

Ytrebygda, Gnr. 116, Bnr. 212 m.fl., Sandsliåsen 59, detaljreguleringsplan, arealplan-ID 70380000, 2.gangsbehandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 22.11.2023 sak 28/23 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Ytrebygda, Gnr. 116, Bnr. 212 m.fl., Sandsliåsen 59, detaljreguleringsplan, arealplan-ID 70380000 vist på plankart, sist datert 19.06.2023.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.06.2023, med følgende endringer:
 - a) Ny bestemmelse § 2.8.5: «Det skal vurderes fossilfrie/nullutslipps anleggsplasser, og dokumentasjon skal foreligge før igangsettingstillatelse.»
 - b) Ny bestemmelse § 3.1.7.5.b: «Bærekonstruksjon skal i hovedsak være stenderverk og tredekker, eller massivtre.»
Ny bestemmelse § 3.1.2.5.b: «Bærekonstruksjon skal i hovedsak være stenderverk og tredekker, eller massivtre.»
 - c) Ny bestemmelse § 3.1.1.5.d: «Ved søknad om rammetillatelse skal ombruk av eksisterende bebyggelse jf. ombrukskartlegging dokumenteres.»
 - d) Endring av § 2.6.1: «Klimagassberegning, datert 17.02.2023, med valg av løsninger for prosjektert bygg skal legges til grunn for videre detaljprosjektering.»
 - e) Endring av § 3.1.3.4.a siste setning: «Flate tak (ikke heishus og lignende) som ikke utformes som takterrasser, skal utformes som grønne tak med pollinatorvennlig vegetasjon».
 - f) Ny bestemmelse § 2.2.2: «Det tillates solenergianlegg på alle takflater, både flate tak og saltak, med høyde inntil 0,5 meter over angitt byggehøyde. Solenergianlegg kan kombineres med grønne tak innenfor BB1.»
 - g) Endring i bestemmelse «3.1.1.3.c *Det kan etableres inntil 1,0 parkeringsplasser for bil per 100 m² bolig. Det åpnes for at de gjenværende deler av parkeringsdekningen, som overstiger en parkeringsplass per boenhet, kan avsettes til bildeleordninger.*»
 - h) Ny bestemmelse § 3.1.6.2.c: «I uteoppholdsarealer f_UTE mot sør og vest skal store trær bevares, og det tillates ikke vesentlige terrenginngrep innenfor området.»
 - i) Endring i bestemmelse § 3.1.1.2.c: «Nødvendige uteoppholdsareal etter krav i § 3.1.1.2.a skal oppfylle kvalitetskrav i enhver tids gjeldende KPA bestemmelser».
 - j) Nytt punkt § 3.1.1.2.f: «*Det skal legges til rette for felles parsellhage, med gode solforhold, på uteoppholdsarealet.*»

2. Før kunngjøring av vedtak skal bestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.

Merknad

Bystyret viser til den store utbyggingen som har skjedd i Ytrebygda de siste årene. Bystyret ber byrådet jobbe for å sikre tilfredsstillende skole- og barnehagedekning i området.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), Geir Steinar Dale (A), Lillian Blom (SV), Trond Tystad (BL), Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Joel Ystebø (KrF), Thor Haakon Bakke (MDG).

Forslag fremsatt i bystyret:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H) fremsatte på vegne av H, Frp og Sp følgende alternativt forslag til punkt 1Bg:

Endring i bestemmelse § 3.1.1.3.c. «Det kan etableres inntil 1,0 parkeringsplasser for bil per 100 m² bolig. Det åpnes for at de gjenværende deler av parkeringsdekningen, som overstiger en parkeringsplass per boenhet, kan avsettes til bildeleordninger»

Geir Steinar Dale (A) fremsatte på vegne av A følgende alternativt forslag til punkt 1Bg:

Endring i bestemmelse § 3.1.1.3.c. «Maksimum parkeringsdekning settes til mellom 0,6 og 0,8 parkeringsplasser per 100 m² bolig, derav skal 15% av parkeringsdekningen forbeholdes bildeleordning.»

