



## TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)**  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)**
- BFS Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
  - BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - BE Energianlegg (1510)
  - BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)**
- SV Veg (2010)
  - SF Fortau (2012)
  - SGS Gang- / sykkelveg (2015)
  - SVT Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
  - SVG Annen veggrunn-grøntareal (2019)

- HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)**
- H210 Rød sone iht. T-1442 (210)
  - H220 Gul sone iht. T-1442 (220)

- BESTEMMELSESMÅLE (PBL §12-7)**
- #@ Utforming (1)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

### JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert støvskjerm (1227)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert byggehøyde
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2017

- REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)**
- Offentlig arealformål
  - Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 24.02.2022
- Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
 0 25 50m

### Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**FANA. Gnr 41 Bnr 1054 m.fl., Tjernvegen**

**Nasjonal arealplan-ID 4601\_66500000**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	22.5.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	12.10.2020	14.08.2020	14.08.2020
Offentlig ettersyn, fra - til	31.10.2020-15.12.2020	14.08.2020	14.08.2020
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Bystyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201903389
Opphus as	TAG arkitekter as	Siste revisjonsdato plankart:	25.05.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: Avdelingsleder