

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

AREALFORMÅL (PBL§12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse(1113)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

V Veg (2010)
KV Kjøreveg(2011)
FO Fortau(2012)
AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg(2800)
 - Veg (2010)
 - Fortau (2012)

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 3)

GN Naturområde - grønnstruktur(3020)

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

SIKRINGS-, STØY-, OG FARESONER (PBL §11-8a)

H140 Frisikt(140)
H550 Hensyn landskap(550)

BH=k+mm.d Maksimal byggehøyde
 %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
 REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 o_ Offentlig arealformål
 f_ Felles arealformål

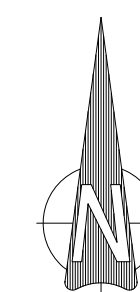
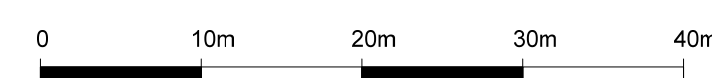
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

JURIDISKE TEKSTER, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

— — — — — RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - - - - - Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 ————— Formålsgrense(RpFormålGrense)
 Z - - - Z - - - Eiendomsgrense som skal oppheves(1204)
 - - - - - Byggegrense(1211)
 [> < > <] Bebyggelse som forutsettes fjernet(1215)
 - · - · - · Regulert senterlinje(1221)
 - - - - - Frisiktlinje i veikryss(1222)
 <-----> Måle-/avstandslinje(1259)
 [# @] Bestemmelsesområde (RpBestemmelseOmråde)
 <---> Avkjørsel-både inn og utkjøring(1242)

BASISKART

- - - - - Eiendomsgrense
 [] Eksisterende bebyggelse
 Geodetisk grunnlag: UTM sone 32 / Euref89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 26.04.2022
 Ekvidistanse: 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3



Reguleringsplan, detaljregulering for:

j.f. plan- og bygningsloven (pbl) kap. 12

BERGEN KOMMUNE. Fana, Gnr 13 bnr 107 m.fl. Jacob Kjødes vei. Arealplan-ID 64570000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	11.07.2015		
Beslutning, offentlig ettersyn	23.04.2020	10.03.2020	10.03.2020
Offentlig ettersyn, fra - til	09.05.2020 - 23.06.2020		
Bystyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			
	Forslagsstiller: Anne Marita Milde, Tom Greni	Utarbeidet av: Tippetue Arkitekter AS	Bergen kommunes saksnummer 2022/20467
			Siste revisjonsdato plankart: 10.06.22

PLANFORSLAG

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Avdelingsleder

6694400

6694300

6694200

298100

298200