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternativt forslag til punkt 1Bg:

Endring i bestemmelse § 3.1.1.3.c. «Maksimum parkeringsdekning settes til 0,6 parkeringsplasser per 100 m² bolig, derav skal 15% av parkeringsdekningen forbeholdes bildeleordninger.»

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) fremsatte på vegne av V følgende alternativt forslag til punkt 1Bg:

Endring i bestemmelse § 3.1.1.3.c. «Maksimum parkeringsdekning settes til 0,6 parkeringsplasser per 100 m² bolig.»

Ingrid Nergaard Fjeldstad (V) fremsatte på vegne av V følgende tilleggsforslag:

1.B.k: Nytt punkt § 3.1.1.3 f. Minst 25 prosent av parkeringsdekningen forbeholdes bildelingsordning.

Mailiss Solheim-Åkerblom (R) fremsatte på vegne av R følgende alternativt forslag til punkt 1Bj (endring markert i fet skrift).

Nytt punkt § 3.1.1.2.f: "Det skal legges til rette for felles parsellhage, med gode solforhold og **god jord**, på uteoppholdsarealet."

Merknader fremsatt i bystyret:

Chris Jørgen Knudsen Rødland (H) fremsatte på vegne av H, Frp og Sp følgende merknad: alternativ til innstillingens merknad

Bystyret viser til den store utbyggingen som har skjedd i Ytrebygda de siste årene. Bystyret ber byrådet jobbe for å sikre tilfredsstillende skole- og barnehagedekning i området.

Votering:

Innstillingen, med unntak av punkt 1Bg og 1Bj, ble vedtatt enstemmig.

Alternativt forslag fra V til 1Bg, fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Alternativt forslag fra SV til punkt 1Bg, fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Alternativt forslag fra A til punkt 1Bg, fremsatt av Geir Steinar Dale (A), fikk 27 stemmer (A, SV, MDG, R) og var dermed falt.

Alternativt forslag fra H, FrP og Sp til punkt 1Bg, fremsatt av Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), ble vedtatt med 37 stemmer (H, FrP, BL, INP, KrF, Sp, PP). INP var med

Innstillingen punkt 1Bg fikk 3 stemmer (INP), og var dermed falt. (Stemte INP for både det alternative forslaget til punkt 1 Bg og innstillingens punkt 1Bg

Alternativt forslag fra R til punkt 1Bj, fremsatt av Mailiss Solheim-Åkerblom (R), fikk 30 stemmer (A, SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Innstillingen punkt 1Bj ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag fra V, fremsatt av Ingrid Nergaard Fjeldstad (V), fikk 17 stemmer (SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Alternativ til merknad fra innstillingen, fra H, Frp og Sp, fremsatt av Chris Jørgen Knudsen Rødland (H), ble vedtatt med 37 stemmer (H, FrP, BL, INP, KrF, Sp, PP)

Merknad fra innstillingen fikk 30 stemmer (A, SV, MDG, V, R) og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 09.11.2023 sak 3/23 og avga følgende innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

A. Ytrebygda, Gnr. 116, Bnr. 212 m.fl., Sandsliåsen 59, detaljreguleringsplan, arealplan-ID 70380000 vist på plankart, sist datert 19.06.2023.

B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.06.2023, med følgende endringer:

a) Ny bestemmelse § 2.8.5: «Det skal vurderes fossilfrie/nullutslipps anleggsplasser, og dokumentasjon skal foreligge før igangsettingstillatelse.»

b) Ny bestemmelse § 3.1.7.5.b: «Bærekonstruksjon skal i hovedsak være stenderverk og tredekker, eller massivtre.»

Ny bestemmelse § 3.1.2.5.b: «Bærekonstruksjon skal i hovedsak være stenderverk og tredekker, eller massivtre.»

