



Vertikalnivå 1 (under bakken), M=1:1000

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BBB2 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BKI Kulturinstitusjon (1167)
- BK Kontor (1310)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT uteoppholdsareal (1600)
- BKB Komb. bebyggelse og anleggsformål (1800)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 (PBL §12-5 nr. 2)

- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGT Gatetun (2014)
- SGG Gangveg/gangareal (2016)
- SK Kai (2041)
- SHL Havnelager (2043)
- SPH Parkeringshus/ -anlegg (2083)
- SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekn. infrastrukturtraseer (2800)
- SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller tekn. infrastrukturtraseer komb. med andre angitte hovedformål (2900)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- VHS Havneområde i sjø (6220)
- VEV Friolufsområde i sjø og vassdrag (6710)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- BK Bevaring kulturmiljø (H570)
- BK Bevaring kulturmiljø (H730)

BANDLEGGINGSZONE (PBL §11-8 d)

- BK Bevaring kulturmiljø (H730)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (Ved 1m utenfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormalGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Friskiltlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel (1242)
- Regulert kotehøyde (RpPåskript)
- Regulert maks byggehøyde (RpPåskript)
- Regulert gesimshøyde (RpPåskript)
- Prosent bruksareal etter TEK17

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

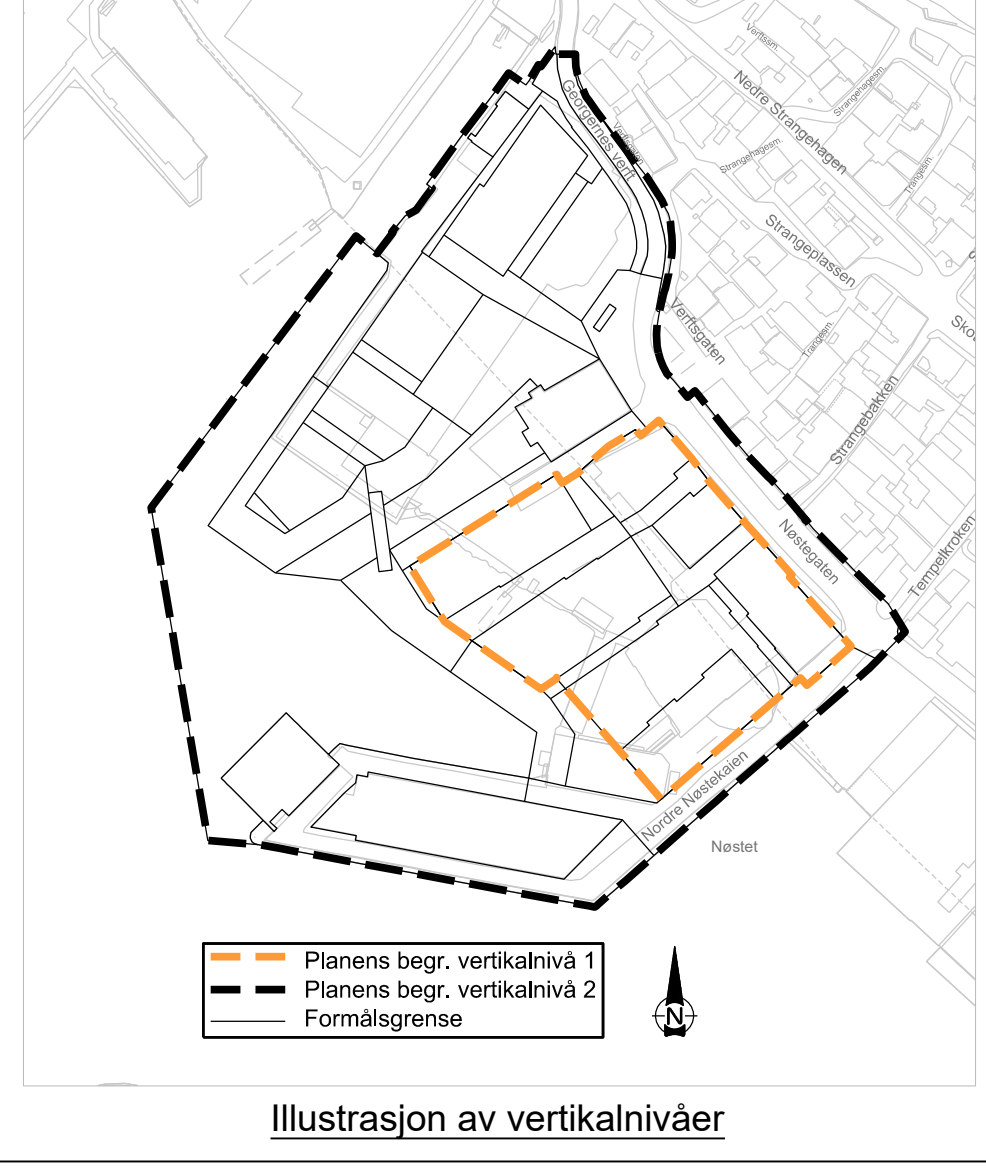
- o Offentlig arealformål
- f Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32, Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 11.08.2021

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 (ver.nivå 2) / 1:1000 (ver.nivå 1) ved arealformat A1
 12,5 25m (1:500, ver.nivå 2)
 0 25 50m (1:1000, ver.nivå 1)



Illustrasjon av vertikalnivåer

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningsloven (pbl) kap.12

Bergenhus, gnr. 165 bnr. 574 m.fl.
Nøstegaten
Nasjonal arealplan-ID 4601_64310000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	17.04.14		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utlvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller: J. Berstad Eiendom AS

Utarbeidet av: **RAMBØLL**

Sakannummer: 201401768

Siste revisjonsdato plankart: 05.10.21

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____

Avdelingsleder: _____

Vertikalnivå 2 (på grunnen), M=1:500