

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12



BERGEN
KOMMUNE

Åsane, gnr. 216 bnr. 1107 mfl.

Eidsvågskogen, snusløyfe buss

Nasjonal arealplan-ID 4601_66130000

Saksnummer	PLAN-2022/20558
Siste revisjonsdato bestemmelser	27.04.2022
Vedtatt av bystyret	27.04.2022

Det bekreftes at bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

avdelingsleder

PLANBESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

§ 1 Planens hensikt

Planens hensikt er å regulere snusløyfe for buss på gnr/bnr 216/1107 i Eidsvågskogen/Trolldalen. Snusløyfen skal benyttes av skolebusser som skal transportere elever til paviljongskolen ved Eidsvåg skole, når den er i bruk som erstatningsskole for skoler i Åsane bydel.

§ 2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

§ 2.1 Klima- og miljø

§ 2.1.1 Klima- og miljøplan for Bergen kommunes virksomhet skal legges til grunn for tiltak i planområdet. Dette skal redegjøres for ved søknad om rammetillatelse.

§ 2.2 Universell utforming

§ 2.2.1 Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn ved utforming av samferdselsanlegg, men det tillates at stigning for fortau (o_SF) følger eksisterende tilgrensende veg og gangforbindelser (snarveger) i bestemmelsesområder (#) følger terreng.

§ 2.3 Terrengbehandling

§ 2.3.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

§ 2.4 Overvannshåndtering

Overvannsplan datert 15.03.2019 med tilhørende uttalelse fra VA-etaten datert 25.04.2019, skal legges til grunn for videre byggesaksbehandling og detaljprosjektering.

§ 2.5 Byggegrenser (§ 12-7 nr. 2)

§ 2.5.1 Byggegrenser framgår av plankartet.

§ 2.6 Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

§ 2.6.1 Bygge- og anleggsarbeid - støy

Grenseverdier for støy gitt i T-1442 kapittel 4 skal i utgangspunktet tilfredsstilles. Ved overskridelse av grenseverdiene skal det varsles og gjennomføres avbøtende tiltak i samsvar med T-1442 og M-128.

§ 2.7 Tekniske detaljplaner for samferdselsanlegg

§ 2.7.1 Det skal utarbeides tekniske detaljplaner for det offentlige samferdselsanlegget og for gangforbindelser innenfor bestemmelsesområde #1 og #2 i blågrønnstruktur, som skal være godkjent av vegmyndighet før igangsettelse. Detaljplanene skal omfatte veg, fortau, gangforbindelse, avkjørsel, veglys, overvannshåndtering og skilt- og oppmerkingsplan.

§ 3 Bestemmelser til arealformål

§ 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 3.1.1 Bolig frittliggende småhusbebyggelse, BFS

§ 3.1.1.1 BFS1 og BFS3 inngår kun i planen som underliggende formål for midlertidig bygge- og anleggsområde. Det er ikke angitt utnyttelse, byggehøyde og byggegrense for disse områdene.

§ 3.1.1.2 BFS2

§ 3.1.1.2.a Utnyttelse og byggehøyde framgår av plankartet.

§ 3.1.1.2.b Eiendommen reguleres som eksisterende bebyggelse med uteoppholdsareal og parkering. Mindre påbygg/tilbygg og uthus o.l. kan tillates.

§ 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

§ 3.2.1 Kjøreveg o_SKV

§ 3.2.1.1 I Eidsvågskogen o_SKV2 og Trolldalen o_SKV3 skal det etableres fysisk fartsdempende tiltak tilpasset 30 km/t fartsgrense.

§ 3.2.2 Annen veggrunn grøntareal

§ 3.2.2.1 Det tillates adkomst til tilgrensende boliger over annen veggrunn grøntareal. Tillatt kjøreadkomst er angitt med avkjørselspil på plankartet.

§ 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

§ 3.3.1 Fellesbestemmelser for blågrønnstruktur, G

- § 3.3.1.1 I område for blågrønstruktur G skal eksisterende vegetasjon og trær bevares eller ny vegetasjon og trær skal plantes.
- § 3.3.1.2 Det tillates grøft og forstøtningsmur innenfor område for blågrønstruktur, langs veg, fortau og gangveg.
- § 3.3.1.3 Innenfor blå/grønstruktur kan det anlegges gangforbindelser/snarveger og tilpasninger til regulerte fortau, jf. bestemmelsesområder #.

§ 4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

§ 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

§ 4.1.1 Sikringszone - frisikt H140

I frisiktsonene skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

§ 4.1.2 Faresone – høyspenningsanlegg H370

I faresonene skal det ikke anlegges nye tiltak som medfører lengre tids opphold av personer.

§ 5 Bestemmelser til bestemmelsesområder

§ 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde # 1

Innenfor bestemmelsesområde # 1 skal det opparbeides en gangforbindelse mellom Trolldalen o_SKV3 og Eidsvågveien o_SKV1. Gangforbindelsen skal ha fast dekke og en bredde på 2 m. Illustrasjonsplanen er retningsgivende.

§ 5.2 Bestemmelser til bestemmelsesområde # 2

Innenfor bestemmelsesområde # 2 kan det anlegges gangforbindelser. Dette gjelder også i forlengelsen av regulert fortau o_SF langs Trolldalen. Illustrasjonsplanen er retningsgivende.

§ 5.3 Bestemmelser til bestemmelsesområde # 3

Bestemmelsesområdene # 3 er satt av til midlertidig bygge- og anleggsområde. Områdene kan benyttes til anleggsområde for å opparbeide veg/fortau/gangveg med grøft iht. plankartet. Arealet skal istandsettes så snart anleggsarbeidet er ferdig. Midlertidig bygge- og anleggsområde opphører så snart veganlegget er ferdigstilt, senest 10 år etter vedtaksdato.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser

§ 6.1 Før igangsettingstillatelse

- § 6.1.1 Før det gis igangsettingstillatelse for arbeid på offentlig veiareal og gangforbindelser i blågrønstruktur, skal berørt offentlig vegmyndighet (kommune og fylkeskommune) ha tilsendt og godkjent tekniske detaljplaner for sitt ansvarsområde for offentlig vegområde/avkjørsel, gangforbindelse, inklusivt veglys, overvannshåndtering og skilt- og oppmerkningsplan.

§ 6.2 Før samferdselsanlegget tas i bruk

- § 6.2.1 Følgende skal etableres før samferdselsanlegget tas i bruk:
- § 6.2.1.1 - fartsdempende tiltak tilpasset 30 km/t fartsgrense i o_SKV2 og o_SKV3.

§ 6.2.1.2 - gangforbindelse gjennom blågrønnstruktur o_G innenfor bestemmelsesområde # 1, mellom o_SKV1 og o_SKV3.

Dokumenter det henvises til i bestemmelsene

Retningsgivende:

- Illustrasjonsplan, datert 03.12.2021.
- Overvannsplan, datert 15.03.2019.