- c) Ny bestemmelse § 3.1.1.5.d: «Ved søknad om rammetillatelse skal ombruk av eksisterende bebyggelse jf. ombrukskartlegging dokumenteres.»
 - d) Endring av § 2.6.1: «Klimagassberegning, datert 17.02.2023, med valg av løsninger for prosjektert bygg skal legges til grunn for videre detaljprosjektering.»
 - e) Endring av § 3.1.3.4.a siste setning: «Flate tak (ikke heishus og lignende) som ikke utformes som takterrasser, skal utformes som grønne tak med pollinatorvennlig vegetasjon».
 - f) Ny bestemmelse § 2.2.2: «Det tillates solenergianlegg på alle takflater, både flate tak og saltak, med høyde inntil 0,5 meter over angitt byggehøyde. Solenergianlegg kan kombineres med grønne tak innenfor BB1.»
 - g) Endring i bestemmelse «3.1.1.3.c Det kan etableres inntil 1,2 parkeringsplasser for bil per 100 m² BRA bolig. Det åpnes for at de gjenværende deler av parkeringsdekningen, som overstiger en parkeringsplass per boenhet, kan avsettes til bildeleordninger.»
 - h) Ny bestemmelse § 3.1.6.2.c: «I uteoppholdsarealer f_UTE mot sør og vest skal store trær bevares, og det tillates ikke vesentlige terrenginngrep innenfor området.»
 - i) Endring i bestemmelse § 3.1.1.2.c: «Nødvendige uteoppholdsareal etter krav i § 3.1.1.2.a skal oppfylle kvalitetskrav i enhver tids gjeldende KPA bestemmelser».
 - j) Nytt punkt § 3.1.1.2.f: *“Det skal legges til rette for felles parsellhage, med gode solforhold, på uteoppholdsarealet.”*
2. Før kunngjøring av vedtak skal bestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.

Merknad

Bystyret viser til den store utbyggingen som har skjedd i Ytrebygda de siste årene. Bystyret ber byrådet sikre tilfredsstillende skole- og barnehagedekning i området.

Byrådet som forretningsministerium behandlet saken i møtet 26.10.2023 sak 405/23

Byrådet som forretningsministerium innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - A. Ytrebygda, Gnr. 116, Bnr. 212 m.fl., Sandsliåsen 59, detaljreguleringsplan, arealplan-ID 70380000 vist på plankart, sist datert 19.06.2023.
 - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 19.06.2023, med følgende endringer:
 - a) Ny bestemmelse § 2.8.5: «Det skal vurderes fossilfrie/nullutslipps anleggsplasser, og dokumentasjon skal foreligge før igangsettingstillatelse.»
 - b) Ny bestemmelse § 3.1.7.5.b: «Bærekonstruksjon skal i hovedsak være stenderverk og tredekker, eller massivtre.»
Ny bestemmelse § 3.1.2.5.b: «Bærekonstruksjon skal i hovedsak være stenderverk og tredekker, eller massivtre.»

- c) Ny bestemmelse § 3.1.1.5.d: «Ved søknad om rammetillatelse skal ombruk av eksisterende bebyggelse jf. ombrukskartlegging dokumenteres.»
 - d) Endring av § 2.6.1: «Klimagassberegning, datert 17.02.2023, med valg av løsninger for prosjektert bygg skal legges til grunn for videre detaljprosjektering.»
 - e) Endring av § 3.1.3.4.a siste setning: «Flate tak (ikke heishus og lignende) som ikke utformes som takterrasser, skal utformes som grønne tak med pollinatorvennlig vegetasjon».
 - f) Ny bestemmelse § 2.2.2: «Det tillates solenergianlegg på alle takflater, både flate tak og saltak, med høyde inntil 0,5 meter over angitt byggehøyde. Solenergianlegg kan kombineres med grønne tak innenfor BB1.»
 - g) Endring i bestemmelse § 3.1.1.3.c. «Maksimum parkeringsdekning settes til 0,6 parkeringsplasser per 100 m² bolig, derav skal 15% av parkeringsdekningen forbeholdes bildeleordninger.»
 - h) Ny bestemmelse § 3.1.6.2.c: «I uteoppholdsarealer f_UTE mot sør og vest skal store trær bevares, og det tillates ikke vesentlige terrenginngrep innenfor området.»
 - i) Endring i bestemmelse § 3.1.1.2.c: «Nødvendige uteoppholdsareal etter krav i § 3.1.1.2.a skal oppfylle kvalitetskrav i enhver tids gjeldende KPA bestemmelser».
2. Før kunngjøring av vedtak skal bestemmelser oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak.