



Til grunneiere/naboer

Vår referanse: PLAN-2022/20524-22

Saksbehandler: Lise Våge Berge

Dato: 14.02.2024

## Justert planforslag til avgrensa høyring: Fana, Gnr. 40, Bnr. 531 mfl., Hjortevegen arealplan-ID 65700000

Vi viser til tidlegare planforslag som var lagt ut til offentleg ettersyn **Dato**, og avgrensa høyring den 19.04.2023 - 22.05.2023 av m.a. trafikksituasjon, rekkefølgekrav og bustadtypolog. Du kan finne det tidlegare forslaget i kommunen sitt digitale planregister: [Bergen kommune - Innsyn plan og byggesak](#)

Etter offentleg ettersyn og den avgrensa høyringa er det gjort ny endring i forslaget. Plan- og bygningsetaten vurderer at det er tilstrekkeleg å varsle dei partane endringane får verknad for, og at det ikkje må gjennomførast ordinært offentleg ettersyn. Berre merknadar som gjeld den konkrete endringar vert vurdert i denne høyringa.

### Føreslått endring

Plan- og bygningsetaten vurderer at plangrensa må utvidast for å sikre opparbeiding av offentlege samferdsleformål i krysset Hjortevegen/Skjoldstølen. Plangrensen blir også foreslått utvida i plansakene Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, plan-ID 70090000 <sup>1</sup>, Fana, Gnr. 40, Bnr. 354, m.fl., Sætervegen, plan-ID 66320000<sup>2</sup> og vegareala vert regulert likt i desse sakene.

#### Endring i plankart: felles løysing for gang- og sykkelveg, fortau og køyreveg

Figurane under viser plangrensa i avgrensa høyring den 19.04.2023- 22.05.2023 (Figur 1), og nytt forslag (Figur 2) til plangrense. Endringane i plankartet er i hovudsak:

- Nye formål o Hjortevegen/Skjoldstølen er o\_SKV1, o\_SS, o\_SF3, o\_SVG7-9, o\_SVT6
- Ny omsynssone H570 for bevaring kulturmiljø
- o\_SGS2 og o\_SF1 er forlenga nordover langs Hjortevegen
- o\_SKV har endra namn til o\_SKV1 og er forlenga nordover langs Hjortevegen
- o\_SVT har endra namn til o\_SVT1 og o\_SVT2. o\_SVT1 er forlenga nordover langs Hjortevegen
- Nytt formål o\_SVT5 ved Dyrhaugen

---

<sup>1</sup> [Bergen kommune - Innsyn plan og byggesak](#)

<sup>2</sup> [Bergen kommune - Innsyn plan og byggesak](#)

- B1 er har endra utstrekning og er delvis erstatta med f\_BUT5, BBB2 og f\_BUT4 på nordsida av Hjortevegen
- Nytt føresegnområde #6
- B1 har endra utstrekning og er delvis erstatta med f\_BUT5, BBB2 og f\_BUT4 på nordsida av Hjortevegen, og avkøyrsløp til eigedom 40/530 er tatt ut, i tråd med plan Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, arealplan-ID 70090000

Fleire formål har endra namn og nummerering for å tilpasse denne planen til naboplan Fana, Gnr. 40, Bnr. 533 mfl., Hjortevegen, plan-ID 70090000 og Fana, Gnr. 40, Bnr. 354, m.fl. Sætervegen, plan-ID 66320000. Nummerering og formål som overlappar kvarandre er i desse tre planane er dei same.



Figur 1 Forslag til plangrense i førre avgrensa høring



Figur 2 Endring i plankart. Krysset Hjortevegen og Skjoldstølen er inkludert i plangrensen, og formålsendring langs Hjortevegen i aust. Endringar markert i blått

### Endring i føresegner

Føresegner er endra med rekkefølgekrav til opparbeiding av offentlege samferdsleformåla i krysset Hjortevegen/Skjoldstølen. Dei viktigaste endringane er:

- Det er lagt inn føresegner knytt til alle nye og endra arealformål, for omsynssone H570 og føresegnområde #6.
- Rekkefølgekrav for offentlege samferdsleformål er flytta frå før bygningar kan takast i bruk til før igangsetjingsløyve, og de nye formåla i krysset Hjortevegen/Skjoldstølen er lagt inn som del av rekkefølgekravet.

### **Har du innspel til planforslaget?**

Aktuelle saksdokument er lagt ved dette brevet. Saksdokument er også tilgjengeleg på kommunen sine kunngjeringssider: [www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer](http://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer)

Merknader kan sendast via merknadsboks på [kunngjoringssiden](http://www.bergen.kommune.no/kunngjoringssiden),

eller per e-post til: [postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no)

eller per post til: Bergen kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Postboks 7700 – 5020 BERGEN

For å vere sikker på at merknaden vert tatt med sakshandsaminga av planforslaget, må den sendast inn innan

. Vis til saksnummer PLAN-2022/20524 ved kontakt i saka. Mottatte merknader vert registrert fortløpande og er tilgjengeleg via våre saksinnsynsider:

[www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak](http://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak)

## Leserettleiing til planforslaget

Eit planforslag inneheld eit plankart, reguleringsføresegner, planomtale og andre aktuelle dokument, som illustrasjonsplan.

Planomtale er ei grundig utgreiing av innhaldet i planforslaget. Plankartet viser føreslegne formål til arealbruk i planforslaget, vist med ulike fargekoder og forkortingar. Du finn teiknforklaring for fargane og forkortingane i sjølve plankartet, og dei ulike arealformåla er omtalt i forslag til reguleringsføresegner. Saman med planforslaget finn du eit fagnotat som inneheld plan- og bygningsetaten sine vurderingar av planforslaget.

Dersom du ikkje har tilgang til internett eller treng meir utfyllande informasjon, kan du ta kontakt med kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12, eller ta direkte kontakt med sakshandsamar på e-post eller telefon. Kontaktinformasjon finn du nedst i dette brevet.

### Juridiske dokument

Når eit planforslag er vedtatt, vil plankart og reguleringsføresegner vere dei juridiske dokumenta, medan illustrasjonsplan og andre illustrasjonar er retningsgjevande.

## Vidare saksgang

Vi svarar ikkje direkte på merknadane, men dei vil bli referert og kommentert i sakshandsaminga. Den politiske handsaminga kan følgjast på nettsidene til kommunen: [www.bergen.kommune.no/politikk/saker](http://www.bergen.kommune.no/politikk/saker). Etter at saka er vedtatt vil dette bli kunngjort i avis og på kommunen sine nettsider. Grunneigarar og naboar vil bli varsla i eige brev.

## Har du spørsmål?

Ta kontakt med sakshandsamar på telefon 40818121 eller e-post [Lise.Berge@bergen.kommune.no](mailto:Lise.Berge@bergen.kommune.no)

Helsing  
Plan- og bygningsetaten

**Lise Våge Berge**

*sakshandsamar*

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.