

Vedlegg 2 – hovedendringer i nytt regulativ gjeldende for 2022

Gebyrregulativet for 2020 og 2021 legger grunnlaget for 2022 og lar regulativet hvile mht. større endringer

Kap.1 Almennelige bestemmelser

Samtlige gebyr bør stå i forhold til det faktisk utførte arbeid i saksbehandlingen så langt som mulig. Det er derfor lagt til en ekstra sikkerhetsventil i § 1-5 som tar høyde for at etaten på eget initiativ kan gjøre tiltak mot å beregne urimelige gebyr på samtlige tjenester. Det er lagt til ny tekst under § 1-5 Reduksjon av gebyr. Dette gjelder §§ 1-5-1 Søknad om redusert gebyr (beholder tekst) og 1-5-2 Særskilt vurdering av gebyr etter §1-5-1, som skal sikre at alle kapitler i regulativet omfattes av kontroll på selvkost når gebyret beregnes til kr 1,2 millioner pr tiltak eller høyere.

Enkelte gebyr som har lavere sum kan også bli gjenstand for særlig vurdering av gebyret etter klage, men også som ledd i etatens internkontroll. Dette er et viktig arbeid for å sikre at regulativet treffer med selvkost på alle sakstypenivå, dvs. at prisingen treffer gjennomsnittskostnaden og overheadskostnad slik vi har beregnet.

Det er lagt til en ny setning under § 1.4 Gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse, varekode 0159 tilsvarende byggesaker 0156.
«Ved avtalt ny frist, eller frist-forlengelse etter pbl § 12-11 beregnes reduksjon etter ny frist»

§1-6 Klageadgang har endret tekst fra «Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Vestland», til Statsforvalteren i Vestland.

Kap. 2. Private planer. 1.gangsbehandling- 10B

Private planer har prisjustering med 3,1%. Satsen er 0,5% høyere enn kommunal deflator og begrunnelsen for dette omtales i fagnotatet.

Maksimalt gebyr på vel kr 1,9 millioner er foreslått videreført til 2022 uten prisjustering.

Alle gebyr som er beregnet til 1.2 mill. eller høyere skal vurderes særskilt etter selvkostprinsippet før utfakturering. Ny §1-5-2 Særskilt vurdering av gebyr etter § 1-5-1 (se mer informasjon under kap. 1 Almennelige bestemmelser)

§ 2-1-1 Unntak, har lagt først i kapittel 2 men er flyttet helt til slutt under § 2-7 *Unntak*. Ingen endring i realitetsinnhold, kun flytting av § 2-1-1. Dette fordi det har skapt noen uklarheter at unntaket står foran beløp for hovedregelen.

Vi har lagt til en setning under § 2-6 *Gebyr ved avslutning av planinitiativ/prosess*. Nytt siste ledd er tilført. «Krav om foreleggelse for politisk behandling må fremsettes innen 3 uker etter mottatt beslutning om å stoppe planinitiativet. Dersom politisk organ (p.t.: byrådet eller Utvalg for miljø og byutvikling) beslutter at planinitiativet skal videreføres, refunderes gebyret i sin helhet»
Dette for å klargjøre at det ikke skal betales gebyr for stoppsak dersom det blir besluttet at saken skal videreføres. Da skal oppstartsmøtegebyr betales istedenfor.

Planforslag etter § 12-3, 2. ledd gebyrlegges ikke dersom forslagsstiller har som oppgave å ivareta offentlige interesser og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune, eller med lån med statlig eller kommunal garanti. For kommunens egne planforslag foreslås videreføring av nåværende praksis i konsernregnskapet.

Kap. 3 Bygge og delesaker -10B

Bygge og delesaksgebyrer har de siste årene ikke vært prisjustert med unntak av lave gebyr som ikke dekker kostnaden med tjenesten. For 2022 fortsetter vi med å øke de samme lave gebyrene gradvis til selvkost.

Klimagebyr

I henhold til gebyrregulativet kap. 3, gjeldende for 2021, kan det oppnås rabatt på 75% for bygg med nullutslippsstandard, men rabatten opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen. Denne ordningen er på det nærmeste ikke i bruk.

For 2022 foreslås å innføre en mer treffende rabattordning for bygg som etter klimagassberegningen oppnår mer enn 50% utslippsreduksjon sammenlignet med referansebygget etter TEK 17. Dette kan gjelde både for nye bygg og for gjenbruk for å stimulere til sirkulær økonomi. Rabatten foreslår til 25% av opprinnelig gebyr eksklusive eventuelle dispensjoner. Det henvises til Bergen kommunes veileder for klimagassregnskap, og hvor vi legger denne til grunn for dokumentasjon i tillegg til foretakstilsyn.

Reduksjon av gebyr

Det foreslås å redusere gebyr knyttet mot varekode 2022-3235 som gjelder forespørsel om et tiltak er søknadspliktig eller ikke. Gebyret justeres ned fra 4660 til kr 3 000,-.

Avbestilt forhåndskonferanse med varekode 2022-3172/D er fakturert med fullt gebyr med kr 5 900, men kostnaden med avbestilte konferanser er lavere og settes ned fra kr 5 900,- til kr 4 900,-.

Prisjustering av gebyr som er for lavt priset

Regulativet kap. 3 for 2021 har noen gebyrstørrelser under kr 8 000 som er for lavt priset, og som fortsettes justert gradvis for å dekke reell kostnad mht. saksbehandlingstid og henførbare kostnader.

Justert gebyr på delesøknader

§ 3-21 Søknader om overføring av areal (...) har to gebyr (varekode 3211A,3215A) som er for lavt priset, og som fortsettes justert gradvis for å dekke reell kostnad mht. saksbehandlingstid og henførbare kostnader. Øvrige gebyr under samme § 3-20 øker med kommunal deflator 2,63% etter flere år uten prisjustering.

Kap. 4 Matrikkelloven (Oppmåling) -10B

Gebyrene foreslås økt med i gjennomsnitt 2,63% Vi har avrundet prisene opp til nærmeste tier, og økning i % kan derfor være noe over kommunal deflator.

Det er også her gjort noen mindre endringer for bedre struktur i regulativet.

Det er opprettet en ny § 4-8 for å samle alle gebyr med offentlig veg og jernbanegrund. Unntaksbestemmelsen § 4-8 om tidsbruk flyttes derfor til ny § 4-9 Utsatt tidsfrist.

Kap. 5 Seksjonering -10A/B, Kap. 6 Refusjoner 10B, Kap. 7 Timesatser - 10B

Kap. 8 Forurenset grunn-10B

Prisjustert med kommunal deflator, 2,63 %, avrundet opp til nærmeste tier.

Varekode 2022-3202 under kap. 6 Refusjoner økes mer enn deflator for å justeres gradvis til selvkost.