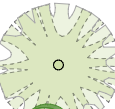
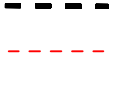


TEGNFORKLARING

- 

Eksisterende trær med høy verdi bevares
- 

Vegetasjon/beplanting
- 

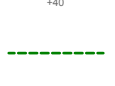
Åpen fordrøyningsdam
- 

Regnbed, takvann/
overflatevann fordrøyes
- 

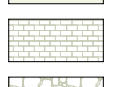
Plangrense
- 

Byggegrense
- 

Eiendomsgrens
- 

Nytt veisystem under planarbeid
Opptegning er kun omtrentlig, se
plankart for Vegvesenet_RV 557
Undergang Bjørgeveien
- 

Plangrense for naboplanen
(i forbindelse med ny gang-og
sykkelvei)
- 

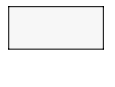
Eksisterende terreng
- 

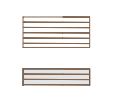
Bearbeidet terreng
- 

Eksisterende koter
- 

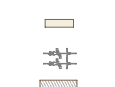
Nye koter
- 

Private hager
- 

Innganger
- 

Gangsti
- 

Belegningsstein brostein/tegl
(kjørbar)
- 

Natursteins heller (kjørbar)
- 

Skiferheller
- 

Grus/fallsand/sand
- 

Natursteinsmur, sittekant
- 

Klopp/rist over bekke drag
-

Felles grøntområde/hage
-

Eksisterende
blandingsskog bevares
-

Asfalt
-

Natursteinsmur
-

Private terrasser på bakkenivå
-

Private takterrasser
-

Sittegrupper
-

Benker
-

Sykkelparkering
-

Avfallscontainere



Prosjekt: SÆTERDALEN GÅRD	Prosjekterende: Arkitektgruppen Cubus AS Helfdan Kjerulfs gate 4 5017 Bergen	Prosjektnr. 1903000	Dato opprettet 23.02.2024	Gnr./Bnr./Festnr. 122/605	Mål: 1:400 (A3)	Tegningsnr. A10-1
Tiltakshaver: Grønmyr Eiendom AS Ulvstuguveien 3, 7374 Røros	ARKITEKTGRUPPEN CUBUS	Fase: Reguleringsplan	Tegning Utomhusplan	Sign. IDS	Kontroll CM	Rev. ID