



RAMBØLL AS
Bærumsveien 204
1357 BEKKESTUA

Vår referanse: 2021/34048-2
Saksbehandler: Mikael Tjemsland
Dato: 26. mai 2021
Deres ref.: Iren Sekkingstad

VA-etatens uttalelse til VA-rammeplan Gnr 165 bnr 574 Nøstegaten Nøstet sjøfront VA-rammeplan

Vi viser til VA-rammeplan for Nøstet sjøfront, mottatt den 20.04.21.

Va-etaten har tidligere gitt uttalelse til VA-rammeplan for området i sak 201708693, den 09. januar 2018. Planforslaget er revidert etter offentlig høring og ny VA-rammeplan er justert i henhold til endringene. Tidligere uttalelser utgår og erstattes dermed av denne.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 20.04.21.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 300mm, SJG, 1939) i Nøstegaten. Det skal tilrettelegges for forbruksvann, slokkevann og kummer med brannventil

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 300mm, BTG, 1939) i Nøstegaten, via gravitasjonsledning. Tilknytningen finner sted nedstrøms overløpskum. Boenheter over kote 3,6 tilknyttes spillvannsnett via selvfallsledning. For boenheter på kote 3,5 og lavere skal det etableres 2 private pumpestasjoner i hver sin p-kjeller. Spillvannet pumpes frem til privat spillvannskum, deretter renner spillvannet videre med selvfall til den kommunale spillvannsledningen.

Overvannshåndtering:

Overvann ledes til sjø. Boligmassen utformes slik at eksisterende flomveier holdes åpne. Det oppfordres til at løsninger for overvann blir et estetisk element i området, f.eks. med bruk av åpne løsninger. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

- Vannledning frem til slukkevannsutttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.
- Spillvannsledning fra Nøstegaten til ny felles kum for spillvann
- Eksisterende kommunal overløpsledning (Ø 300mm, SKJ, 1986) skal legges om. Lengden på utløpsledningen avklares i detaljprosjekteringen. Det kan være hensiktsmessig å lede den lenger ut i sjøen for å unngå sjenerende utslipp ved overløpsdrift.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Mikael Tjemsland - Saksbehandler