



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2021/24095-5
Saksbehandler: Karoline Presthus
Dato: 24. mars 2023
Deres ref.: Karoline Holvik

Bergen Vanns uttalelse til revidert VA-rammeplan Gnr 116 bnr 212 m.fl. Sandsliåsen sør planid 70380000

Vi viser til revidert VA-rammeplan for Sandsliåsen sør, mottatt den 21.02.2023. Tidligere uttalelse av 05.05.2021 utgår og erstattes av denne. Bakgrunn for revisjon er at det er gjort mindre justeringer i bebyggelsen og utearealer, samt at det nå planlegges for færre boliger.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 21.02.2023 (versjon 2).

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 150 mm, duktilt støpejern) i gate Sandsliåsen ved pkt. C.

Det skal tilrettelegges for forbruksvann og slokkevannsutak.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200 mm, PVC) i gate Sandsliåsen, via gravitasjonsledning ved pkt. D.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved infiltrasjon til terreng ved å benytte grønne dekker, renner, dammer og infiltrasjonssandfang. Overløp føres til flomveiene som går ned til Håvardstunvatnet. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Det må avklares med Bergen Vann ved detaljprosjektering hva som skal overtas av ledningsanlegg.

Bergen Vann har følgende merknader:

- Ved søknad om forhåndsuttalelse for private VA-anlegg må det dokumenteres at tilkomst og tilgjengelighet for inspeksjon, reparasjon og framtidig utskiftning er sikret for VA-ledningsanlegg som ikke har ordinær leggedybde.

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Karoline Presthus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.