr. 3)**  
 FRI Friområde (3000)  
 PA Park (3002)  
**BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 12-6 nr. 6)**  
 ESV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (0001)  
 SH Småbåthavn (0230)  
 FV Friområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner (0200)  
 BADA Badeområde (0770)  
**HENSYNSSONER (PBL § 12-4 § 11-14)**  
 FRI Friområde (011-14)  
 FRI Friområde (011-14)  
 FRI Friområde (011-14)  
 FRI Friområde (011-14)  
**SONE MED ANDRE SÆRLIGE HENSYN (PBL § 11-14)**  
 BKBA Boligforening/kontor (1802)  
 BT Boligtjenesteyting (1803)  
 FKTO Formetning/kontortjenesteyting (1813)  
 NT Nesting/tjenesteyting (1804)  
 KT Kontortjenesteyting (1811)  
**BANDEGGINGSØNE (PBL § 11-14)**  
 BKBA Boligforening/kontor (1802)  
**HIV** Hiv (1802)  
**REGULERINGSPÅN, DETAILREGULERING FOR:**  
 Bergenhus, Gnr. 168, Områderegulering for Kristiansholm, Sandvikstorget og Rosegrenden  
 Bergen kommune, Nasjonal arealplan-ID 6169000

**Plankart 1 av 1** SOSI ver. 4.5.2  
**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
 Illustrasjon av planens begrensning (med tre ulike nivåer) (1110)  
 Bestemmelsesområde (1110)  
 Midlertidig bygge- og anleggsområde (1110)  
 Regulert høyde (1110)  
 Elendomsgrænse som skal oppheves (1200)  
 Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)  
 Byggegrense (1211)  
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)  
 Regulert senterfrie (1221)  
 Friskiltje (1222)  
 Vegstenging/fysisk sperre (1231)  
 Avkjørsel (1242)  
 Avkjørsel - kun utkjøring (1244)  
 Male og avstandslinje (1259)  
 Eksisterende tre som skal bevares (1271)  
 Regulert byggehøyde (1300)  
 Bruksareal etter TEK17 (1300)

**REGULERINGSPÅN** (PBL § 12-7 nr. 1)  
 Offentlig arealformål  
 Felles arealformål

**BASISKART**  
 Elendomsgrænse  
 Eksisterende bebyggelse  
 Godkjent tiltak  
 Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurf 89  
 Geodetisk høydeavlesning: NN2000  
 Side utkastdato basiskart: 14.09.2022  
 Skala: 1:1000 ved utkastet A2  
 0 25 50m

**Reguleringssaker**

Saksagning	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planlagt utkast	05.nm.2022		
Bestilling offentlig ettermyn	05.nm.2022	05.nm.2022	05.nm.2022
Offentlig ettermyn, 60 - 18	05.nm.2022	05.nm.2022	05.nm.2022
Bystyrets vedtak	05.nm.2022	05.nm.2022	05.nm.2022
Planvedtak kunnngjøring	05.nm.2022	05.nm.2022	05.nm.2022

Forstagsstiller: Utarbeidet av: Saksnummer: 20220403 (følge saksnummer 201017014)  
 Side revidert dato: plankart: 06.11.2023