



MULTICONSULT NORGE AS AVD BERGEN  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

Vår referanse: 2018/29286-16  
Saksbehandler: Sigmund Skibenes  
Dato: 9. november 2020  
Deres ref.: Andreas Sviland

## **VA-etatens uttalelse til revidert VA-rammeplan for plan-ID 65640000 Gnr 35 bnr 747 Naustdalen**

Vi viser til revidert VA-rammeplan for plan-ID 65640000 Naustdalen, mottatt den 15. oktober 2020 samt tidligere korrespondanse i saken.

Planområdet ligger på Søreide og planforslaget legger til rette for utbygging av ca. 46 nye boenheter.

### **Oppsummering av hovedprinsippene i planen:**

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 9. oktober 2020.

### **Vannforsyning:**

Kommunal vannledning som ligger over planområdet, skal omlegges om følge av konflikt med ny planlagt bebyggelse. Ny omlagt Ø150mm vannledning danner ringforbindelse mellom eksisterende kommunalt ledningsanlegg i sør, V1, og eksisterende vannledning nord i planområdet ved kumgruppe S13/O13.

Bebyggelsen skal tilknyttes den ny omlagte ledningen.

Det skal etableres kum med brannventil i V1, i tillegg til V2 og V3.

Det vil i detaljprosjekteringsfasen avklares om det i tillegg skal etableres sprinkleranlegg.

### **Håndtering av spillvann:**

Kommunal spillvannsledning som ligger over planområdet, skal også omlegges som følge av utbyggingen. Omlagt trasé gjelder fra og med eksisterende Ø160 mm spillvannsledning i PVC i Søreidneset, til Ytrebygdsvegen i sør. Tilknytningspunkt er vist som S1.

Eksisterende trykk kum skal erstattes med en ny kommunal avløpsspumpetasjon. Spillvannet skal pumpes opp til eksisterende kommunalt anlegg i Ytrebygdsvegen. Den nye bebyggelsen skal tilknyttes ny gravitasjonsledning som etableres i feltet.

### **Overvannshåndtering:**

Kommunal overvannsledning som ligger over planområdet, skal omlegges i samme trase som vannledning og spillvannsledning. Det planlegges etablert en ny kommunal Ø600 mm overvannsledning i betong. Det er ikke avsatt areal til fordrøyning, men det vil jobbes parallelt med et alternativ hvor overvannet ledes bort i åpen løsning/bekk gjennom planområdet. Videre skal det etableres en ny, Ø315 mm overvannsledning i PVC øst for planområdet i Ytrebygdsvegen.

Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

**Kommunal overtakelse:**

Vannledning med slukkevannsuttak, vist fra og med V1 til og med eksisterende ledning nord i planområdet, skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

Spillvannsledning, vist fra og med S1 til og med S13, samt pumpestasjon P1 med tilhørende pumpeledning og overløpsledning, skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

Overvannsledning, fra og med O13 til og med utløp i sjø skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

Det må i detaljprosjekteringen avklares om overvannsledning, fra og med påkoblingspunkt i Ytrebygdsvegen til og med utløp i sjø skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Vann- og avløpsetaten.

**VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:**

- Vi oppfordrer til at overvannet håndteres med åpen løsning, som omtalt i pkt. 3.3.1 i vedlagt notat. Dette skal vises ved innsendelse av detaljplaner med vedlagte beregninger. Åpen overvannsløsning vil både positivt både estetisk og som rekreasjon.
- Følgende må dokumenteres før det kan gis Forhåndsuttalelse i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse fra Vann- og avløpsetaten:
  - o Behov for sprinkleranlegg.
  - o Komplette planer for det utvendige, private ledningsanlegget.
  - o Aktuelle tinglyste erklæringer.
- Det må i tillegg sendes inn egen søknad for opparbeiding/omlegging av kommunale ledninger.
- Materialvalg på overvann og spillvannsledninger må avklares nærmere i detaljprosjekteringen. Vi registrerer at det er planlagt ulikt materiale på spillvannsledning og overvannsledning. Det er naturlig at disse ledningene legges i samme materiale.

Med hilsen  
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig  
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*