



BERGEN  
KOMMUNE

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**  
BYPLANAVDELINGEN  
Johannes Bruns gate 12  
Postboks 7700, 5020 Bergen  
Telefon 55 56 63 10  
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no  
www.bergen.kommune.no

Til grunneiere/naboer

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201401768/223	ESARK-5120	21.10.2021
		KAFO		

## PLAN- OG BYGNINGSETATEN INFORMERER

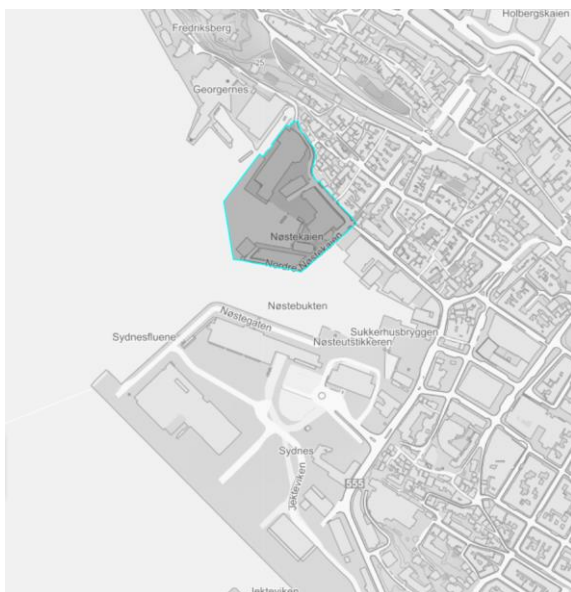
### Justert planforslag til begrenset høring: **Bergenhush, Gnr. 165, Bnr. 574 mfl., Nøstegaten, Arealplan-ID: 64310000**

Planforslag for *Bergenhush, Gnr. 165, Bnr. 574 mfl., Nøstegaten* lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.01.2018-20.02.2018.

Etter offentlig ettersyn er det gjort endringer i forslaget. Etter fagetatens vurdering kan en ny høring begrenses til berørte parter og må ikke gjennomføres som ordinært offentlig ettersyn. Partene bes begrense en eventuell uttalelse/merknad til de konkrete endringene, da tidligere innkomne uttalelser og merknader fremdeles vil følge saken til politisk behandling.

### Foreslåtte endringer

Det varsles herved endring av planforslag for *Bergenhush, Gnr. 165, Bnr. 574 mfl., Nøstegaten*.



Planområdet markert i blått.

Endringer i planforslaget er gjort på bakgrunn av innkomne innsigelse, merknader og Plan- og bygningsetatens fagnotat ved offentlig ettersyn.

Til offentlig ettersyn fremmet Statsforvalteren innsigelse til planforslaget med forankring i Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i arealplanleggingen, kommuneplanens bestemmelser samt Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø.

I utarbeidet endringsnotat er det gitt nærmere redegjørelser for endringer som er gjort siden offentlig ettersyn i dokumentet «*Beskrivelse av endringer i planforslaget etter offentlig ettersyn i 2018*». Intensjonen er at endringene svarer ut manglene som ble påpekt i mottatt innsigelse.

Det gjort endringer i temaene:

- Bebyggelsesstruktur, herunder:
  - Byggehøyder
  - Utnyttelsesgrad
  - Utforming
  - Tilpasninger til eksisterende bebyggelse
- Uteareal og offentlige rom
- Barnehage
  - Omfang og utearealer
- Byggegrense mot sjø
- Parkeringsdekning
- Hopen ved Bjørgeboden
- Trafikale løsninger, herunder sambruk i Nøstegaten

Byplanavdelingen vurderer at revidert planforslag i hovedsak svarer ut mottatt innsigelse. Merknad fra byplan og GIS om plankartets utforming av felt SAA1-2/BBB4-5 er imidlertid ikke tatt til følge. Dette forholdet fremgår av vedlegget «*GIS-kontroll*» under punkt 2.

### **Har du innspill til planforslaget?**

Aktuelle saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens kunngjøringsider.

[www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer](http://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer)

Berørte parter inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringsiden](http://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer),

eller per e-post til: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

eller per post til: Bergen kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 7700 – 5020 Bergen

For å være sikker på at merknaden blir tatt med i den videre behandlingen av planforslaget, er det viktig at den er kommunen i hende innen 19.11.21. Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer 201401768. Mottatte merknader registreres fortløpende i saken og er tilgjengelig via våre saksinnsynsider: [www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak](http://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak)

Planforslaget som var på offentlig ettersyn er tilgjengelig i kommunens digitale planregister: [www.arealplaner.no/bergen4601](http://www.arealplaner.no/bergen4601).

### **Videre saksgang**

Mottatte merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen.

Når saker skal til politisk behandling kan de følges på kommunens nettsider:

[www.bergen.kommune.no/politikk/saker](http://www.bergen.kommune.no/politikk/saker). Straks det er fattet endelig vedtak i saken, vil det bli kunngjort i avis og på kommunens nettsider. Grunneiere og naboer vil bli varslet særskilt ved brev.

### **Leseveiledning til planforslaget**

De ulike arealbruksformålene er vist i forslag til plankart og omtalt i forslag til reguleringsbestemmelser. I plankartet brukes forkortelser og fargekoder for hvert formål. I plankartet er det gitt en tegnforklaring for farger og forkortelser som er vist, det samme gjelder for illustrasjonsplan. Det er også lagt ut en planbeskrivelse som gir en grundig redegjørelse for innholdet i planforslaget.

Dersom du ikke har tilgang til Internett eller trenger mer utfyllende dokumentasjon, kan du henvende deg til Plan- og bygningsetatens kundesenter i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med saksbehandler via e-post eller telefon. Kontaktinformasjon finner du nederst i dette brevet.

### Juridiske dokumenter

Når et planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsbestemmelser være de juridiske dokumentene, mens illustrasjonsplan og andre illustrasjoner er av retningsgivende art.

### **Har du spørsmål?**

Ta kontakt med saksbehandler på telefon 408 09 154 eller e-post [karoline.follestad@bergen.kommune.no](mailto:karoline.follestad@bergen.kommune.no).

### **PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

\*\*\*\*\* **NB!! Ikke slett / skriv / kopier / lim inn her!!** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* **Her settes den elektroniske godkjenningen inn!!** \*\*\*\*\*